



**RUP Stedelijke entreestrip Bilzen**

Grafisch plan

DOSSIERNR : 243842    PLANNR : PLANNR    SCHAAL : 1/1000  
PLANGEBIED : 20.1 ha    startdatum : 08/02/2008

| WIJZIGINGEN |                    |
|-------------|--------------------|
| DATUM       | AARD               |
| 31/05/2011  | Definitieve versie |

Grontmij  
Stationsstraat 51  
6200 Genk  
T: +32 16 45 13 00  
F: +32 16 45 13 10  
www.grontmij.be

Verantwoordelijk ruimtelijk planner:  
Raissa Bratkowski

Projecttekenaar:  
Sigrid van de Noort

pl243842\grafisch\243842\_03\_definitief\_a\_svm.dwg - stedelike\_entree\_bz PLANOPPERVLAK

LUCHTFOTO  
SCHAAL : 1/10.000

**LEGENDE**

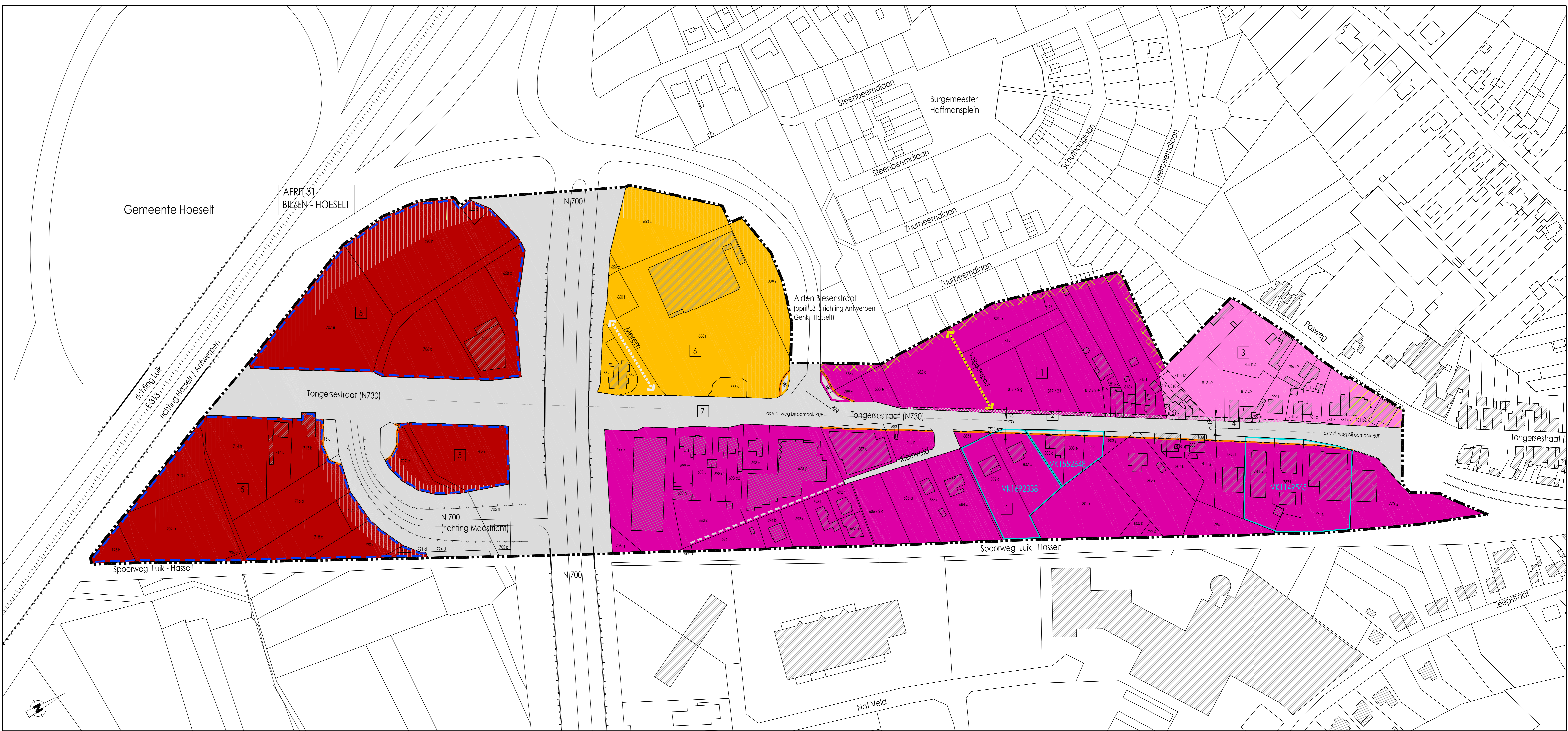
|  |                            |  |   |
|--|----------------------------|--|---|
|  | Perceelgrens               |  | as van de weg   |
|  | Grens RUP                  |  | nieuwe rooilijn   |
|  | zongrens                   |  | afstand tussen huidige als weg en nieuwe rooilijn in meters |
|  | Op te heffen verkavelingen |  | overgangsbepaling art. 1                                    |
|  | Bebouwing privaat karakter |  | overgangsbepaling art. 6                                    |

**Categorie 1: WONEN**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Art. 1: grootschalige kleinhandel en wonen                               |  | Art. 7: openbare weg   |
|  | buffer (in overdruk)   |  | as van de weg  |
|  | erfverkruisende weg (in overdruk)  |  | nieuwe rooilijn  |
|  | voetweg (in overdruk en indicatief)                                      |  | afstand tussen huidige als weg en nieuwe rooilijn in meters        |
|  | te vrijwaren zone (in overdruk)  |  | overgangsbepaling art. 1   |
|  | Art. 2: grootschalige kleinhandel en wonen met nabestemming openbare weg |  | overgangsbepaling art. 6   |
|  | Art. 3: wonen  |  | opgebouwde eenheid (in overdruk)                                   |
|  | opgebouw (in overdruk)   |  | Art. 4: wonen met nabestemming openbare weg                        |
|  | Art. 4: wonen met nabestemming openbare weg                              |  | Art. 5: grootschalige stedelijke voorzieningen (excl. kleinhandel) |

**Categorie 2: BEDRIJFVOERD**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Art. 5: grootschalige stedelijke voorzieningen (excl. kleinhandel)       |  | te vrijwaren zone (in overdruk)  |
|  | te vrijwaren zone (in overdruk)  |  | afgebakende eenheid (in overdruk)  |
|  | afgebakende eenheid (in overdruk)  |  | Art. 6: grootschalige stedelijke voorzieningen (incl. kleinhandel)       |
|  | Art. 6: grootschalige stedelijke voorzieningen (incl. kleinhandel)       |  | verbodende weg / langzaam verkeer verbinding (in overdruk en indicatief) |
|  | verbodende weg / langzaam verkeer verbinding (in overdruk en indicatief) |  | te vrijwaren zone (in overdruk)  |
|  | te vrijwaren zone (in overdruk)  |  |  |



Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad  
in vergadering van 05/07/2011

op bevel,

De Secretaris,  
Kristien Schoofs

Burgemeester,  
Johan Sauwens

Zegel van de stad Bilzen

Goedgekeurd door de deputatie van  
de provincie Limburg op