

INHOUDSTABEL

1.	INLEIDING	4
2.	SELECTIES OMTRENT DEELRUIMTEN EN BEPALENDE DEELELEMENTEN	5
	bepaling 1. Selectie van deelruimten	5
	bepaling 2. Selectie van de lokale open ruimte verbindingen	5
	bepaling 3. Selectie van de bakens	5
3.	SELECTIES AANGAANDE DE GEWENSTE ONTWIKKELING VAN DE DEELSTRUCTUREN	6
3.1	Met betrekking tot de nederzettingsstructuur	6
	bepaling 4. Gemeentelijke structuur van de nederzettingen	6
	bepaling 5. Selectie van prioritair te ontwikkelen wooninbreidings- en woonuitbreidings-gebieden	7
	bepaling 6. Selectie van te schrappen woonuit-breidingsgebieden in compensatie voor het aansnijden van woonuitbreidings-gebied in de hoofddorpen	8
	bepaling 7. Selectie van te schrappen woonin-breidingsgebied In Compensatie voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebiedEN	8
	bepaling 8. Selectie van te herbestemmen woonuit-breidingsgebieden	8
	bepaling 9. Selectie zone voor woonwagenterrein	8
	bepaling 10. Selecties zonevreemde woningen	8
3.2	Met betrekking tot de natuurlijke structuur	9
	bepaling 11. selectie van de Kleine eenheden natuur en natuurcorridors	9
	bepaling 12. Selectie van de gemeentelijke gemengde gebieden	9
3.3	Met betrekking tot de toeristisch-recreatieve structuur	10
	bepaling 13. Selectie van recreatieve zwaartepunten	10
3.4	Met betrekking tot de economische structuur	10
	bepaling 14. Selectie lokaal bedrijventerrein	10
	bepaling 15. Selectie van stedelijke entreestrip	10
	bepaling 16. Selectie van zone voor stedelijke ontwikkeling	10
3.5	Met betrekking tot de lijninfrastructuur	11
	bepaling 17. Selectie van lokale wegen	11
4.	ACTIES EN MAATREGELEN	12
4.1	Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)	12
4.1.1	Betreft open ruimtebeleid	12
	bepaling 18. Opstellen rup gemeentelijke open ruimte verbindingen	12
	bepaling 19. Opstellen van een RUP per deelruimte voor het veiligstellen van de gebruiks-functie en beeldwaarde van geselecteer-de bakens	12
4.1.2	Betreft de nederzettingsstructuur	12

bepaling 20. Opstellen rup's voor de prioritair te ontwikkelen woonin- en woonuitbreidings-gebieden	12
bepaling 21. Opstellen van rup's voor de te schrappen en te herbestemmen woonin- en woonuit-breidingsgebieden	12
bepaling 22. Opstellen van rup voor het op te richten woonwagenterrein.	12
bepaling 23. Opstellen rup zonevreemde woningen	13
bepaling 24. Opstellen rup strategische stedelijke ontwikkeling Tabaert	13
bepaling 25. Opstellen rup Stationsomgeving Bilzen	13
bepaling 26. Opstellen RUP 'Boelhof'	13
bepaling 27. Opstellen RUP partiële herziening BPA Beverst centrum	13
4.1.3 Betreft de agrarische structuur	14
bepaling 28. Opstellen studie toekomst glastuinbouw en opstellen van RUP	14
4.1.4 Betreft de toeristisch-recreatieve structuur	14
bepaling 29. Opstellen RUP voor recreatieve zwaarte-punten en aanvullende recreatieve gebieden	14
4.1.5 Betreft de economische structuur	14
bepaling 30. Opstellen rup voor stedelijke entréestrip	14
bepaling 31. Opstellen Rup voor de kwalitatieve inbreiding en verdere ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein 'Spelver'	14
bepaling 32. Opstellen Rup voor de zonevreemde bedrijven op basis van en met inbegrip van een voorbereidende studie.	14
4.2 Streefbeeldstudies	15
bepaling 33. Opstellen streefbeeldstudie in het kader van de doortochten op intergemeentelijk niveau	15
bepaling 34. Opstellen streefbeeldstudie voor de realisatie van de lokale randweg tussen de N2 en de N730	15
4.3 Masterplannen	15
bepaling 35. Opstellen masterplan woonontwikkeling stationsomgeving	15
bepaling 36. Opstellen masterplan stedelijke ontwikkeling spelver - Tabaert	15
bepaling 37. Opstellen masterplan c.c. de Kimpel en het Demerhof	15
4.4 Ontwikkelings- en actieplannen	16
bepaling 38. Opstellen van een actieplan Bosgordel van Bilzen en valleicomplex Demer-Munsterbeek	16
bepaling 39. Opstellen van één beheersplan / natuurrichtplan voor een 'kleine eenheid natuur' en "natuurcorridor" per 2 jaar	16
bepaling 40. Opzetten van een aankoopbeleid	16
bepaling 41. Opstellen van één ontwikkelingsplan per gemengd gebied per 2 jaar	16
bepaling 42. Opstellen van een landschapsplan zuid-oost Bilzen	16
bepaling 43. Opstellen van een groenontwikkelings-plan Bilzen	16
bepaling 44. Uitbouw van Alden Biesen als toegang tot het kastelenlandschap Haspengouw	17
bepaling 45. Opstellen van een lichtplan voor de open ruimte	17
bepaling 46. Opstellen van een instrumentarium voor een renovatiebeleid van het woon-patrimonium.	17
4.5 Verordeningen en campagnes	17
bepaling 47. Gemeentelijke bouwverordening Archeologie	17

bepaling 48. Campagne integratie landbouw-bedrijven in het landschap	17
bepaling 49. Campagne herwaardering dorps-randen	17
4.6 Register en inventarissen	18
bepaling 50. Opstellen inventaris KLE's	18
bepaling 51. Opstellen inventaris Kleine Erfgoed-waarden	18
5. SUGGESTIES EN VRAGEN NAAR DE HOGERE OVERHEDEN	18
bepaling 52. Selectie van stedelijke entreestrip	18
bepaling 53. KMO-zone Eikaert - Intercompost	18
bepaling 54. Suggestie van de selectie van de N2 Bilzen - Maastricht als secundaire weg II	18
bepaling 55. Opstellen rup reservatiestrook spoor-wegbocht	18
bepaling 56. Opstellen rup zonevreemde recreatie op provinciaal niveau	19
bepaling 57. Selectie Van Kasteel van schoonbeek als vlaamse ankerplaats	19

1. INLEIDING

De bindende bepalingen bevatten de beleidsbeslissingen die worden afgeleid uit het richtinggevend gedeelte van het structuurplan en waartoe het gemeentelijk beleid zich engageert om ze uit te voeren.

Buiten de hiernavolgend beschreven bepalingen kunnen door het beleid nog andere acties en maatregelen genomen worden die in de geest liggen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

De bindende bepalingen worden opgesplitst in vier categorieën:

- ❑ Bepalingen met betrekking tot de selectie van deelruimten of elementen die bepalend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente;
- ❑ Bepalingen met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen van de deelstructuren:
 - met betrekking tot de nederzettingsstructuur
 - met betrekking tot de open ruimte structuur (natuurlijke en agrarische structuur)
 - met betrekking tot de toeristisch-recreatieve structuur
 - met betrekking tot de economische structuur
 - met betrekking tot de lijninfrastructuur
- ❑ Bepalingen met betrekking tot de acties en maatregelen;
- ❑ Bepalingen met betrekking tot overleg en samenwerking.

2. SELECTIES OMTRENT DEELRUIMTEN EN BEPALENDE DEELELEMENTEN

BEPALING 1. SELECTIE VAN DEELRUIMTEN

Het deelruimtenbeleid scheidt een kader voor de ruimtelijk-kwalitatieve ontwikkeling van de gemeente met aandachtspunten rond eigenheid, herkenning en cultuurhistoriek van ruimten, specifieke elementen en componenten.

De gemeente selecteert de volgende herkenbare deelruimten:

1. Het kleinstedelijk gebied Bilzen;
2. Het grote kernengebied Beverst-Munsterbilzen;
3. Het gemengd landbouwgebied van Vochtig Haspengouw;
4. Het landbouwgebied van Droog Haspengouw;
5. Het valleicomplex Demer-Munsterbeek;
6. De bosgordel van Bilzen;
7. Het bedrijventerrein Genk-Zuid.

Deze deelruimten vereisen een coherent beleid.

De verschillende acties en maatregelen die de gemeente neemt zullen kaderen in de ontwikkelingsperspectieven voor deze deelruimten.

BEPALING 2. SELECTIE VAN DE LOKALE OPEN RUIMTE VERBINDINGEN

De gemeente selecteert volgende open ruimteverbindingen:

1. Tussen het stedelijk gebied Bilzen en de woonkernen Rijkhoven, Martenslinde en Waltwilder
2. Tussen Waltwilder en Spouwen
3. Tussen Rosmeer-Vlijtingen (Riemst) en Spouwen-Vlijtingen (Riemst)
4. Tussen Rijkhoven en Weert (Spouwen) ter hoogte van de Molenbeekvallei

BEPALING 3. SELECTIE VAN DE BAKENS

De gemeente stelt een lijst op van punt- en lijnvormige merkwaardige gebouwen en elementen en archeologische sites die kunnen beschouwd worden als gemeentelijke bakens.

De lijst wordt goedgekeurd of gewijzigd via gemeenteraadsbeslissing.

De gemeente voert een cultuurhistorisch ondersteunend beleid in functie van het behoud en beheer van de eigenheid en een hedendaagse gebruikswaarde van deze markante elementen. Ze worden ruimtelijk landschappelijk geïntegreerd en daar waar mogelijk geïntegreerd in een laagdynamisch toeristisch recreatief netwerk voor de verdere uitbouw van plattelandstoerisme. Een aantal bakens worden uitgebouwd in functie van het burchten en kastelenlandschap Haspengouw. Selecties aangaande de gewenste ontwikkeling van de deelstructuren

3. SELECTIES AANGAANDE DE GEWENSTE ONTWIKKELING VAN DE DEELSTRUCTUREN

3.1 MET BETREKKING TOT DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

BEPALING 4. GEMEENTELIJKE STRUCTUUR VAN DE NEDERZETTINGEN

Het Vlaams gewest selecteert het kleinstedelijk gebied Bilzen.

De provincie selecteert de hoofddorpen Beverst, Munsterbilzen en Eigenbilzen-Mopertingen en de woonkernen Schoonbeek, Hoelbeek, Waltwilder, Martenslinde, Rijkhoven, Kleine en Grote Spouwen, Eik, Rosmeer en Hees.

De gemeente neemt deze categorisering over in haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De gemeente wenst echter op een meer gedetailleerd schaalniveau de volgende categorieën bijkomend te selecteren:

- De woonlinten:
 1. Kleistraat-Raafstraat (Beverst)
 2. Hasseltsestraat (tussen Beverst en Bilzen)
 3. Hasseltsestraat (tussen Beverst en Diepenbeek)
 4. Laarstraat-Akkerstraat-Spurk-Looi-Looierweg (Spurk)
 5. St-Jozefstraat-Heesveld (Eik-Heesveld)
 6. Begeveldstraat en Appelveldstraat (Schoonbeek)
 7. Molenstraat - Nijvenrheidsstraat (Beverst)
 8. Eikerweg (Eik)
 9. Oude Heidestraat – weg naar Diepenbeek (Eik-Munsterbilzen)
 10. St-Jorisstraat-Meershoven (Munsterbilzen zuid)
 11. Schietboomstraat-Bloemendaalstraat (Munsterbilzen zuid)
 12. Maastrichterstraat (Waltwilder-Mopertingen)
 13. Hoelbeekstraat (Hoelbeek)
 14. Amelsdorp – (Waltwilder)
 15. Leten, Fonteinstraat, Reekstraat (Reek)
 16. Rode Kruisstraat, Rademakerstraat (Mopertingen)
 17. Bammesstraat, Winterbergstraat, Pasbrugweg (Rijkhoven)
 18. Riemsterweg, St-Aldegondistraat, Keistraat (Kleine Spouwen, Martenslinde)
 19. Hoogstraat, Daalstraat (Rosmeer)
 20. Tombestraat, Toekomststraat (Hees)
 21. Opdemeer, Biesterstraat en Bovenstraat (Grote Spouwen)
 22. Woonlint Rehagestraat (Beverst oost);
 23. Fietenstraat – Lochtstraat – Litsebeek (Eigenbilzen)
 24. Vossekuilstraat – Heseputterstraat (Eigenbilzen)

25. Gellikerweg (Eigenbilzen)
 26. Kasteelstraat (Rijkhoven)
 27. Winterbeekstraat (Rijkhoven)
 28. Troffelstraat – St-Aldegondisstraat (Spouwen)
- De woonkorrels;
 - a. Heesveld (tussen Schoonbeek en Munsterbilzen)
 - b. Rehagestraat
 - c. Grote Heide (ten noorden van Albertkanaal)
 - d. Heiken
 - e. Langstraat (Waltwilder noord);
 - f. Riemsterweg (grenzend aan N700)
 - g. Leten (grenzend aan N700)
 - h. Roelants du Vivierlaan (Rijkhoven richting Hoeselt)
 - i. Bosselaar
 - j. Berg (Kleine Spouwen)
 - k. Weert (Grote Spouwen)
 - l. Berebroekstraat (ten oosten van Albertkanaal richting Lanaken)

 - De verspreidliggende (zonevreemde) woningen;

BEPALING 5. SELECTIE VAN PRIORITAIR TE ONTWIKKELEN WOONINBREIDINGS- EN WOONUITBREIDINGS- GEBIEDEN

De gemeente selecteert de volgende wooninbreidings- en uitbreidingsgebieden als prioritair te ontwikkelen gebieden:

In het kleinstedelijk gebied Bilzen:

- BI-WU6 Merem-Tongersestraat (goedgekeurde verkaveling, 198 wooneenheden)
- Bi-H3 Pabiloplein
- Bi-WU1 Tabaert
- Bi-H1 Stationslaan-St-Martinusstraat
- Bi-W5 Korenstraat-Genutsstraat
- Bi-W1 Laakstraat-Spurkerweg
- Bi-W7 Paardskerkhofstraat
- Bi-A1 Achter de Statie

In het buitengebied:

- Mu-WU6 Panisstraat – Koekoekstraat te Munsterbilzen
- Ei-WU3 'Meere Weyen'-Eikenbeekstraat te Eigenbilzen

BEPALING 6. SELECTIE VAN TE SCHRAPPEN WOONUITBREIDINGSGBIEDEN IN COMPENSATIE VOOR HET AANSNIJDEN VAN WOONUITBREIDINGSGBIED IN DE HOOFDDORPEN

De gemeente selecteert volgende woonuitbreidingsgebieden als te schrappen woonuitbreidingsgebieden en te herbestemmen naar (hobby)landbouw en/of natuurgebied:

- MU-WU1, MU-WU2, MU-WU3, MU-WU5 en MU-WU8 (Munsterbilzen)

BEPALING 7. SELECTIE VAN TE SCHRAPPEN WOONINBREIDINGSGBIED IN COMPENSATIE VOOR HET AANSNIJDEN VAN WOONUITBREIDINGSGBIEDEN

De gemeente selecteert volgend wooninbreidingsgebied gelegen in woongebied als te schrappen in functie van de ruimtelijke inpassing van de reservatiestrook voor de nieuwe spoorbocht voor de spoorverbinding Bilzen-Maastricht; zij compenseert deze oppervlakte woongebied in de voorziene ontwikkeling van woonuitbreidingsgebied.

- BI-W2 (Gansbeek Bilzen)

BEPALING 8. SELECTIE VAN TE HERBESTEMMEN WOONUITBREIDINGSGBIEDEN

De gemeente selecteert volgende woonuitbreidingsgebieden als te herbestemmen woonuitbreidingsgebieden naar recreatie of glastuinbouw met nabestemming wonen:

- SC-WU1 (deels recreatie, deels agrarisch gebied) (Schoonbeek)

BEPALING 9. SELECTIE ZONE VOOR WOONWAGENTERREIN

De gemeente selecteert twee mogelijke locaties voor de inplanting van een woonwagenterrein:

- Op het industrieterrein Genk-Zuid ter hoogte van de Deense Wijers.
- Aan Intercompost langs de Eikaart.

BEPALING 10. SELECTIES ZONEVREEMDE WONINGEN

De gemeente selecteert de volgende types van zonevreemde woningen/

- Woningen of woningconcentraties met woongebiedskenmerken
- Zonevreemde bakens
- Zonevreemde woningen in open ruimte of in kwesbare gebieden
- Zonevreemde korrel 1, 2, 3

3.2 MET BETREKKING TOT DE NATUURLIJKE STRUCTUUR

BEPALING 11. SELECTIE VAN DE KLEINE EENHEDEN NATUUR EN NATUURCORRIDORS

De gemeente selecteert volgende kleine eenheden natuur:

In de Demervallei (vanaf de benedenloop)

- Het traject tussen de ring (N700) en het centrum van Bilzen
- Het Rietveld ten noorden van Bilzen
- Het gebied rond de samenloop van de Munsterbeek en de Demer
- Delen ten westen van de Molenstraat (Beverst-Schoonbeek)

Delen van de overige valleien met name:

- De Wilderbeek vanaf het Wilderpark tot aan het VEN-gebied
- De Meersbeekvallei tot aan het VEN-gebied
- De Krombeekvallei ten noorden van de Maastrichterstraat tot aan het VEN-gebied
- Vallei van de Weyerkensbeek ten westen van Rosmeer

Indien deze 'kleine eenheden natuur' komen te liggen binnen GEN, GENO, IVON komen ze te vervallen.

Als natuurcorridor worden de volgende beektrajecten geselecteerd:

- Doortocht van de Winterbeek doorheen Beverst;
- Doortocht van de Wilderbeek doorheen Martenslinde;
- Doortocht van het Heezerwater doorheen Hees;
- Doortocht van de Weyerkensbeek doorheen Rosmeer;

BEPALING 12. SELECTIE VAN DE GEMEENTELIJKE GEMENGDE GEBIEDEN

De gemeente selecteert volgende gemeentelijke gemengde gebieden:

In de Demervallei:

- De middenloop van de vallei van de Demer vanaf Bilzen tot aan de kruising met de spoorlijn (vanaf daar Habitatrichtlijngebied, bevoegdheid Vlaamse Gewest)

In de bovenlopen en de brongebieden van de Haspengouwse beken voor zover ze niet nog niet zijn geselecteerd als VEN of als Kleine Eenheid Natuur:

- de bovenloop van de vallei van de Winterbeek, Marebeek en Pepelbeek ten zuiden van Beverst tot ze de (vermoedelijke VEN-gebieden) Demervallei bereiken
- de bovenloop van de Wilderbeek en de Krombeek tot ze overgaan in Kleine Eenheden Natuur
- De bovenloop van de Wijerkensbeek ten oosten van Rosmeer en het Heezerwater te Hees richting Maasvallei tot ze het grondgebied van de gemeente verlaat

Vier specifieke complexe gebieden gelegen buiten de beekvalleien maar met een specifieke natuurwaarde:

- De (Vlaamse) ankerplaats Alden Biesen met kleine landschapselementen, holle wegen, permanente graslanden, boomgaarden, graften, bosjes, bomenrijen, ...
- De (Vlaamse) ankerplaats Groenendaal-Zangersheide
- De voorgestelde (Vlaamse) ankerplaats Kasteel van Schoonbeek.
- Een klein agrarisch restgebied met een hoge concentratie aan permanente graslanden, KLE, taluds en vochtige weilanden ten zuidwesten van Grote Spouwen in de richting van de Molenbeek

Indien deze gemeentelijke gemengde gebieden komen te liggen in GEN, GENO of IVON komen deze te vervallen als gemeentelijke gemengd gebied.

3.3 MET BETREKKING TOT DE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

BEPALING 13. SELECTIE VAN RECREATIEVE ZWAARTEPUNTEN

De gemeente selecteert de recreatieve zwaartepunten in de volgende kernen:

- In het kleinstedelijk gebied Bilzen ('De Kimpel-Katteberg'),
- In de hoofddorpen Beverst, Munsterbilzen en Eigenbilzen-Mopertingen,
- In de woonkernen Schoonbeek, Eik, Waltwilder, Martenslinde, Rijkhoven, Spouwen, Rosmeer en Hees

3.4 MET BETREKKING TOT DE ECONOMISCHE STRUCTUUR

BEPALING 14. SELECTIE LOKAAL BEDRIJVENTERREIN

De gemeente selecteert de KMO-zone Spelver als lokaal bedrijventerrein binnen de gemeente Bilzen.

BEPALING 15. SELECTIE VAN STEDELIJKE ENTRÉESTRIP

De gemeente selecteert het gebied aan beide zijde van de Tongersestraat, ten westen van de spoorweg Hasselt-Luik (tussen de E313 en de rotonde aan de Pasweg) als stedelijke entréestrip.

BEPALING 16. SELECTIE VAN ZONE VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELING

De gemeente selecteert de KMO-zones 'Eikaert', 'Intercompost' en Oude Tongersestraat als zones voor stedelijke ontwikkeling.

3.5 MET BETREKKING TOT DE LIJNINFRASTRUCTUUR

BEPALING 17. SELECTIE VAN LOKALE WEGEN

De gemeente selecteert de volgende lokale wegen:

Lokale weg type I (verbindingsweg):

- N730 vanaf Spelverstraat richting Zutendaal;
- N701–N745 Riemsterweg richting Riemst;

Lokale weg type II (gebiedsontsluitingsweg):

- Molenstraat - Oudestraat tot aan de N2,
- Kleistraat,
- As Rehagestraat – Boomstraat – Renfortstraat - St-Jozefstraat - Eik – Hoefsmidstraat- Siemerstraat tot aan N730,
- Oude Beekstraat – Panisstraat – Zangerheistraat – Hoefaertweg,
- Lochtstraat - St-Ursulastraat – Dorpsstraat - Mopertingenstraat,
- N758 (Rode kruislaan van de N2 tot kruising met de Overslagstraat Kleine Spouwen),
- Hoelbeekstraat,
- Riemsterweg (N745) vanaf N701 tot N2,
- Meershoven –Kloosterstraat – Markt tussen Spelverstraat en O.L.Vrouwstraat,
- Eikenlaan - Stationslaan – Korenstraat vanaf de rotonde met de Parklaan tot aan O.L.Vrouwstraat,
- Kapittelstraat,
- Tabaertstraat,
- Verbinding onder het spoor tussen de rotonde aan de Parklaan en de rotonde aan de Tongersestraat,
- As Natveld-Vrankrijk-Eikaert (industrieterrein),
- Bammestraat,
- Biesenweg – Reekstraat – Pasbrugstraat,
- Hoogstraat,
- Tombestraat
- De nieuwe afbuiging N2 ter hoogte van de Oude Tongersestraat en het open afrittencomplex aan de E313
- Nieuwe verbinding tussen N700 en de N730 (Meershoven/Spelverstraat) achter de KMO-zone Spelver door, grotendeels over de reservatiestrook heen.

De overige wegen worden geselecteerd als **lokale weg III** (lokale erfontsluitingswegen)

4. ACTIES EN MAATREGELEN

4.1 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN (RUP)

4.1.1 Betreft open ruimtebeleid

BEPALING 18. OPSTELLEN RUP GEMEENTELIJKE OPEN RUIMTE VERBINDINGEN

De gemeente gaat over tot het opstellen van RUP's voor de geselecteerde gemeentelijke open ruimte verbindingen (en enkel indien deze gebieden geen onderdeel vormen van VEN, IVON of open ruimte verbindingen op bovenlokaal niveau).

BEPALING 19. OPSTELLEN VAN EEN RUP PER DEELRUIMTE VOOR HET VEILIGSTELLEN VAN DE GEBRUIKS-FUNCTIE EN BEELDWAARDE VAN GESELECTEERDE BAKENS

In functie van het hergebruik zal het gemeentebestuur overgaan tot de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan om de beeldwaarde en de gebruiksfunctie naar de toekomst van de geselecteerde bakens te verzekeren.

4.1.2 Betreft de nederzettingsstructuur

BEPALING 20. OPSTELLEN RUP'S VOOR DE PRIORITAIR TE ONTWIKKELEN WOONIN- EN WOONUITBREIDINGS- GEBIEDEN

De gemeente gaat over tot het opstellen van RUP's voor de prioritaire te ontwikkelen wooninbreidings- en uitbreidingsgebieden.

BEPALING 21. OPSTELLEN VAN RUP'S VOOR DE TE SCHRAPPEN EN TE HERBESTEMMEN WOONIN- EN WOONUITBREIDINGS- GEBIEDEN

De gemeente gaat over tot het opstellen van RUP's voor de te schrappen en te herbestemmen woonin- en woonuitbreidingsgebieden.

BEPALING 22. OPSTELLEN VAN RUP VOOR HET OP TE RICHTEN WOONWAGENTERREIN.

Indien de Provincie de bestemmingswijziging nog niet geregeld heeft met de PRUP voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Bilzen gaat de gemeente over tot het opstellen van een RUP voor het woonwagenterrein.

BEPALING 23. OPSTELLEN RUP ZONEVREEMDE WONINGEN

De gemeente stelt een gerichte studie en inventaris op van alle zonevremde woningen en verfijnt haar kader door een doorgedreven deelruimtebenadering. Op basis van deze studie en het hierbinnen uitgewerkt kader kunnen RUP's opgesteld worden.

De gemeente stelt RUP's op voor de zonevremde woningen.

2 overlaysrups

- Voor de individuele zonevremde woningen die gelegen zijn in open ruimte of in kwetsbaar gebeid
- Voor de zonevremde woningen of woningconcentraties met woongebiedskenmerken

Diverse gebiedsgerichte RUP's

- Voor zonevremde bakens: individueel of per deelruimte
- Voor de verschillende woonkorrels
- Voor landbouwbedrijven en hoeves die hun agrarische functie verloren hebben.

BEPALING 24. OPSTELLEN RUP STRATEGISCHE STEDELIJKE ONTWIKKELING TABAERT

De gemeente gaat in het kader van de uitbouw van het stedelijk gebied over tot de opmaak van een RUP met bijhorend onteigeningsplan voor de gebiedsgerichte ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Tabaert, op basis van een onderbouwd masterplan. De verbeterde ontsluiting van de Tabaert naar het centrum wordt hierin opgenomen.

BEPALING 25. OPSTELLEN RUP STATIONSOMGEVING BILZEN

De gemeente gaat over tot het opstellen van het RUP Stationsomgeving Bilzen met bijhorend onteigeningsplan in functie van de uitbouw van de stationsomgeving als A-locatie, op basis van een onderbouwd masterplan voor de stationsomgeving, de herontwikkeling van de hospitaalsite en de ontwikkeling van een woongebied aansluitend aan de Nieuwstraat tussen de Solveldstraat en Oude Tongersestraat;

BEPALING 26. OPSTELLEN RUP 'BOELHOF'

De gemeente gaat over tot het opstellen van een RUP om de huisweiden en het landschappelijk kader rond de baken 'Boelhof' te vrijwaren en te versterken.

BEPALING 27. OPSTELLEN RUP PARTIËLE HERZIENING BPA BEVERST CENTRUM

De gemeente gaat over tot het opstellen van een RUP om de reservatiestrook voor de omleiding rond Beverst – die op het gewestplan reeds geschrapt is – een passende herbestemming te geven.

4.1.3 Betreft de agrarische structuur

BEPALING 28. OPSTELLEN STUDIE TOEKOMST GLASTUINBOUW EN OPSTELLEN VAN RUP

De gemeente gaat over tot het opstellen van een doorgedreven studie naar de toekomst voor de glastuinbouw in Bilzen en werkt hiervoor een kader uit. Indien hieruit blijkt dat het ontwikkelen van een specifieke zone voor glastuinbouwbedrijven wenselijk is dan zal zij na grondige studie van mogelijke locaties een RUP opstellen voor de weerhouden locatie(s).

4.1.4 Betreft de toeristisch-recreatieve structuur

BEPALING 29. OPSTELLEN RUP VOOR RECREATIEVE ZWAARTEPUNTEN EN AANVULLENDE RECREATIEVE GEBIEDEN

De gemeente gaat over tot het opstellen van een RUP voor de geselecteerde recreatieve zwaartepunten en aanvullende recreatieve gebieden en werkt hierbij ook specifieke problemen weg met het bestaande sectoraal BPA zonevremde sport en recreatie.

4.1.5 Betreft de economische structuur

BEPALING 30. OPSTELLEN RUP VOOR STEDELIJKE ENTRÉESTRIP

De gemeente gaat over tot het opstellen van een RUP voor de uitbouw van de Tongersestraat (tussen de E313 en de rotonde ter hoogte van de Belisiatunnel) als een stedelijke entréestrip.

BEPALING 31. OPSTELLEN RUP VOOR DE KWALITATIEVE INBREIDING EN VERDERE ONTWIKKELING VAN HET LOKAAL BEDRIJVENTERREIN 'SPELVER'

De gemeente gaat over tot het opstellen van een RUP en bijhorend onteigeningsplan voor de realisatie van het lokaal bedrijventerrein "Spelver", op basis van een onderbouwd masterplan. De verbeterde ontsluiting van de Spelver op het primaire wegennet (N700) wordt hierin opgenomen.

BEPALING 32. OPSTELLEN RUP VOOR DE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN OP BASIS VAN EN MET INBEGRIIP VAN EEN VOORBEREIDENDE STUDIE.

De gemeente gaat over tot het opstellen van een voorbereidende studie en inventarisatie van de zonevremde bedrijvigheid. Hierbinnen wordt per bedrijf een ontwikkelingsperspectief opgesteld en dit op basis van een deelruimtebenadering. Voor de bedrijven die zich ter plaatse kunnen handhaven wordt een RUP opgesteld.

4.2 STREEFBEELDSTUDIES

BEPALING 33. OPSTELLEN STREEFBEELDSTUDIE IN HET KADER VAN DE DOORTOCHTEN OP INTERGEMEENTELIJK NIVEAU

De gemeente gaat over tot het opstellen van een streefbeeld voor de herinrichting van de geselecteerde doortochten:

- Streefbeeldstudie doortochten Martenslinde en Kleine en Grote Spouwen (lokale weg type I)

BEPALING 34. OPSTELLEN STREEFBEELDSTUDIE VOOR DE REALISATIE VAN DE LOKALE RANDWEG TUSSEN DE N2 EN DE N730

In functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein "Spelver" wordt een streefbeeldstudie opgemaakt voor de realisatie van de lokale randweg tussen het knooppunt van de N2 met de N700 en het knooppunt van Meershoven met de Spelverstraat.

4.3 MASTERPLANNEN

BEPALING 35. OPSTELLEN MASTERPLAN WOONONTWIKKELING STATIONSOMGEVING

De gemeente gaat over tot de opmaak van een masterplan, om aansluitend aan de stationsomgeving, de woonontwikkeling ten westen van het spoor en de Nieuwstraat tussen de Oude Tongersestraat en de Solveldstraat op een gestructureerde manier te ontwikkelen in functie van de verdere uitbouw van haar stedelijk gebied.

BEPALING 36. OPSTELLEN MASTERPLAN STEDELIJKE ONTWIKKELING SPELVER - TABAERT

De gemeente gaat over tot de opmaak van een masterplan voor het woonuitbreidingsgebied Spelver en de KMO-zone Tabaert om op een gestructureerde manier de verdere ontwikkeling van haar stedelijk gebied uit te bouwen.

BEPALING 37. OPSTELLEN MASTERPLAN C.C. DE KIMPEL EN HET DEMERHOF

De gemeente gaat in het kleinstedelijk gebied Bilzen over tot het opstellen van een Masterplan voor de verdere uitbouw van C.C. de Kimpel en het Demerhof (bejaardenhuisvesting/ RVT, OCMW administratie).

4.4 ONTWIKKELINGS- EN ACTIEPLANNEN

BEPALING 38. OPSTELLEN VAN EEN ACTIEPLAN BOSGORDEL VAN BILZEN EN VALLEICOMPLEX DEMER-MUNSTERBEEK

De gemeente stelt een GNOP-actieplan op voor het behoud en herstel van KLE's (vnl. sloten, bomerijen, bosranden en permanente graslanden) gelegen in de aanwezige landbouwgebieden, die omsloten zijn door VEN-gebieden.

BEPALING 39. OPSTELLEN VAN ÉÉN BEHEERSPLAN / NATUURRICHTPLAN VOOR EEN 'KLEINE EENHEID NATUUR' EN "NATUURCORRIDOR" PER 2 JAAR

De gemeente gaat over tot het uitwerken van één beheersplan of natuurrichtplan per kleine eenheid natuur, met hieraan gekoppeld (en enkel indien uit een evaluatie zou blijken dat de huidige bestemmingen achterhaald zijn) het opstellen van een RUP 'kleine eenheid natuur' in zoverre dat deze gebieden geen onderdeel vormen van een afgebakend GEN, GENO, IVON.

BEPALING 40. OPZETTEN VAN EEN AANKOOPBELEID

De gemeente voorziet jaarlijks in de begroting een budget voor de aankoop en realisatie van de kleine eenheden natuur en natuurcorridors en de kleine bosgebieden. Hiervoor maakt ze onteigeningsplannen op per jaar per gebied.

BEPALING 41. OPSTELLEN VAN ÉÉN ONTWIKKELINGSPLAN PER GEMENGD GEBIED PER 2 JAAR

De gemeente gaat over tot het uitwerken van één gemeentelijk gemengd gebied (verwevingsontwikkelingsplannen) naar keuze, via het GNOP, in zoverre dat deze gebieden geen onderdeel vormen van een afgebakend GEN, GENO, IVON of open ruimteverbinding.

BEPALING 42. OPSTELLEN VAN EEN LANDSCHAPSPLAN ZUID-OOST BILZEN

De gemeente gaat over tot het opmaken van een gebiedsspecifiek landschapsplan zuid-oost Bilzen (deelruimten 'zuidelijk lintengebied van Vochtig Haspengouw en 'het landbouwgebied van Droog Haspengouw) in het kader van het versterken van de KLE-structuur, en in samenwerking met de VLM en alle betrokken partijen. Als startdatum voor de opmaak van dit plan wordt het jaar 2007 vooropgesteld.

BEPALING 43. OPSTELLEN VAN EEN GROENONTWIKKELINGSPLAN BILZEN

De gemeente gaat over tot het opmaken van een groenontwikkelingsplan waarbij vooral aandacht uitgaat naar groenstructuren die het open en bebouwd gebied op een kwaliteitsvolle wijze aan elkaar linken. Ook buffergebieden en

gemeentelijke terreinen die een bijdrage kunnen leveren in deze groenstructuren (bvb. als uit te bouwen speelbos) komen hierbij aan de orde.

BEPALING 44. UITBOUW VAN ALDEN BIESEN ALS TOEGANG TOT HET KASTELENLANDSCHAP HASPENGOUW

De gemeente Bilzen gaat in overleg met de Provincie over tot de uitbouw van Alden Biesen als toegang tot het Haspengouws kastelenlandschap.

BEPALING 45. OPSTELLEN VAN EEN LICHTPLAN VOOR DE OPEN RUIMTE

De gemeente gaat over tot het opstellen van een lichtplan. Dit lichtplan bevat naast een inventarisatie van de bestaande situatie van de verlichting en het nagaan van de functionaliteiten ervan, vooral een specifiek lichtbeheersplan en verlichtingsrichtlijnen, zodat negatieve landschappelijke en ecologische gevolgen worden ingeperkt.

BEPALING 46. OPSTELLEN VAN EEN INSTRUMENTARIUM VOOR EEN RENOVATIEBELEID VAN HET WOONPATRIMONIUM.

De gemeente gaat over tot het opstellen van een beleid en passend instrumentarium om de renovatie van het bestaand woonpatrimonium te stimuleren.

4.5 VERORDENINGEN EN CAMPAGNES

BEPALING 47. GEMEENTELIJKE ARCHEOLOGIE BOUWVERORDENING

De gemeente stelt een gemeentelijke bouwverordening op t.b.v. de bescherming van het archeologisch patrimonium.

BEPALING 48. CAMPAGNE INTEGRATIE LANDBOUW-BEDRIJVEN IN HET LANDSCHAP

De gemeente start een campagne voor de landschappelijke integratie van landbouwbedrijven in hun omgeving.

BEPALING 49. CAMPAGNE HERWAARDERING DORPS-RANDEN

De gemeente start een campagne voor het verbeteren van de landschappelijke integratie van de dorpsranden van de woonkernen in het open agrarisch gebied van Haspengouw.

4.6 REGISTER EN INVENTARISSEN

BEPALING 50. OPSTELLEN INVENTARIS KLE'S

De gemeente stelt een gebiedsdekkende inventaris op van kleine landschaps- en natuurelementen binnen haar grenzen.

BEPALING 51. OPSTELLEN INVENTARIS KLEINE ERFGOEDWAARDEN

De gemeente stelt een gebiedsdekkende inventaris op van de profane en devote kleine erfgoedwaarden en werkt hierbij een herwaarderingsstrategie uit.

5. SUGGESTIES EN VRAGEN NAAR DE HOGERE OVERHEDEN

BEPALING 52. SELECTIE VAN STEDELIJKE ENTRÉESTRIP

De gemeente suggereert naar de provincie om bij de afbakening van het kleinstedelijk gebied van Bilzen het gebied aan de Tongersestraat, ten westen van de spoorweg Hasselt-Luik (tussen de E313 en de rotonde aan de Belisiatunnel) als stedelijke entréestrip op te nemen.

BEPALING 53. KMO-ZONE EIKAERT - INTERCOMPOST

De gemeente vraagt aan de provincie om een gericht beleid te voeren naar de bundeling van het afvalgebeuren waardoor Intercompost op termijn kan geherlokaliseerd worden.

BEPALING 54. SUGGESTIE VAN DE SELECTIE VAN DE N2 BILZEN - MAASTRICHT ALS SECUNDAIRE WEG II

De gemeente suggereert aan de provincie om in functie van het verzekeren van de verkeersontsluiting van Vandersanden, de goede verbinding naar Maastricht en het veiligstellen van het woonklimaat ter hoogte van de woonkernen Waltwilder en Mopertingen de N2 als secundaire weg type II te selecteren op voorwaarde dat ter hoogte van de kernen Waltwilder en Mopertingen het woonklimaat wordt verzekerd d.m.v. de realisatie van twee gestructureerde doortochten.

BEPALING 55. OPSTELLEN RUP RESERVATIESTROOK SPOORWEGBOCHT

De gemeente doet de suggestie aan de hogere overheden om een RUP op te stellen voor de reservatiezone van de spoorwegbocht op de verbinding Bilzen-Maastricht (ten noorden van Gansbeek).

BEPALING 56. OPSTELLEN RUP ZONEVREEMDE RECREATIE OP PROVINCIAAL NIVEAU

De gemeente vraagt aan de Provincie om een oplossing en herlocatie alternatief te bieden voor het terrein voor modelvliegtuigjes te Hees.

BEPALING 57. SELECTIE VAN KASTEEL VAN SCHOONBEEK ALS VLAAMSE ANKERPLAATS

De gemeente doet de suggestie naar het Vlaams Gewest om het Kasteel van Schoonbeek en haar omgeving te selecteren als Vlaamse ankerplaats, vermits het belang van dit erfgoedlandschap minstens evenwaardig is aan de reeds geselecteerde ankerplaats Groenendaal-Zangerheide.