

10 LIJST MET OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN BINNEN DE GRENZEN VAN HET RUP

De voorschriften opgenomen in het Koninklijk Besluit van 28.12.1972 betreffende de inrichting van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen voor het gewestplan St. Truiden - Tongeren, K.B. 05-04-1977:

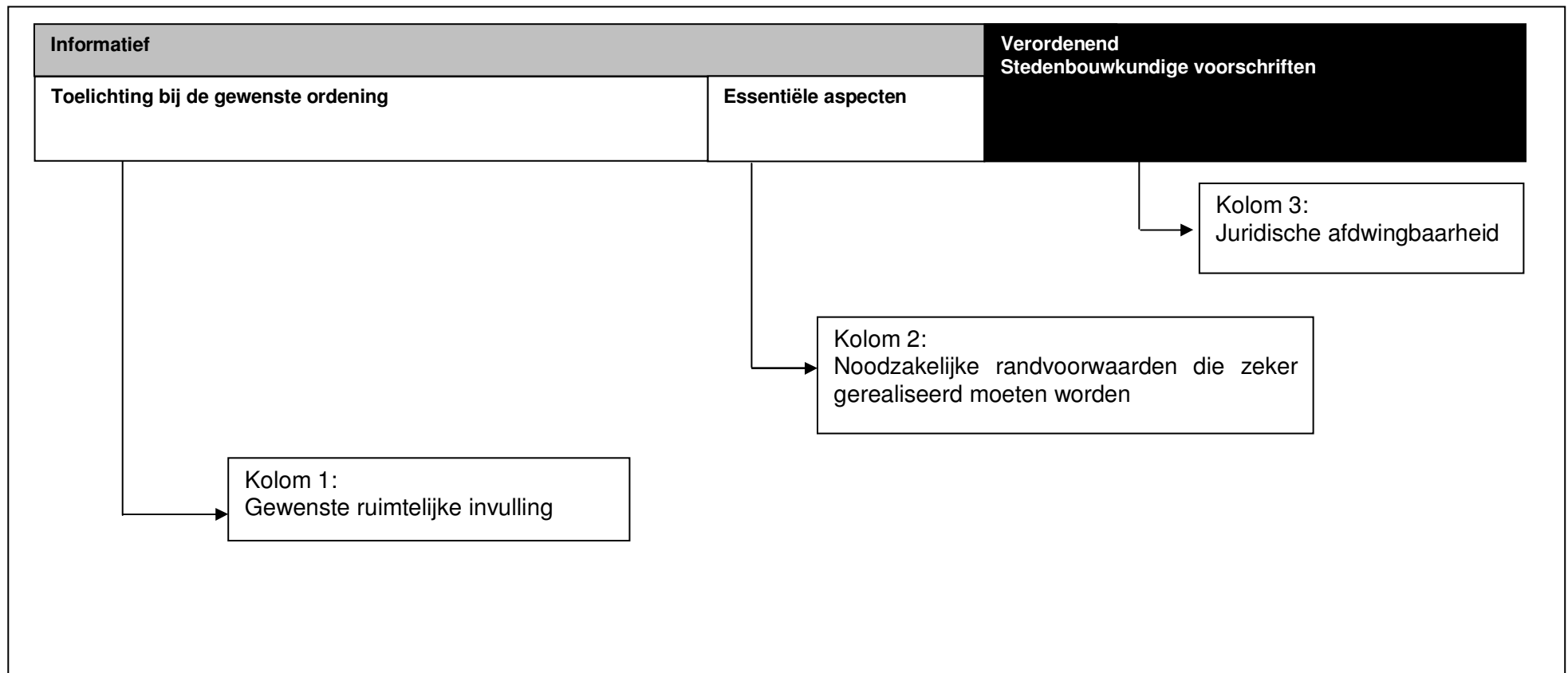
- zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.


VOORSCHRIFTEN

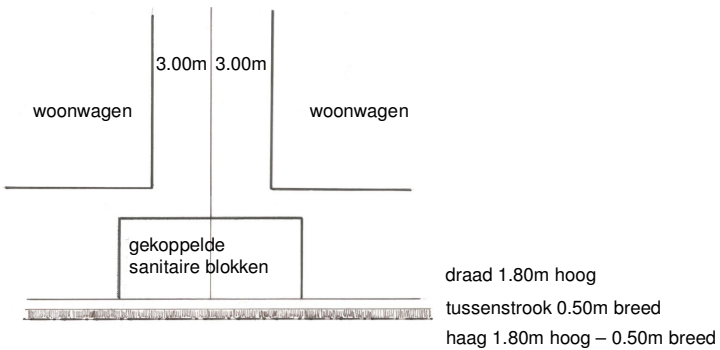
TITEL II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

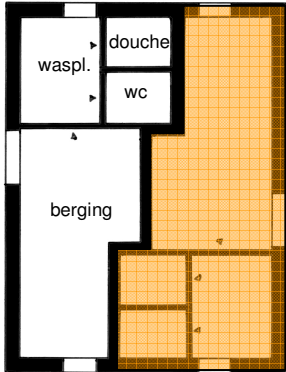
1 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften voor de verschillende bestemmingszones. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, ingedeeld in drie kolommen. In kolom één wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. In kolom twee zijn de essentiële inhoudelijke aspecten opgenomen die belangrijk zijn om het beoogde te realiseren. Deze twee kolommen hebben een toelichtende en richtinggevende functie. In kolom drie worden dan de stedenbouwkundige voorschriften gegeven; deze hebben een juridische en bindende waarde.



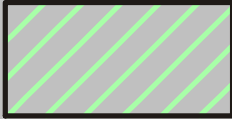
Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Deze zone wordt ingericht als woonwagenvak waarbij een woonwagenvak gedefinieerd kan worden als een woongelegenheden, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid doch met verankering in de grond en bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Woonwagenvak. 	<p>Artikel 1. Zone voor residentieel woonwagenvak</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Deze zone is uitsluitend bestemd voor de aanleg en inrichting van een woonwagenvak met als functie uitsluitend wonen. Diensten en handel zijn niet toegelaten in deze zone.</p> <p>Het oprichten van chalets is verboden.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p><i>Private percelen woonwagenvakbewoners</i></p> <p>Het woonwagenvak wordt opgevat als een traditionele verkaveling en wordt dus op eenzelfde manier vormgegeven. Dat wil zeggen dat er een effectieve perceelsindeling zal komen op terrein. Iedere woonwagenvakbewoner heeft daarbij dus zijn eigen privaat perceel waar zijn woonwagens op staat ingeplant. De woonwagens worden allemaal rond een centraal plein opgesteld.</p> <p>De perceelsindeling wordt ruimtelijk gevisualiseerd; dat wil zeggen dat elk perceel afgebakend wordt door een lage draad die begroeid kan worden of waar een haag voor geplaatst kan worden naar wens van de bewoners. Bij de inrichting van het terrein zal het stadsbestuur de draadafsluitingen plaatsen. De bewoners die ervoor opteren om een klimplant of andere groenelementen te gebruiken, zullen dan zelf instaan voor het onderhoud van dat groen.</p> <p>Ook naar de omliggende gebieden moet een minimale vorm van buffering voorzien worden. Dit kan in de vorm van een haag op de rand van het plangebied met het natuurgebied en met de KMO-zone. Er wordt geopteerd voor een haagafsluiting en geen andere vaste constructies zoals een begroeide draadafsluiting omdat het hier een</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Stedenbouwkundige vergunning koppelen aan goedgekeurde verkaveling. - Draadafsluiting tussen percelen. - Haagafsluiting naar omliggende gebieden. 	<p>Er kan geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden voor het plaatsen van een individuele woonwagen vooraleer de stad beschikt over een goedgekeurd verkavelingsplan voor het terrein.</p> <p>De perceelsindeling wordt gevisualiseerd door middel van een draadafsluiting op de laterale perceelsgrenzen van minimum 1.20 m hoog. Op de rand van het plangebied, behalve naar de straatkant, wordt verplicht een haag van het type Ligustrum vulgare aangeplant van minimum 1.80 m hoog. Op 1.00 m van de rand van het plangebied, behalve aan de straatkant, wordt verplicht een draadafsluiting opgericht met een minimum hoogte van 1.80m.</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>zeer groene, natuurlijke omgeving betreft waarbij een haag een betere ruimtelijke integratie bewerkstelligt. Voor de veiligheid wordt toch ook een draadafsluiting op het terrein geplaatst (behalve aan de straatzijde) op 1.00 m van de grens van het terrein. Op die manier is de draad niet zichtbaar vanuit de omliggende gebieden, maar biedt zij toch een meerwaarde.</p>  <p>draad 1.80m hoog tussenstrook 0.50m breed haag 1.80m hoog – 0.50m breed</p> <p>Er wordt ook geopteerd om <i>Ligustrum vulgare</i> aan te planten op de rand van het terrein omdat deze plant inheems en streekeigen is en daardoor goed aansluit bij de natuurlijke en landschappelijke structuur van de omgeving.</p> <p>De percelen hebben een minimale afmeting van ongeveer 15.00 m x 20.00 m en dit omwille van het feit dat de nieuwe woonwagens ongeveer 10.00 m x 15.00 m groot zijn.</p> <p>Om binnen elk perceel een inplanting van de woonwagens te verkrijgen die ervoor zorgt dat de ruimte binnen het plangebied geordend wordt én dat er binnen het perceel nog voldoende ruimte overblijft voor een kwalitatieve private inrichting, is het aangewezen om de voorgevels van de woonwagens allemaal op een vaste afstand tot de voorste perceelsgrens in te planten. Indien hiervoor een afstand van 1.50 m gehanteerd wordt, hebben de percelen een achterste "onbebouwd" gedeelte van ongeveer 3.50 m diep.</p> <p>Verder is het belangrijk dat aan beide zijden van de woonwagens minimum 2.00 m ten opzichte van de laterale perceelsgrens wordt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum en maximum oppervlakten percelen. - Voorbouwlijn. - Afstand tot de laterale perceelsgrens minimum 	<p>De individuele percelen hebben een oppervlakte van minimum 250 m² en maximum 400 m². Voor de maximumoppervlakte kan een afwijking toegelaten worden in functie van restpercelen die door de perceelsconfiguratie of omwille van de globale inrichting van het woonwagenterrein een grotere terreinoppervlakte krijgen.</p> <p>De woonwagens worden ingeplant op 1.50 m van de voorste perceelsgrens. Een afwijking op deze regel is enkel toegelaten in functie van de vorm van het perceel in relatie tot de inplanting van de woonwagen.</p> <p>De afstand tot de laterale perceelsgrenzen bedraagt aan één zijde verplicht 2.00m en aan de andere zijde minimum 3.00 m.</p>

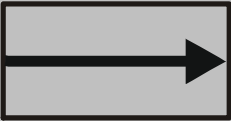
Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>vrijgehouden van bebouwing zodat de onderlinge tussenafstand van de woonwagens minimum 4.00 m is en dit omwille van privacy-redenen (het trekken van lichten en zichten). Aangezien de bewoners hun wagen ook op hun eigen individueel terrein moeten kunnen plaatsen, is het aangewezen om aan één zijde van de woonwagens nog 1.00 m extra vrije ruimte te verplichten, dus 3.00m.</p> <p>Een aantal van deze woonwagenvoortuigen willen naast hun woonwagens een hondenhok inplanten. Omdat het op de individuele percelen mogelijk zou zijn om dit te realiseren én omdat er ook ruimte voorzien moet zijn voor de inplanting van een sanitaire blok, wordt er geopteerd om te werken met een maximum bebouwbaar oppervlakte van 165 m² (grote woonwagens + sanitaire blok + eventueel hondenhok). Het is in de toekomst niet mogelijk om bovenop de woonwagens – die uit één bouwlaag bestaan – nog een constructie te plaatsen.</p> <p>Het is dus mogelijk om een sanitaire blok in te planten aan de achterzijde van de woonwagens. Er wordt geopteerd voor de achterzijde omdat daar, door de aanduiding van de voorbouwlijn op 1.50 m van de voorste perceelsgrens, het meeste ruimte beschikbaar is. Deze blokken moeten een uniform uitzicht hebben (net zoals de hagen) om een gestructureerd beeld van het woonwagenvak te bekomen.</p>  <p>Voorbeeld van twee gekoppelde sanitaire blokken</p> <p>Deze sanitaire blok moet minimum een lavabo, douche, toilet en een uitgietsbak kunnen herbergen. Bovendien moet er een aansluiting zijn</p>	<p>2.00 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maximum bebouwde oppervlakte. - Eén bouwlaag. - Sanitaire blok 18.00 m². 	<p>De bebouwing mag per perceel maximum 165 m² zijn.</p> <p>Er is maximum één bouwlaag toegelaten.</p> <p>Het is toegelaten om één sanitaire blok per individueel perceel op te richten. Deze sanitaire blok heeft een minimumoppervlakte van 8.00 m² en maximumoppervlakte van 18.00 m². Alle sanitaire blokken hebben hetzelfde uitzicht en dezelfde afmetingen. De sanitaire blokken worden opgericht op 1.00 m van de rand van het terrein.</p> <p>Per gebouw dient gestreefd te worden naar een eigentijdse, kwalitatieve architectuur met als resultaat dat alle constructies of groep van constructies in harmonie zijn met de bebouwing van de directe omgeving alsook op zichzelf een harmonisch geheel vormen. Dit houdt in dat zij voor het merendeel van de elementen die het voorkomen van een gebouw bepalen (inplanting, kroonlijsthoogte, voorgevelbreedte, dakvorm en -hoogte, in- en uitsprongen, gevelgeleding, detaillering, materialen en kleuren) afgestemd zijn op elkaar en/of aansluiten bij kenmerkende en beeldbepalende elementen in de omgeving.</p> <p>De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen en in kleuren aangepast aan de omgeving.</p> <p>Het concept dient zodanig te worden opgevat dat de leefkwaliteit en de privacy van iedere individuele wooneenheid en die van de aangrenzende wooneenheden gegarandeerd is. Deze leefkwaliteit zal gedefinieerd worden in termen van daglichttoetreding, ventilatie, oriëntatie, isolatie en dient aangetoond in de aanvraagdossiers tot een stedenbouwkundige vergunning.</p>


Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>voor een wasmachine en een droogkast en zou deze sanitaire blok ook deels als tuinberging kunnen fungeren.</p> <p>Deze sanitaire bouwblokken hebben één bouwlaag en een plat dak (helling minder dan 10%) of een hellend dak. De maximum kroonlijsthoogte (de hoogte van het gebouw, gemeten vanaf het peil van het maaiveld tot en met de kroonlijst) is beperkt tot 3.00 m. Teneinde een éénvormig beeld te creëren, is het wenselijk dat de sanitaire blokken zoveel als mogelijk minimum per twee gekoppeld worden.</p> <p><i>Openbare ruimte binnen de zone voor woonwagenpark</i></p> <p>Woonwagenbewoners leven met een aantal mensen op een beperkte oppervlakte in privé-eigendom en zij vormen onderling een samenhangende leefgroep. Het is belangrijk dat er dan ook voldoende ruimte is voor sociaal contact en dat deze ruimte op een kwalitatieve manier wordt vormgegeven. Daarom wordt er in de inrichtingsschets geopteerd om een pleintje aan te leggen dat gezamenlijk gebruikt wordt en waar alle woonwagens op georiënteerd worden. Het aandeel gemeenschappelijke ruimte binnen het totaalproject is dus belangrijk en moet dan ook minimum 40% bedragen. Binnen deze ruimte mag geen bebouwing voorkomen.</p> <p>In het openbaar domein komt het grootste aandeel verharding terug in verhouding tot het volledige projectgebied. Gezien de ligging van het projectgebied in een zeer groene, waterrijke omgeving, moet bij de keuze van de verhardingsmaterialen erop gelet worden dat er kleinschalige materialen gebruikt worden zoals bijvoorbeeld grind, dolomiet, klinkers, betonstraatstenen, grasdallen, Een asfaltverharding kan bijvoorbeeld niet toegelaten worden, ook niet voor de aanleg van een rijweg.</p> <p>Dit soort materialen moet niet enkel in het gedeelte van het openbaar domein gebruikt worden, maar uiteraard eveneens op de private percelen.</p> <p>Aangezien een gedeelte van deze zone het karakter van openbaar domein krijgt en een gedeelte het karakter van private percelen, moet het ook mogelijk zijn om bij de inrichting van dat openbaar domein straatmeubilair zoals verlichting, zitbanken een gemeenschappelijke brievenbus op de rooilijn, maar ook</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sanitaire blok heeft één bouwlaag en plat dak of hellend dak. - Koppelen van sanitaire blokken. - Oppervlakte gemeenschappelijke ruimte is minimum 40%. - Kleinschalige, waterdoorlatende materialen. - Straatmeubilair en nutsleidingen. 	<p>De sanitaire blok heeft één bouwlaag en een plat of een hellend dak. De maximum kroonlijsthoogte is 3.00 m.</p> <p>De sanitaire blokken worden minimum per twee gekoppeld. Bij een oneven aantal percelen kan er één perceel een afzonderlijke sanitaire blok hebben.</p> <p>Binnen deze zone wordt minimum 40% van de oppervlakte ingericht als gemeenschappelijke ruimte, inclusief de zone voor buffer.</p> <p>Voor de verharding worden enkel kleinschalige, waterdoorlatende materialen toegelaten.</p> <p>Het plaatsen van straatmeubilair en nutsvoorzieningen is toegelaten.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
nutsleidingen te plaatsen.		
<p>Bepalingen met betrekking tot het beheer</p> <p>Het woonwagenvak wordt aangelegd op grond in eigendom van de stad Bilzen. De stadsdiensten zullen dan ook instaan voor het beheer van de delen van deze zone die gemeenschappelijk door alle woonwagenvakbewoners gebruikt worden.</p>	<p>- Realisatie en beheer door de stad Bilzen of representatieve vereniging.</p>	<p>Het beheer van de verschillende delen van de zone voor woonwagenvak (perceelsdelen) wordt na aanleg overgedragen aan één enkele beheerder. Dit beheer moet uitgevoerd worden volgens de principes van duurzaam ecologisch beheer.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Deze zone is aangeduid om een fysieke scheiding te creëren op een landschappelijke manier tussen het woonwagenvak en de openbare weg. Op die manier wordt enerzijds een zekere mate van privacy gegeven aan de woonwagenvakbewoners en anderzijds wordt een betere integratie in de groene omgeving bekomen vanuit het oogpunt van de openbare weg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aanleg van een permanente buffer. 	<p>Artikel 2. Buffer (overdruk)</p>  <p>Dit gebied is bestemd voor de aanleg en het beheer van een permanente buffer.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>Wegens een beperkte oppervlakte van het terrein waar toch 13 woonwagens op ingeplant moeten worden, kan er geen zeer brede bufferstrook voorzien worden langs de zijde van de openbare weg. Deze zou te veel ruimte innemen.</p> <p>Om toch een voldoende sterke buffering te verkrijgen, wordt geopteerd om niet enkel te werken met een groenaanplant, maar om eerst een talud aan te leggen met een hoogte van ongeveer 1.00 tot 1.50 m die vervolgens beplant zal worden met bosgoed van inheemse en streekeigen beplanting. Op die manier wordt een landschappelijke houtwal verkregen.</p> <p>De bufferzone wordt ingericht met een dichte groenmassa die storende geluids- en visuele hinder van de openbare weg en de autostrade ten opzichte van het woonwagenterrein tot een minimum reduceert.</p> <p>Om de schermfunctie ten volle te kunnen vervullen, moet de beplanting een dichte structuur hebben. De groenbuffer dient permanent te zijn en gelaagd. De realisatie van de buffer moet gegarandeerd zijn.</p> <p>Aangezien het enkel gaat om woonwagens en bijhorende voorzieningen die binnen de zone voor woonwagenvak aangelegd worden en noodzakelijk zijn én aangezien de bufferzone al vrij smal</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Breedte buffer minimum 3.00 m. - Beplante talud in de vorm van houtwal. - Dichte structuur, permanent en gelaagd. 	<p>De breedte van de buffer is af te lezen op het grafisch plan.</p> <p>De buffer bestaat uit een talud van minimum 1.00 m en maximum 1.50 m hoog die beplant wordt met <i>Alnus glutinosa</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Carpinus betulus</i>, <i>Corylus avellana</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> zodat een landschappelijke houtwal verkregen wordt conform de kleine landschapselementen in de omgeving van het plangebied.</p> <p>De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing.</p> <p>De buffer bestaat voor 100% uit streekeigen, waardevolle en opgaande struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van het woonwagenvak ten opzichte van de aanliggende functies. De beplanting moet continu doorgetrokken worden over de volledige oppervlakte van de zone en met de</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>gerekend is om niet teveel ruimte van het kleine plangebied in te nemen, is het zeker niet wenselijk dat er in de buffer nog enige vorm van bebouwing wordt toegelaten. De buffer kan dan haar functie niet meer vervullen.</p> <p>Volgende werken zijn toegelaten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alle werken die nodig zijn om de hoofdbestemming als buffer te realiseren. 2. Alle werken, handelingen, functiewijzigingen, inrichtingen en voorzieningen die nodig of nuttig zijn voor het instandhouden, het beschermen het herstellen en het ontwikkelen van natuur en landschapswaarden moet mogelijk zijn. <p>Naar beeldvorming toe is het belangrijk dat de buffer uiterlijk één geheel vormt met het aanliggende bosgebied. Daarom mogen er geen afscheidingen geplaatst worden, noch op de verschillende perceelsdelen, noch op de grens van het plangebied met de daarbuiten liggende bestemmingszones (straat, openbaar domein), noch op de grens van de buffer met de zone voor residentieel woonwagenterrein.</p>	<p>- Enkel activiteiten voor de inrichting en het beheer van de natuur zijn toegelaten.</p> <p>- Geen afsluitingen.</p>	<p>Stedenbouwkundige voorschriften</p> <p>noodzakelijke verscheidenheid om de bufferfunctie ten volle te kunnen vervullen. Elke stedenbouwkundige vergunning binnen de grenzen van dit RUP kan pas afgeleverd worden na de volledige realisatie van de buffer.</p> <p>Enkel volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen - waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen, een stedenbouwkundige vergunning vereist is - zijn vergunbaar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het bufferen van het woonwagenpark: 2. alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden. <p>De verschillende perceelsdelen van de buffer mogen niet gescheiden worden door de plaatsing van afsluitingen of hekwerk. Er mogen evenmin afsluitingen of hekwerk geplaatst worden tussen het plangebied en de aanliggende bestemmingszones.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot het beheer</p> <p>Om een uniform uitzicht te bekomen, wordt de groenbuffer gerealiseerd door de stad Bilzen. Om ervoor te zorgen dat de buffer zijn functie in de gewenste vorm kan vervullen, wordt het beheer door de stad Bilzen gedaan of uitbesteed aan een representatieve vereniging.</p> <p>Het beheer moet uitgevoerd worden in overeenstemming met het beheer van de aangrenzende bos- en natuurgebieden en dit in onderling overleg tussen de beheerders van beide gebieden.</p>	<p>- Realisatie en beheer door de stad Bilzen of representatieve vereniging.</p>	<p>Het beheer van de verschillende delen van de buffer (perceelsdelen) wordt na aanleg overgedragen aan één enkele beheerder. Dit beheer moet uitgevoerd worden volgens de principes van duurzaam ecologisch beheer.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Om het woonwagenvak te ontsluiten op een ruimtelijke en functionele wijze is het noodzakelijk om deze toegangszones aan te duiden op grafisch plan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vastleggen toegangszone. 	<p>Artikel 3. Toegang (indicatieve aanduiding in overdruk)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Deze pijl duidt aan dat in de onmiddellijke omgeving een verbinding voor gemotoriseerd verkeer aangelegd, onderhouden en beheerd moet worden.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>Omdat de inplanting van de toegangsweg afhankelijk is van de inrichting en indeling van de percelen, betreft het hier een indicatieve aanduiding. De exacte inplanting van de weg kan dus nog in beperkte mate verschoven worden ten opzichte van de op het grafisch plan aangeduide pijl.</p> <p>Dit is de enige toegang tot het plangebied en daarom moet de toegang dus voldoende breed zijn voor zowel fietsers, voetgangers als gemotoriseerd verkeer en veiligheidsdiensten (brandweer, ...).</p> <p>In aansluiting op de gemeenschappelijke ruimten binnen de zone voor woonwagenvak, wordt hier enkel gebruik gemaakt van kleinschalige verhardingsmaterialen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indicatieve aanduiding. - Enige toegang, dus voldoende breed voor alle gebruikers. - Kleinschalige verhardingsmaterialen. 	<p>De precieze ligging van deze toegang kan gewijzigd worden. De as van de toegangsweg kan tot maximum 10.00 m ten opzichte van de op het grafisch plan aangeduide pijl verschuiven.</p> <p>De toegang moet voldoende breed zijn om het gebied te ontsluiten voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.</p> <p>Voor de verharding worden enkel kleinschalige materialen toegelaten.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Om het woonwagenvak te ontsluiten op een ruimtelijke en functionele wijze is het noodzakelijk om deze toegangszones aan te duiden op grafisch plan.</p> <p>Om het woonwagenvak nog beter toegankelijk te maken voor voetgangers en fietsers en doorsteken, functionele en bewegingsrelaties te creëren worden er een extra verbinding voorzien voor langzaam verkeer. De pijl duidt symbolisch en indicatief aan waar de verbinding kan komen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extra ontsluiting langzaam verkeer. 	<p>Artikel 4. Verbinding voor langzaam verkeer (indicatieve aanduiding in overdruk)</p>  <p>Deze pijl duidt aan dat in de onmiddellijke omgeving een lokale verbinding voor langzaam verkeer aangelegd, onderhouden en beheerd moet worden.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>Omdat de inplanting van de toegangsweg afhankelijk is van de inrichting en indeling van de percelen, betreft het hier een indicatieve aanduiding. De exacte inplanting van de weg kan dus nog in beperkte mate verschoven worden ten opzichte van de op het grafisch plan aangeduide pijl.</p> <p>Dit is een bijkomende toegang tot het plangebied die enkel voor fietsers en voetgangers toegankelijk moet zijn en niet voor gemotoriseerd verkeer. Het is bijgevolg niet nodig om deze toegang zeer breed te maken; een minimale breedte van 2.50m en een maximale breedte van 3.50m moet volstaan.</p> <p>In aansluiting op de gemeenschappelijke ruimten binnen de zone voor woonwagenvak, wordt hier enkel gebruik gemaakt van kleinschalige verhardingsmaterialen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indicatieve aanduiding. - Enige toegang, dus voldoende breed voor alle gebruikers. - Kleinschalige verhardingsmaterialen. 	<p>De precieze ligging van deze toegang kan gewijzigd worden. De as van de toegangsweg kan tot maximum 10.00 m ten opzichte van de op het grafisch plan aangeduide pijl verschuiven.</p> <p>De toegang is minimum 2.50m en maximum 3.50m breed.</p> <p>Voor de verharding worden enkel kleinschalige materialen toegelaten.</p>