

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**  
**RUP Recreatie**

**Stad Bilzen**

Voor Antea Group,	
Miguel Vanleene, Ruimtelijk planner	Marijke Gorissen, Projectleider
	
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 13 november 2015	
DE SECRETARIS,	DE VOORZITTER,
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek in het gemeentehuis werd neergelegd van 15 december 2015 tem 13 februari 2016	
DE SECRETARIS,	DE BURGEMEESTER,
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van <b>5 juli 2016</b>	
DE SECRETARIS,	DE VOORZITTER,

## **COLOFON**

### **Opdracht:**

RUP Recreatie  
Stad Bilzen

### **Opdrachtgever:**

Stad Bilzen  
Deken Paquaylaan 1 3740 Bilzen

### **Opdrachthouder:**

Antea Belgium nv  
Kempische Steenweg 293 bus 32  
3500 Hasselt

T : +32(0)3 221 55 00  
F : +32 (0)3 221 55 01  
www.anteagroup.be  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB

*Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001*

### **Identificatienummer:**

2233433051/mgo

### **Datum:**

Mei 2015  
Oktober 2015  
Juni 2016

### **status / revisie:**

Voorontwerp ifv PV  
Ontwerp ifv VA  
Definitief ontwerp ifv DA

### **Vrijgave:**

Marten Dugernier, Account Manager

### **Controle:**

Marten Dugernier, Ruimtelijk planner

### **Projectmedewerkers:**

Marijke Gorissen, Adviseur – projectleider  
Miguel Vanleene, Adviseur – ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2016

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

## INHOUD

<b>ART. 0</b>	<b>ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>	<b>5</b>
0.1	VOORSCHRIFTEN.....	5
0.2	SCHAAL EN MAATVOERING .....	5
0.3	BESTAANDE CONSTRUCTIES EN INFRASTRUCTUREN .....	5
0.4	GEbruIK VAN DE GRONDEN .....	6
0.5	MATERIAALGEBRUIK-VERHARDING-GROENELEMENTEN .....	6
0.6	ARCHITECTURALE KWALITEIT.....	6
0.7	VERLICHTING .....	7
0.8	ARCHEOLOGIE .....	7
0.9	INTEGRAAL WATERBEHEER.....	8
0.10	OVERSTROMINGSVRIJ BOUWEN.....	8
0.11	AANLEG NUTSVOORZIENINGEN.....	10
0.12	BEGRIPPEN .....	10
<b>DEELPLAN 1 DE KATTENBERG - DE KIMPEL BILZEN .....</b>		<b>14</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN .....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 2</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>16</b>
<b>ART. 2BIS</b>	<b>VERBINDING VOOR LANGZAAM VERKEER (INDICATIEF) .....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 3</b>	<b>PARKGEBIED.....</b>	<b>19</b>
<b>ART. 3BIS</b>	<b>ZONE VOOR PARKGERELATEERDE RECREATIEVE ACTIVITEITEN (OVERDRUK) .....</b>	<b>20</b>
<b>ART. 3TER</b>	<b>ZONE NON AEDIFICANDI (OVERDRUK INDICATIEF) .....</b>	<b>22</b>
<b>ART. 4</b>	<b>WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER .....</b>	<b>23</b>
<b>ART. 5</b>	<b>ZONE VOOR GROENE BUFFER .....</b>	<b>24</b>
<b>ART. 6</b>	<b>ZONE VOOR ONTSLUITING .....</b>	<b>25</b>
<b>DEELPLAN 2 KAMPEERTERRAIN RIJKHOVEN .....</b>		<b>26</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR VERBLIJFSRECREATIE .....</b>	<b>27</b>
<b>ART. 2</b>	<b>ONTSLUITING VOOR GEMOTORISEERD VERKEER (INDICATIEF).....</b>	<b>34</b>
<b>ART. 3</b>	<b>VERBINDING VOOR LANGZAAM VERKEER (INDICATIEF) .....</b>	<b>35</b>
<b>DEELPLAN 3 SCHUTTERIJ SINT NIKLAAS EIGENBILZEN .....</b>		<b>36</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>37</b>
<b>ART. 1BIS</b>	<b>NABESTEMMING AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK) .....</b>	<b>39</b>
<b>ART. 2</b>	<b>ZONE VOOR BUFFER (INDICATIEF) .....</b>	<b>40</b>
<b>DEELPLAN 4 SCHUTTERIJ SINT GERTRUDIS BEVERST .....</b>		<b>41</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>42</b>
<b>ART. 1BIS</b>	<b>NABESTEMMING AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK) .....</b>	<b>44</b>
<b>ART. 1TRIS</b>	<b>ZONE NON AEDIFICANDI (OVERDRUK INDICATIEF) .....</b>	<b>45</b>
<b>ART. 2</b>	<b>ZONE VOOR BUFFER .....</b>	<b>46</b>
<b>DEELPLAN 5 SCHUTTERIJ SINT BLASIUS RIJKHOVEN .....</b>		<b>47</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>48</b>
<b>ART. 1BIS</b>	<b>NABESTEMMING AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK) .....</b>	<b>50</b>
<b>ART. 2</b>	<b>ZONE VOOR ONTSLUITING .....</b>	<b>51</b>
<b>DEELPLAN 6 VOETBAL MOPERTINGEN .....</b>		<b>52</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>53</b>
<b>ART. 1BIS</b>	<b>ZONE VOOR BUFFER (OVERDRUK INDICATIEF).....</b>	<b>56</b>
<b>ART. 3</b>	<b>WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER .....</b>	<b>57</b>

<b>ART. 4</b>	<b>AGRARISCH GEBIED .....</b>	<b>58</b>
<b>ART. 5</b>	<b>RESERVATIESTROOK VOOR ONTSLUITING (OVERDRUK) .....</b>	<b>59</b>
	<b>DEELPLAN 7 VOETBAL MARTENSLINDE .....</b>	<b>60</b>
<b>ART. 1</b>	<b>ZONE VOOR DAGRECREATIE .....</b>	<b>61</b>
	<b>DEELPLAN 8 COMPENSATIEZONE SPOUWEN.....</b>	<b>64</b>
<b>ART. 1</b>	<b>AGRARISCH GEBIED .....</b>	<b>65</b>

## Art. 0 Algemene bepalingen

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>0.1 Voorschriften</b></p> <p>Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer en het grafische plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.</p>
Ten aanzien van de indicatieve aanduidingen wordt bij de bijzondere voorschriften aangegeven in welke mate deze kunnen verschuiven ten opzichte van de op het grafisch plan ingetekende plaats.		<p><b>0.2 Schaal en maatvoering</b></p> <p>De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het GRB. De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld. De op plan expliciet weergegeven maten zijn bindend.</p>
		<p><b>0.3 Bestaande constructies en infrastructuur</b></p> <p>Voor bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte constructies en infrastructuur vormen de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken;</li> <li>- het uitvoeren van verbouwings- en renovatiewerken binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume.</li> </ul> <p>Bestaande niet vergunde constructies dienen zich bij de eerstvolgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in regel te stellen met de voorschriften van het RUP.</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>0.4 Gebruik van de gronden</b></p> <p>Het is verboden de gronden in te richten of te gebruiken op een wijze die strijdig is met de bestemming.</p>
		<p><b>0.5 Materiaalgebruik-verharding-groenelementen</b></p> <p>Alle constructies dienen afgewerkt te worden in duurzame, volwaardige en esthetische materialen.</p> <p>Bij de keuze van het materiaal moet voldoende rekening worden gehouden met de landschappelijke integratie van de gebouwen ten opzichte van de groene omgeving. Het materiaal moet zowel qua textuur als kleur aanvaardbaar zijn in haar omgeving en de omliggende open ruimte.</p> <p><u>Het materiaalgebruik wordt omstandig gemotiveerd in de toelichtingsnota gevoegd bij een vergunningsaanvraag.</u></p> <p>Bij het voorzien van groenelementen dient gebruik gemaakt te worden van inheems groen.</p> <p>Alle verhardingen worden maximaal uitgevoerd met elementverharding of andere waterdoorlatende materialen. Indien noodzakelijk omwille van de stabiliteit van een wegdek wordt een dichte verharding toegestaan en onder voorwaarde dat het afgevoerde hemelwater op een snelle en correcte wijze gefilterd, gebufferd, afgevoerd of geïnfiltrerd wordt op het eigen terrein.</p> <p><u>De aanleg van de niet-bebouwde en niet-verharde ruimte wordt omstandig gemotiveerd in de toelichtingsnota gevoegd bij een vergunningsaanvraag.</u></p>
		<p><b>0.6 Architecturale kwaliteit</b></p> <p>De architectuur van elke restauratie, nieuwbouw en verbouwing is eigentijds, getuigt van kwaliteit en visie en zoekt een harmonisch samengaan met de karakteristieke en kwalitatieve architecturale en landschappelijke context van de omgeving.</p> <p>Alle constructies, zowel hoofd - als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p>materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen het eigen deelgebied onderling een samenhangend geheel vormen.</p> <p>Alle blijvend zichtbare delen van gebouwen, zowel binnen als op de perceelsgrenzen, hebben een definitief karakter en worden uitgevoerd in afwerkingsmateriaal. Voor het ganse bouwvolume wordt gestreefd naar een eenheid in het materiaalgebruik en een verantwoord esthetisch uitzicht.</p> <p>Groendaken en het plaatsen van zonnepanelen op een (bestaande) dakconstructie, bovenop de toegestane hoogte, zijn altijd toegelaten. Installaties die horen bij de bebouwing of het gebruik ervan (vb verwarmings- of koelinstallaties, ...) dienen aan te sluiten bij de bebouwing en mogen niet in het zicht worden opgesteld.</p>
		<p><b>0.7 Verlichting</b></p> <p>Het plaatsen van verlichting is overal toegestaan. Bij de plaatsing van de verlichtingspalen dient rekening gehouden te worden met het beperken van de lichthinder naar het landschap en de omgevende woningen toe. De verlichting dient zo efficiënt mogelijk te gebeuren. De verlichting wordt neerwaarts gericht. Strooilicht dient te worden vermeden.</p>
<p>Aangezien er te weinig gegevens bekend zijn over de archeologische waarden in en rond het plangebied en aangezien er een kans is op aantasting van archeologische vondsten door graafwerken bij grootschaligere projecten dient voorafgaandelijk aan ingrepen in de bodem contact opgenomen te worden met het Agentschap Onroerend Erfgoed zodat – indien nodig – de nodige stappen voor een archeologisch vooronderzoek georganiseerd kunnen worden en tijdens de geplande werken controles kunnen uitgeoefend worden op eventuele archeologische vondsten.</p>		<p><b>0.8 Archeologie</b></p> <p>Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied, waarbij ingrepen in de bodem worden verricht, dient de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden na te gaan of een archeologisch vooronderzoek vereist is voor het deel van het plangebied waarop de vergunningsaanvraag van toepassing is.</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De gewestelijke verordening inzake hemelwater, alsook de wettelijke erfdiensbaarheden t.a.v. waterlopen, blijven bij inwerkingtreding van het RUP onverminderd van toepassing.</p> <p>Gezien de ligging in zeer kwetsbaar gebied volgens de grondwaterkwetsbaarheidskaart dient er voldoende aandacht besteed te worden aan deze problematiek, en dient er extra op toegezien te worden dat er geen verontreiniging naar het grondwater zal optreden.</p> <p>Indien er permanente bemalingen of bijkomende verbindingen met de grondwatertafel worden tot stand gebracht is het aangeraden een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren om de impact op de grondwaterhuishouding in te kunnen schatten.</p>		<p><b>0.9 Integraal waterbeheer</b></p> <p>In alle bestemmingszones zijn handelingen toegelaten in functie van de retentie en infiltratie van hemelwater en gescheiden behandeling en afvoer van huishoudelijk afvalwater. Tenzij expliciet omschreven in de voorschriften van de betrokken zone, is de inrichting ervan vrij, mits landschappelijk geïntegreerd in de omgeving.</p> <p>Stedenbouwkundige vergunningen kunnen enkel verleend worden wanneer uit de vergunningsaanvraag onvoorwaardelijk blijkt dat er geen negatieve impact bestaat voor het waterbeheer. Dit houdt in dat regenwaterafvoer zoveel mogelijk beperkt wordt door opvang en hergebruik en dat er voldoende mogelijkheden aangewend worden om het water in de grond te laten infiltreren. Bij het uitvoeren van bergingsmaatregelen dient steeds gekozen te worden voor open waterstructuren. Bovendien is maximaal hergebruik van hemelwater verplicht. Een hemelwaterput moet op die manier geplaatst worden dat geen overstromingswater in de put kan binnendringen.</p> <p>Voor deelplan 1 wordt bijkomende verharding, indien technisch haalbaar, aangesloten op het bestaande bufferbekken (ter hoogte van de voetbalterreinen). Dit kan verder worden uitgebreid.</p> <p>Bij de aanleg van verhardingen dient steeds voldoende ruimte voor water gecreëerd te worden. Bij de dimensionering hiervan moet uitgegaan worden van een terugkeerperiode van de overloop van minimaal 10 jaar.</p>
		<p><b>0.10 Overstromingsvrij bouwen</b></p> <p>Binnen percelen gelegen binnen mogelijk overstromingsgevoelig waarbinnen bebouwing wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mogen geen openingen in de constructies voorzien worden onder het vloerpeil;</li> <li>- zijn ondergrondse garages en kelders enkel toegestaan indien ze waterdicht worden uitgevoerd. Binnen effectief overstromingsgevoelig gebied zijn enkel overstroombare kruipkelders als ondergrondse constructie toegestaan;</li> </ul>



Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dienen kruipkelders onder het vloerpeil overstroombaar te zijn;</li> <li>- dienen inspectieputten op rioleringen of ontluchtingssystemen waterdicht afgeschermd te worden of boven het vloerpeil te worden voorzien;</li> <li>- dienen riolaansluitingen volledig waterdicht te worden afgewerkt en in geval van DWA- en RWA-afvoer voorzien zijn van terugslagkleppen met eventueel een eigen pompinstallatie;</li> <li>- dienen elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn en verwarmingsinstallaties boven het vloerpeil te worden opgesteld. Bij voorkeur wordt geen aansluiting op stookolie voorzien;</li> <li>- dienen alle toegangen langs waar water boven maaiveld het gebouw toch nog zou kunnen binnendringen eenvoudig waterdicht gemaakt kunnen worden.</li> </ul> <p>Binnen percelen gelegen binnen effectief overstromingsgevoelig waarbinnen bebouwing wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dient het vloerpeil minimaal 10cm boven het kritische bouwpeil te liggen;</li> <li>- mogen geen openingen in de constructies voorzien worden onder het kritische bouwpeil plus 10cm;</li> <li>- zijn ondergrondse garages en kelders niet toegestaan;</li> <li>- dienen kruipkelders onder het vloerpeil overstroombaar te zijn;</li> <li>- dienen inspectieputten op rioleringen of ontluchtingssystemen waterdicht afgeschermd te worden of boven het vloerpeil te worden voorzien;</li> <li>- dienen riolaansluitingen volledig waterdicht te worden afgewerkt en in geval van DWA- en RWA-afvoer voorzien zijn van terugslagkleppen met eventueel een eigen pompinstallatie;</li> <li>- dienen elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn en verwarmingsinstallaties 10cm boven kritische bouwpeil te worden opgesteld. Bij voorkeur wordt geen aansluiting op stookolie voorzien;</li> <li>- indien toch stoololietanks worden voorzien dienen deze boven het grondwaterpeil/overstromingspeil te worden voorzien;</li> <li>- is niet waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		kritisch bouwpeil verboden.; - dienen alle toegangen langs waar water boven maaiveld het gebouw toch nog zou kunnen binnendringen eenvoudig waterdicht gemaakt kunnen worden.
		<p><b>0.11 Aanleg nutsvoorzieningen</b></p> <p>Binnen het gehele plangebied is de aanleg van ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, distributie, telefoon en riolering toegestaan.</p> <p>Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming, maar wel rekening houdend met de bebouwingsvoorschriften van de desbetreffende zone. Hun noodzaak moet om technische of maatschappelijke redenen kunnen aangetoond worden door een omstandig verklarende en verantwoorde nota, die wordt toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.</p>
		<p><b>0.12 Begrippen</b></p> <p><b>Bebouwing-terreinindex (B/T):</b> de verhouding tussen de bebouwde oppervlakte en de totale (gedefinieerde) oppervlakte van het terrein.</p> <p><b>Bestemming:</b> het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kaveldeel, dat dmv voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De <u>hoofdbestemming</u> is de verplicht te realiseren bestemming voor de gebouwen die opgericht worden binnen de aangeduide bouwkaders.</li> <li>- De <u>nevenbestemming</u> is een toegelaten bestemming binnen de desbetreffende zone, steeds verbonden aan een reeds gerealiseerde of gelijktijdig te realiseren hoofdbestemming.</li> </ul> <p><b>Bewoonbare oppervlakte:</b> het geheel van de vloeroppervlakte per verdieping, inclusief de ruimte die wanden en binnenmuren innemen. Kelders en niet ingerichte zolders maken geen deel uit van de bewoonbare oppervlakte. Alle woonplaatsen die geen dienst doen als leefruimte zoals trappenhuis, gangen, bergkamers, garages en</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p>tuinhuizen horen niet tot de bewoonbare oppervlakte.</p> <p><b>Bouwhoogte:</b> totale hoogte van een gebouw gemeten tussen het maaiveldniveau en het hoogste punt van het bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes, technische ruimtes, liftkokers, ...</p> <p><b>Bouwlaag:</b> ruimte tussen een vloer en het daarboven liggend plafond. De kelderverdiepingen en de ruimtes begrepen binnen het dakvolume komen niet in aanmerking voor het bepalen van het aantal bouwlagen van een gebouw.</p> <p><b>Camping:</b> een openluchtrecreatief terrein dat beschikt over minstens dertig kampeerplaatsen voor kortkampeeders of waar minstens 15% van de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein kampeerplaatsen voor kortkampeeders zijn.</p> <p><b>Elementverharding:</b> Een elementenverharding is een verharding die is opgebouwd uit losse elementen die in meer of mindere mate (los) met elkaar verbonden zijn. Dit heeft als voordeel dat ze water- en gasdoorlatend zijn. Een voorbeeld hiervan zijn klinkers.</p> <p><b>Gebouw:</b> elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.</p> <p><b>IBA:</b> Een Individuele Behandeling van Afvalwater, kortweg IBA, is een systeem dat het afvalwater zuivert.</p> <p><b>Instandhoudingswerken:</b> onder instandhoudingswerken worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder wordt ook verstaan het vervangen van dakgebinten en het gedeeltelijk vervangen van de bestaande buitenmuren. Het betreft ingrepen die noch de bestemming, noch de morfologie van het gebouw wijzigen.</p> <p><b>Kampeerautoplaats:</b> een gedeelte van een camping, vakantiepark, kampeerautoterrein of verblijfspark dat dient als standplaats voor uitsluitend kampeerauto's die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De kampeerautoplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn kampeerauto van de kampeerautoplaats;</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Kampeersplaats voor kortkampeeders:</b> een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen mobiel openluchtrecreatief verblijf met uitzondering van een stacaravan. De kampeersplaats voor kortkampeeders wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de kampeersplaats;</p> <p><b>Maaiveld:</b> het afgewerkte bouwterrein.</p> <p><b>Minicamping:</b> Een openluchtrecreatief terrein waarop uitsluitend kampeersplaatsen voor kortkampeeders en plaatsen op de tentenweide voorkomen.</p> <p>Hoogstens 30% van de voormelde plaatsen op het terrein mag vervangen worden door verblijfplaatsen waarop een openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen.</p> <p><b>Mobiel openluchtrecreatief verblijf:</b> een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf.</p> <p><b>Niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf:</b> een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuisje, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf dat beschikt over een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.</p> <p><b>Openluchtrecreatief terrein:</b> een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is.</p> <p><b>Plaats voor openluchtrecreatieve verblijven:</b> een verblijfplaats, een toeristische kampeersplaats, een kampeersplaats voor kortkampeeders, een kampeerautoplaats of een plaats op de tentenweide.</p> <p><b>Tentenweide:</b> een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide.</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Verbouwingswerken:</b> verbouwingswerken zijn werken die als doel hebben een beter functioneel gebruik van het gebouw in kwestie te realiseren. Dit zijn structurele herstellings- en/of aanpassingswerken waarbij structurele herstellingen, constructieve wijzigingen en/of ingrepen worden uitgevoerd, en de bestemming, het functioneel gebruik en/of de morfologie van het gebouw wel kunnen wijzigingen. Minimum 60% van de buitenmuren dient fysiek behouden te blijven.</p> <p><b>Verhardingspercentage:</b> Het aandeel van de totale oppervlakte van de bestemmingszone dat maximaal mag verhard worden.</p> <p><b>Zone:</b> het op het plan omljnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.</p>

## DEELPLAN 1 DE KATTENBERG - DE KIMPEL BILZEN

---

## Art. 1 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Onderstaand wordt indicatief een berekening van de bebouwingsindex opgenomen. De oppervlaktes werden bepaald op basis van het GRB, en kunnen afwijken van effectieve opmetingen ter plaatse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande bebouwing: +- 7401,83m<sup>2</sup></li> <li>- Geplande bebouwing: +- 2008,31m<sup>2</sup></li> <li>- Toekomstige bebouwing totaal: +- 9410,14m<sup>2</sup></li> <li>- Oppervlakte zone +- 32068m<sup>2</sup></li> <li>→ Bestaande B/T +- 0,3</li> <li>→ B/T 0,35 komt overeen met maximaal bebouwbare oppervlakte van 10582m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoud / oprichten gemeenschapsvoorzieningen</li> <li>- B/T max. 0.35</li> <li>- Max. 2 bouwlagen</li> <li>- Max. bouwhoogte 10m</li> <li>- Bestaande parkeeraanbod behouden</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het behoud en de inrichting van gemeenschapsvoorzieningen en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>In deze zone kan rekening houdend met de bestemming een verscheidenheid aan gebouwen, aansluitende open ruimte en voorzieningen worden opgericht.</p> <p><b>Bebouwing</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De maximale B/T is 0,35</li> <li>- Er zijn maximaal 2 bouwlagen toegestaan.</li> <li>- De maximale bouwhoogte bedraagt 10m.</li> <li>- De dakvorm is vrij.</li> <li>- Uitbreidingen aan de bestaande bebouwing zijn toegestaan op voorwaarde dat er ten aanzien van omliggende woningen een voldoende afstand en voldoende privacy gevrijwaard blijft.</li> </ul> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De onbebouwde delen kunnen verhard worden ifv parkeren, ontwikkeling van recreatieve open ruimte, en andere functies horende bij de aanwezige gemeenschapsvoorzieningen.</li> <li>- Het bestaande parkeeraanbod dient behouden te blijven .</li> <li>- De onverharde zones dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen.</li> </ul>

## Art. 2 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Binnen deze zone kunnen de bestaande activiteiten behouden blijven en onder bepaalde voorwaarden nieuwe activiteiten worden opgericht. De zone betreft het recreatief zwaartepunt van de stad Bilzen.</p>	<p>- Behoud en oprichten sport en recreatie</p>	<p><b>Gebiedscategorie: recreatie</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor de inrichting en het behoud van de recreatie-infrastructuur en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.</p> <p>Binnen de zone kunnen zowel overdekte infrastructuur en accommodaties (zoals cafetaria, sanitair, kleedkamers, berging, materiaalopslag) als openlucht recreatieterreinen worden opgericht.</p> <p><b>Inrichting</b></p>
		<p><u><b>Algemeen</b></u></p> <p>Binnen deze zone is het volgende toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het oprichten en in stand houden van infrastructuur en bebouwing in functie van recreatie alsook het inrichten van parkeervoorzieningen;</li> <li>- Het oprichten van conciërgewoning(en), voor zover dit in verband met de veiligheid en de goede werking van de diensten noodzakelijk blijkt en in zover rekening wordt gehouden met de maximale oppervlakte zoals hieronder opgegeven. Het opsplitsen van eigendom tussen recreatieve functie en conciërgewoning is niet mogelijk;</li> <li>- Aanleg van openlucht recreatieterreinen;</li> <li>- Het plaatsen van constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten zoals dug-outs, doelen, netten, verlichtingsmasten, open schuilplaatsen, ballenvangnetten, ...</li> <li>- Het plaatsen van constructies ter ondersteuning van de recreatieve activiteiten zoals picknickbanken, enz.</li> </ul>



Richtinggevend		Verordening
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<b><u>Inrichtingsvoorschriften</u></b>
		<b><i>Bebouwing en constructies</i></b>
<p>Onderstaand wordt indicatief een berekening van de bebouwingsindex opgenomen. De oppervlaktes werden bepaald op basis van het GRB, en kunnen afwijken van effectieve opmetingen ter plaatse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande bebouwing: +- 18125m<sup>2</sup>.</li> <li>- Oppervlakte zone: +- 130865m<sup>2</sup></li> </ul> <p>➔ bestaande B/T: +- 0,14</p> <p>B/T 0,20 komt overeen met maximaal bebouwbare oppervlakte van 26173m<sup>2</sup>.</p> <p>Het is niet wenselijk om bij elke recreatieve functie, ook deze van beperkte schaalgrootte, een conciërgewoning in te richten. De mogelijkheid tot het oprichten van een conciërgewoning wordt afhankelijk gemaakt van de vloeroppervlakte van de bebouwing van de bijhorende recreatieve functie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- B/T max ,0,20</li> <li>- Conciërgewoning max. 200m<sup>2</sup> bewoonbare opp.</li> <li>- Max. bouwhoogte 14m</li> </ul>	<p>Binnen deze zone kunnen gebouwen en constructies worden opgericht onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De maximale B/T is 0,20</li> <li>- De conciërgewoning dient geïntegreerd te worden bij de functie waar deze bij hoort en heeft een maximale bewoonbare oppervlakte van 200m<sup>2</sup>.</li> <li>- Het is slechts toegestaan een conciërgewoning op te richten bij een recreatieve functie met een minimale vloeroppervlakte van de bebouwing van 1000m<sup>2</sup>.</li> <li>- De maximale bouwhoogte bedraagt 14m.</li> <li>- Nieuwe volumes worden t.o.v. het woongebied (art. 4) ingeplant op een afstand die minimaal gelijk is aan de bouwhoogte op deze plaats (45° regel).</li> </ul>
<p>Binnen dit deelgebied is de parkeerdruk hoog, door de vele functies die er gelegen zijn. Het bestaande aanbod volstaat enkel als er medegebruik van parkeerzones gebeurt. Dit bestaande aanbod dient dan ook minstens behouden te blijven. Er kunnen enkel nieuwe functies komen, als deze volledig in hun eigen parkeerbehoefte voldoen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande parkeeraanbod behouden</li> <li>- Verbindingen voor langzaam verkeer overal mogelijk</li> </ul>	<p><b><i>Onbebouwde delen</i></b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden ivf parkeren, toegangen, terras, en ivf de aanwezige activiteiten. Verhardingen blijven beperkt tot het strikt noodzakelijke en functionele.</p> <p>Het bestaande parkeeraanbod dient behouden te blijven. Bestaande parkeerzones kunnen verplaatst worden.</p> <p>Nieuwe functies die gerealiseerd worden dienen in hun eigen parkeerbehoefte te voldoen.</p> <p>De onverharde zones dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen.</p> <p>Aanleg van verbindingen voor langzaam verkeer kunnen overal in de zone geïntegreerd worden.</p>


## Art. 2bis *Verbinding voor langzaam verkeer (indicatief)*

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Er dienen voldoende verbinding voor langzaam verkeer te worden voorzien. Deze zorgen enerzijds voor een binding met het aangrenzende parkgebied en anderzijds voor een goede toegankelijkheid van de parkeerzones, en een goede doorgankelijkheid van het plangebied.</p>	<p>- Fiets- en voetgangersverbinding</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Ter hoogte van de aanduidingen op het grafisch plan dienen verplicht verbindingen voor langzaam verkeer gerealiseerd en in stand te worden gehouden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg en het functioneren van deze weginfrastructuur zijn toegelaten.</p> <p>De ligging van de wegen kan verplaatsen binnen de bestemmingszone doch de verbinding tussen begin- en eindpunt, zoals weergegeven op het grafisch plan, dient wel verplicht gerealiseerd te worden. De minimale breedte bedraagt 2m.</p> <p>De inrichting van de wegen wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving. De wegen worden uitgevoerd in natuurlijk, waterdoorlatend materiaal. Voor bestaande verbindingen in niet waterdoorlatend materiaal kan hierop een uitzondering gemaakt worden.</p>

## Art. 3 Parkgebied

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestendiging parkgebied</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: overig groen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het park. Dit gebied heeft ook een sociale functie. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>Binnen deze zone kunnen parkgerelateerde constructies zoals bankjes, verlichting, vuilbakken, schuilhut enz. worden opgericht.</p> <p>Kleinschalige bebouwing in functie van de aanwezige recreatieve voorzieningen kunnen enkel vergund worden in de daarvoor voorziene zone (art. 3bis) en volgens de voorschriften van de desbetreffende zone.</p> <p>Verhardingen worden tot een minimum beperkt, en zijn enkel toegestaan ifv verbindingen voor langzaam verkeer of onderhoudswegen. De verhardingen worden uitgevoerd in natuurlijk, waterdoorlatend materiaal.</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.</p>

## Art. 3bis Zone voor parkgerelateerde recreatieve activiteiten (overdruk)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Gezien het karakter van deze zone (watergevoelig, aansluitend bij de Demer, ruimtelijk gezien deel uitmakend van het parkgebied) wordt de recreatieve bestemming hier afgebouwd. Gezien het parkachtig karakter zijn enkel laagdynamische open lucht recreatieve activiteiten zoals een speeltuin, kleine kinderboerderij, enz. toegestaan.</p> <p>Onderstaand wordt een gewenst beeld gegeven van de architectuur die past binnen deze zone:</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Laagdynamische open lucht recreatie</li>   <li>- Geen volledig dichte constructies</li> <li>- Max. 325m<sup>2</sup> bebouwing</li> <li>- Materiaalgebruik in harmonie met de omgeving</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone kunnen laagdynamische openlucht recreatieve activiteiten worden voorzien.</p> <p>Geluidsproducerende en/of gemotoriseerde activiteiten zijn verboden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p><b>Bebouwing en constructies</b></p> <p>Binnen deze zone zijn volgende bepalingen van toepassing:</p> <p>Constructies zijn enkel toegestaan ter ondersteuning van de aanwezige openlucht recreatieve activiteiten.</p> <p>Deze constructies zijn minstens aan één zijde grotendeels geopend. Dit wil zeggen dat er geen afscheiding is tussen binnen en buiten. Een glaswand wordt niet aanzien als een open wand.</p> <p>Schuilhokken voor dieren zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een maximale oppervlakte van 40,00m<sup>2</sup> per schuilhok;</li> <li>- het gebruik van hout is verplicht.</li> </ul> <p>De maximale gezamenlijke oppervlakte van alle constructies voor recreatie bedraagt 325m<sup>2</sup>. De bouwhoogte van de constructies bedraagt maximaal 4m. De gebouwen hebben verplicht een plat dak.</p> <p><u>Materiaalgebruik:</u></p> <p>De vormgeving, het kleurgebruik van buitenmuren, buitenramen en –deuren is esthetisch verantwoord en in harmonie met elkaar en met de omgeving.</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
Figuren gebouwen en levende spelelementen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel natuurlijke spelelementen</li> <li>- Verhardingen minimaal</li> </ul>	<p>Enkel aan de groene omgeving aangepaste constructies zijn toegelaten. Zichtmaterialen van de buitenmuren dienen te bestaan uit hout of glas.</p> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>Het is toegestaan om spelelementen te integreren binnen de onbebouwde delen van deze zone. Enkel natuurlijke spelelementen zijn toegelaten.</p> <p>Verhardingen zijn toegestaan ifv de oprichting van toegangen, verbindingen voor langzaam verkeer en ifv van de aanwezige recreatieve activiteiten. Verhardingen dienen tot een minimum beperkt te worden en worden uitgevoerd in waterdoorlatend en natuurlijk materiaal.</p>

## Art. 3ter Zone non aedificandi (overdruk indicatief)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Ten aanzien van onbevaarbare waterlopen zijn zowel provinciale reglementen als wetten van toepassing. Deze blijven met de inwerkingtreding van het RUP onverminderd van toepassing.</p> <p>Deze zone is bestemd als een zone non-aedificandi, met een natuurlijk-ecologisch karakter, die fungeert als ruimingszone bij de desbetreffende waterloop. Ze omvat een flexibele zone, die veranderlijk is afhankelijk van de dynamiek van de beek (meandering, verleggingen, ...). De zone is indicatief op het grafisch plan ingetekend en is afhankelijk van de werkelijke stroming van de waterloop op terrein.</p>	<p>- Ruimingszone van de waterloop</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Deze zone betreft een overdrukzone zonder eigen bestemming. De bestemming in grondkleur is van toepassing.</p> <p>De aanduiding als zone zonder bebouwing legt beperkingen op ten aanzien van de voorschriften in grondkleur.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>De 'zone non aedificandi' betreft een indicatief aangeduide zone.</p> <p>Binnen deze zone zijn volgende bepalingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er mogen geen vaste constructies en vaste beplanting worden opgericht of aangeplant binnen een breedte van 5m ten aanzien van de waterloop.</li> <li>- Het oprichten van afrasteringen of afsluitingen is verboden met uitzondering van verplaatsbare afrasteringen en afsluitingen parallel aan de oeverlijn indien geplaatst op 0,75 tot 1m van de oeverlijn en met een max. hoogte van 1,5m.</li> <li>- Voor de ophoging, aanbrengen van oeververdediging of andere werken aan de waterloop is machtiging van de waterloopbeheerder vereist.</li> </ul>

## Art. 4      *Woongebied met landelijk karakter*

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
	<p>- Woongebied landelijk karakter cfr. voorschriften gewestplan</p>	<p><b>Gebiedscategorie: wonen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;</li> <li>- de bebouwingsschaal van de omgeving wat het bouwvolume, bebouwingvorm en afstandsregels betreft;</li> <li>- de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen</li> </ul>

## Art. 5 Zone voor groene buffer

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Gebiedscategorie: overig groen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Tussen de woonzone en de recreatiezone wordt voorzien in een groene strook als visuele buffer tussen beide bestemmingen.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Binnen deze zone zijn alle handelingen en werken in functie van groenaanleg en het onderhoud van het groen toegelaten.</p> <p>Deze zone is verplicht aan te planten op de aangeduide plaatsen met een minimale breedte zoals aangeduid op het grafisch plan. De bufferstrook dient te bestaan uit streekeigen en inheems groen. De aanplanting dient op een natuurlijke wijze te gebeuren. De bufferzone heeft een minimale breedte van 3m.</p> <p>De buffer dient een voldoende dicht groenscherm te creëren bestaande uit opgaande beplanting met voldoende verscheidenheid die de bufferfunctie en landschappelijke integratie ten volle en tijdens alle seizoenen vervult.</p> <p>Deze zone dient gerealiseerd te worden uiterlijk 3 jaar na de inwerkingtreding van dit RUP.</p>



## Art. 6 Zone voor ontsluiting

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Gebiedscategorie: lijninfrastructuur</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient de bestaande wegenis in stand te worden gehouden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg en het functioneren van deze weginfrastructuur zijn toegelaten.</p> <p>De inrichting en het materiaalgebruik van de weg wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving.</p>

## DEELPLAN 2 KAMPEERTERREIN RIJKHOVEN

---



## Art. 1 Zone voor verblijfsrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Binnen deze zone kan een openluchtrecreatief terrein voor de stad Bilzen worden gerealiseerd. Het openluchtrecreatief terrein dient te ontsluiten via de Langeweg of de Roelants Du Vivierlaan en dient landschappelijk geïntegreerd te worden in de omgeving. Bebouwing en verharding wordt tot een minimum beperkt. Het kampeerterrein wordt groen ingericht met streekeigen en inheems groen. De afbakening wordt beperkt tot de 2 bestaande voetbalterreinen.</p>	<p>- Kamperen</p>	<p><b>Gebiedscategorie: recreatie</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het oprichten van een minicamping met bijhorende voorzieningen. De bijhorende voorzieningen mogen de realisatie van de bestemming niet in het gedrang brengen. De minicamping kan enkel ingericht worden als openluchtrecreatief terrein in functie van kampeerplaatsen voor kortkampeeders of kampeerautoplaatsen. Ook de inrichting van een tentenweide is toegestaan. Enkel tijdelijk kamperen is toegelaten. Permanent kamperen (of bewoning) is niet toegestaan.</p> <p><b>Inrichting</b></p>
		<p>- 3 deelzones</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontsluiting via Langeweg of Roelants Du Vivierlaan</li> <li>- Fiets- en voetgangersverbinding naar Roelants du Vivierlaan</li> <li>- Verplicht IBA</li> <li>- Inrichtingsstudie met landschapsplan</li> </ul>	<p>voorzien worden.</p> <p>De ontsluiting van het openluchtrecreatief terrein voor gemotoriseerd verkeer gebeurt via de Langeweg of via de Roelants du Vivierlaan. Er is maar één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer toegestaan.</p> <p>Zowel richting de Roelants du Vivierlaan als richting de Langeweg dient een verbinding voor langzaam verkeer te worden voorzien.</p> <p>Bij de ontwikkeling van deze zone dient een IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) te worden opgericht in het geval er niet kan aangesloten worden op bestaande riolering.</p> <p>Aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen voor de ontwikkeling van de kampeerzone moeten vergezeld zijn van een samenhangende inrichtingsstudie die een voorstel bevat voor ordening van de kampeerzone. Bij deze inrichtingsstudie wordt tevens een landschapsplan gevoegd.</p> <p>De inrichtingsstudie en het landschapsplan maken deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van vergunningsaanvraag en wordt als dusdanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen.</p> <p>De inrichtingsstudie incl. landschapsplan is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie met landschapsplan of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie met landschapsplan bevatten.</p> <p>De inrichtingsstudie met landschapsplan is verplicht bij elke aanvraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die betrekking heeft op de oprichting van één of meerdere gebouwen;</li> <li>- Voor de aanleg van wegenis, parkeervoorzieningen en groene ruimten.</li> </ul> <p>De inrichtingsstudie bevat plannen, snedes, en alle noodzakelijke documenten waarop minstens volgende zaken worden geduid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een voorstel voor de inrichting en ontwikkeling van het volledige plangebied;</li> <li>- De verhouding tussen het voorwerp van de vergunningsaanvraag en datgene</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sloop bestaande gebouwen</li> </ul>	<p>wat reeds binnen het plangebied is gerealiseerd;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een weergave van de bijkomende bebouwing (zowel van de inplanting als de van de volumetrie) en verharding;</li> <li>- Een weergave en motivering van de gebruikte materialen, zowel voor de bebouwing als voor de verharding;</li> <li>- De visueel-ruimtelijke en landschappelijke relatie met de omgeving, en de aangrenzende functies;</li> <li>- De toegangen tot en in het plangebied voor gemotoriseerd en niet gemotoriseerd verkeer;</li> <li>- De parkeerbehoefte, hoe die wordt opgevangen en hoe parkeerzones worden ingericht.</li> </ul> <p>Het landschapsplan bevat minstens volgende elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewenste landschapsbeeld voor het plangebied, vertrekkend vanuit de aanwezige landschappelijk waardevolle natuurelementen;</li> <li>- Weergave van de inrichting van niet bebouwde en niet verharde ruimte met een visie ten aanzien van het reliëf, watersysteem en structuur van beplanting;</li> <li>- Een weergave van de voorziene aanplantingen (bomen, hagen...), de hoogten, doorzichtbaarheid ed.;</li> <li>- Wijze van onderhoud van de bestaande en nieuw aan te planten groene delen.</li> </ul> <p>Een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van nieuwe bebouwing in het plangebied, kan pas worden verleend als aan één van volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De bestaande gebouwen zijn gesloopt.</li> <li>- De sloop van de bestaande gebouwen is opgenomen binnen de eerste vergunningsaanvraag voor nieuwe gebouwen in het plangebied.</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De ontwikkelingen binnen het openluchtrecreatief terrein worden gestuurd. Bebouwing wordt geconcentreerd ter hoogte van de toegang tot de camping. Hier kan receptie, sanitair, klein campingwinkeltje, afvalverzamelplaats,... voorzien worden. Rekening houdend met de norm uit het Logiesdecreet dienen bij een volledig bezet terrein (+-300plaatsen) minimum 24 toiletten, 24 wastafels en 10 douches aanwezig te zijn. Aangezien deze volledige bezetting naar verwachting slechts enkele malen per jaar, bij grote evenementen in de stad, in Alden Biesen,... zal plaats vinden is het niet aangewezen de sanitaire voorzieningen hierop te baseren. Er wordt vanuit gegaan dat op piekmomenten gewerkt kan worden met verplaatsbare sanitaire constructies. Een sanitair gebouw van 8 wastafels, 8 toiletten en 4 douches heeft een oppervlakte van +-60m<sup>2</sup>. Een maximale bebouwing van 300m<sup>2</sup> volstaat dan ook om sanitair, receptie enz. te kunnen voorzien.</p> <p>Voorbeelden van niet verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deelzone A max. 300m<sup>2</sup> bebouwing</li> <li>- Trekhut enz. kan in deelzone B, max. 75m<sup>2</sup></li> <li>- 1 sanitair gebouw in deelzone B max. 60m<sup>2</sup></li> <li>- Verplaatsbare constructies overal mogelijk</li> </ul>	<p><b><u>Inrichtingsvoorschriften</u></b></p> <p><b><i>Bebouwing en constructies</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De maximale bebouwing van de overdekte infrastructuur en accommodaties binnen deelzone A bedraagt 300m<sup>2</sup>.</li> <li>- Kleinschalige niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven zoals trekhut, boomhut enz. zijn alleen toegestaan in deelzone B. De maximale gezamenlijke vloeroppervlakte van deze constructies bedraagt 75m<sup>2</sup>. De maximale vloeroppervlakte van één gebouw bedraagt 18m<sup>2</sup>.</li> <li>- Binnen deelzone B kan ook één sanitair gebouw van maximum 60m<sup>2</sup> worden voorzien.</li> <li>- Alle constructies over het gehele terrein dienen op elkaar afgestemd te zijn op het vlak van bouw, materiaal en uitzicht. Felle en/of contrasterende kleuren die visueel storend zijn in de bestaande omgeving zijn verboden.</li> <li>- De bebouwing binnen deelzone A en B dient compact te zijn en bedraagt maximum 1 bouwlaag. De maximale bouwhoogte bedraagt 4m.</li> <li>- Het plaatsen van verplaatsbare constructies zoals picknickbanken, enz. is overal toegestaan.</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
 <p>Voorbeelden van afsluitingen:</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li> <li>- Geen volledig dichte afsluitingen</li> </ul>	<p><b>Afsluitingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen rondom de kampeerzone zijn overal toegestaan doch dienen steeds een doorzicht naar het landschap te verlenen. Volledig dichte afsluitingen zijn dan ook niet toegestaan. Afsluitingen worden uitgevoerd als haag, palen, draad met palen of in hout op voorwaarde dat een visuele transparantie wordt gerealiseerd. De maximale hoogte bedraagt 2m.</li> <li>- Afsluitingen in functie van percelering zijn toegestaan maar dienen steeds uitgevoerd te worden als hagen met een maximale hoogte van 1,20m.</li> <li>- Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan “scherm van levend groen” dient –eventueel in combinatie met de gekozen afsluitingen– steeds een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</li> </ul>

Richtinggevend

Verordenend

Toelichting

Essentiële aspecten

Stedenbouwkundige voorschriften



- Gradiënt in toegestane verharding
- Parkeren enkel in deelzone A
- Per 8 parkeerplaatsen 1 hoogstammige boom
- In deelzone B parkeren op de plaats voor openluchtrecreatief verblijf
- Min. 50% groen
- Verplicht aanplant bomen in deelzone C

**Onbebouwde delen**

- De onbebouwde zones binnen deelzone A kunnen verhard worden ivf toegang, parkeren, paden naar de gebouwen en kampeerzones, speelterrein, terras enz. De verhardingen worden verplicht uitgevoerd met elementverharding of andere waterdoorlatende materialen. Enkel indien noodzakelijk omwille van de stabiliteit van een wegdek wordt een dichte verharding toegestaan en onder voorwaarde dat het afgevoerde hemelwater op een snelle en correcte wijze gefilterd, gebufferd, afgevoerd of geïnfilteerd wordt op het eigen terrein.
- De onbebouwde zones binnen deelzone B kunnen verhard worden ivf paden naar de kampeergebouwen en kampeerzones, speelterrein, terras enz. Verhardingen worden verplicht waterdoorlatend en in een natuurlijk materiaal zoals houtschilfers, dolemiet,... uitgevoerd. Paden worden tot een minimum herleid. Enkel de noodzakelijke paden ivf de inrichting van een functioneel openluchtrecreatief terrein, of ivf van de toegang naar de gebouwen, zijn toegestaan.
- De onbebouwde zones binnen deelzone C dienen groen ingericht te worden. Verhardingen zijn niet toegestaan. De aanleg van paden voor langzaam verkeer is toegestaan doch uitsluitend in de vorm van onverharde paden (bijv.



Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p>aarden pad). Er dienen verplicht inheemse bomen aangeplant te worden verwijzend naar het boomgaardkarakter van de omgeving. De bomen worden aangeplant in rijen, of in verschillende dichtheden, of in concentraties bij elkaar, om zo verschillende zones van bomen te creëren binnen deze deelzone.</p> <p>Parkeervoorzieningen kunnen enkel worden ingericht binnen de <u>deelzone A</u>. Parkeerzones dienen ingericht te worden als groene parkeerzones. Per 8 parkeerplaatsen wordt 1 hoogstammige boom voorzien.</p> <p>Binnen <u>deelzone B</u> kan enkel geparkeerd worden op de plaats voor openluchtrecreatief verblijf.</p> <p>De onverharde zones binnen de gehele bestemmingszone dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 50% van de gehele bestemmingszone dient een groene inrichting te krijgen.</p>
		<b><u>Uitvoering</u></b>
	- Voorwaarde vergunning	Binnen de 2 jaar na het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van een kampeerzone binnen het plangebied, dient de groene aanplant / inrichting van het plangebied te zijn uitgevoerd.

## Art. 2      **Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer (indicatief)**

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontsluiting kampeerterrein</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: lijninfrastructuur</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient de ontsluiting van de recreatiezone te worden gerealiseerd.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg en het functioneren van deze weginfrastructuur zijn toegelaten.</p> <p>De weg sluit aan op de Roelants Du Vivierlaan of op de Langeweg. Er mag slechts één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer worden voorzien.</p> <p>De inrichting en het materiaalgebruik van de as wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving.</p>

### Art. 3      *Verbinding voor langzaam verkeer (indicatief)*

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Er dient een verbinding voor langzaam verkeer te worden voorzien, die zorgt voor een binding met Alden Biesen enerzijds en het netwerk van langzaam verkeer in de directe omgeving anderzijds.</p>	<p>- Toegankelijkheid garanderen vanuit omgeving</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient verplicht een verbinding voor langzaam verkeer te worden voorzien / in stand gehouden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg en het functioneren van deze weginfrastructuur zijn toegelaten.</p> <p>De ligging van de weg kan verplaatsen binnen de zone voor verblijfsrecreatie (art. 1) doch de verbinding dient wel verplicht te worden gerealiseerd.</p> <p>De inrichting van de as wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving. De weg wordt uitgevoerd in natuurlijk, waterdoorlatend materiaal.</p>

## DEELPLAN 3 SCHUTTERIJ SINT NIKLAAS EIGENBILZEN

---

## Art. 1 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Binnen deze zone kan de bestaande schutterij haar activiteiten blijven verderzetten. De recreatiezone sluit aan bij het bebouwde weefsel en zorgt daarom voor zo weinig mogelijk impact op de open ruimte er rond.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- behoud schutterij</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: recreatie</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het behoud van de schutterij-infrastructuur en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.</p> <p><b>Inrichting</b></p>
		<p><u>Algemeen</u></p> <p>Binnen de zone kunnen de openlucht recreatieterreinen de infrastructuur en bebouwing in functie van de schutterij worden in stand gehouden en kunnen parkeervoorzieningen worden ingericht. Eveneens kunnen constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de schutterij activiteiten zoals schietmasten worden geplaatst.</p>
<p>De schutterijen kunnen in stand worden gehouden. Het RUP biedt mogelijkheden om de bestaande activiteiten in regel te stellen. Bij stopzetting van de bestaande activiteiten is het echter niet de bedoeling dat er andere recreatieve activiteiten op deze site worden voorzien. Er wordt daarom gewerkt met een nabestemming. Volledige herbouw kan dan ook niet worden toegestaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebouwing max. 175m<sup>2</sup></li> <li>- Max. 4 schietmasten</li> </ul>	<p><u>Inrichtingsvoorschriften</u></p> <p><b>Bebouwing en constructies</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binnen deze zone kan uitsluitend de bestaande bebouwing in stand worden gehouden. Er zijn enkel verbouwings- en instandhoudingswerken toegestaan. Herbouw is niet toegelaten. De maximale bebouwing bedraagt 175m<sup>2</sup>. De maximale bouwhoogte bedraagt 4m.</li> <li>- Het is tevens toegelaten constructies noodzakelijk voor het uitvoeren van de recreatieve activiteiten te voorzien nl. schietmasten, berghok. Er mogen maximum 4 permanente schietmasten worden voorzien. De omvang wordt bepaald door de technische voorschriften hieromtrent.</li> </ul>
<p>De recreatiezone wordt groen ingekleed. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang naar de openruimte. Rondom het plangebied wordt daarom een bomenrij voorzien. Ten opzichte van het woongebied wordt een dichtere buffer</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li> </ul>	<p><b>Afsluitingen</b></p> <p>Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan "<u>scherm van levend groen</u>" dient verplicht een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor</p>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>beoogd (zie art. 2), dit om de hinder ten aanzien van het woongebied te minimaliseren.</p> <p>De toegang naar de recreatiecluster wordt voorzien langs de Haenenstraat. Aansluitend bij de recreatiezone kan een parkeerzone worden ingericht. Deze is het vlotst bereikbaar via Haenenstraat, en sluit aan bij het bebouwd weefsel.</p>	<p>- Min. 20% groen</p>	<p>de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</p> <p>Het groenscherm kan gecombineerd worden met een draadafsluiting. De draadafsluiting is maximaal 2m hoog.</p> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden in functie van parkeren en het uitvoeren van de recreatieve activiteiten. Parkeren is enkel toegestaan in deelzone A. De onverharde zones dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 20% van de gehele zone dient een groene inrichting te krijgen.</p> <p>De hoofdontsluiting van de recreatiezone dient te gebeuren via de Haenenstraat en Haenenbos.</p>

## Art. 1bis Nabestemming agrarisch gebied (overdruk)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Bij stopzetting van de bestaande schutterij-activiteiten kan er geen andere activiteit worden voorzien, maar wordt het gebied terug als landbouwzone in gebruik genomen.</p>	<p>- Nabestemming landbouw</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De nabestemming agrarisch gebied gaat in één jaar nadat de schutterij-activiteiten op de betrokken percelen effectief zijn stopgezet, en dit blijkt uit hetzij een schriftelijke verklaring van de betrokken club of eigenaar, hetzij de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de vereffening van de betrokken club, hetzij uit het feit dat er geen jaarrekeningen of ledensamenstellingen van de betrokken club bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg zijn neergelegd, hetzij uit een reeks van minstens vier proces-verbalen in de loop van een jaar die bevestigen dat er geen schutterij-activiteiten worden uitgeoefend op ogenblikken dat dit normalerwijze zou kunnen verwacht worden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Het plangebied mag enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.</p> <p>Verwerkende en dienstverlenende activiteiten zijn enkel toegestaan voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken en enkel als ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.</p>

## Art. 2 Zone voor buffer (indicatief)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Ten opzichte van het woongebied dat ten westen van het plangebied ligt wordt een dichte buffer voorzien. Dit om mogelijke hinder te minimaliseren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buffer ten opzichte van het woongebied</li>   <li>- Voldoende dicht groenscherm naar omgeving</li> </ul>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient een groene buffer ten opzichte van de woonzone te worden gerealiseerd.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Binnen deze zone zijn alle handelingen en werken in functie van groenaanleg en het onderhoud van het groen toegelaten.</p> <p>Deze zone is verplicht aan te planten met een minimale breedte van 3m. Hiervan kan enkel afgeweken worden indien het omwille van de bestaande gebouwen niet mogelijk is een buffering van 3m breed te voorzien. De zone dient echter te allen tijde een groene afscheiding te vormen tussen woonzone en recreatiezone.</p> <p>De buffer wordt uitgevoerd als gelaagde buffer met beplanting in inheemse bomen en heesters.</p> <p>De aanplanting dient op een natuurlijke wijze te gebeuren.</p> <p>De buffer dient een voldoende dicht groenscherm te creëren bestaande uit opgaande beplanting met voldoende verscheidenheid die de bufferfunctie en landschappelijke integratie ten volle en tijdens alle seizoenen vervult.</p> <p>Deze zone dient gerealiseerd te worden uiterlijk 3 jaar na de inwerkingtreding van dit RUP of in het plantseizoen volgend op de eerstvolgende stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een gebouw binnen plangebied.</p>



## DEELPLAN 4 SCHUTTERIJ SINT GERTRUDIS BEVERST

---

## Art. 1 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Binnen deze zone kan de bestaande schutterij haar activiteiten blijven verderzetten. De recreatiezone vormt het einde van een woonlint en zorgt daarom voor zo min mogelijk impact op de open ruimte er rond.</p>	<p>- behoud schutterij</p>	<p><b>Gebiedscategorie: recreatie</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het behoud van de schutterij-infrastructuur en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.</p>
		<p><b>Inrichting</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <p>De zone is opgedeeld in twee deelzones. Daarbij is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deelzone A bestemd voor de aanleg van openlucht recreatieterreinen en het in stand houden van infrastructuur en bebouwing in functie van recreatie alsook het inrichten van parkeervoorzieningen;</li> <li>- Deelzone B bestemd voor de aanleg van openlucht recreatieterreinen en het plaatsen van constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten zoals schietmasten.</li> </ul>
		<p><u>Inrichtingsvoorschriften</u></p> <p><b>Bebouwing en constructies</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binnen zone A kan uitsluitend de bestaande bebouwing in stand worden gehouden. Er zijn enkel verbouwings- en instandhoudingswerken toegestaan. Herbouw is niet toegelaten. Bovendien gelden volgende bijkomende voorwaarden:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bebouwing dient zowel een architecturaal als qua materiaalgebruik een kwalitatieve wand naar de Jachtstraat te vormen.</li> <li>• De maximale bebouwing bedraagt 600m<sup>2</sup>.</li> <li>• De bebouwing bedraagt 1 bouwlaag. De maximale bouwhoogte</li> </ul> </li> </ul>
	<p>- Bebouwing enkel binnen bouwzone</p> <p>- Bebouwing max. 600m<sup>2</sup></p> <p>- Max. 4 schietmasten</p>	

Richtinggevend		Verordene
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De recreatiezone wordt groen ingekleed. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang naar de openruimte. Rondom het plangebied wordt daarom een bomenrij voorzien. Ten opzichte van het woongebied wordt een dichtere buffer beoogd (zie art. 2), dit om de hinder ten aanzien van het woongebied te minimaliseren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li> <li>- Minimum 50% groen</li> <li>- Groene parkeerzone</li> </ul>	<p>bedraagt 4m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binnen zone B kunnen constructies noodzakelijk voor het uitvoeren van de sportactiviteiten worden voorzien nl. schietmasten, berghok. Bovendien gelden volgende bijkomende voorwaarden:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum 4 permanente schietmasten toegestaan. De omvang wordt bepaald door de technische voorschriften hieromtrent.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Afsluitingen</b></p> <p>Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan “<u>scherm van levend groen</u>” dient verplicht een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</p> <p>Het groenscherm kan gecombineerd worden met een draadafsluiting. De draadafsluiting is maximaal 2m hoog.</p> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden ifv parkeren, toegangen, terras, en ifv de aanwezige activiteiten.</p> <p>Parkeervoorzieningen kunnen enkel worden ingericht binnen de zone A, aansluitend op de Jachtstraat.</p> <p>Parkeerzones dienen ingericht te worden als groene parkeerzones. Per 8 parkeerplaatsen wordt 1 hoogstammige boom voorzien.</p> <p>De onverharde zones dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 50% van de gehele zone dient een groene inrichting te krijgen.</p>

## Art. 1bis Nabestemming agrarisch gebied (overdruk)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Bij stopzetting van de bestaande schutterij-activiteiten kan er geen andere activiteit worden voorzien, maar wordt het gebied terug als landbouwzone in gebruik genomen.</p>	<p>- Nabestemming landbouw</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De nabestemming agrarisch gebied gaat in één jaar nadat de schutterij-activiteiten op de betrokken percelen effectief zijn stopgezet, en dit blijkt uit hetzij een schriftelijke verklaring van de betrokken club of eigenaar, hetzij de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de vereffening van de betrokken club, hetzij uit het feit dat er geen jaarrekeningen of ledensamenstellingen van de betrokken club bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg zijn neergelegd, hetzij uit een reeks van minstens vier proces-verbalen in de loop van een jaar die bevestigen dat er geen schutterij-activiteiten worden uitgeoefend op ogenblikken dat dit normalerwijze zou kunnen verwacht worden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Het plangebied mag enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.</p> <p>Verwerkende en dienstverlenende activiteiten zijn enkel toegestaan voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken en enkel als ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.</p>

## Art. 1tris Zone non aedificandi (overdruk indicatief)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Ten aanzien van onbevaarbare waterlopen zijn zowel provinciale reglementen als wetten van toepassing. Deze blijven met de inwerkingtreding van het RUP onverminderd van toepassing.</p> <p>Deze zone is bestemd als een zone non-aedificandi, met een natuurlijk-ecologisch karakter, die fungeert als ruimingszone bij de desbetreffende waterloop. Ze omvat een flexibele zone, die veranderlijk is afhankelijk van de dynamiek van de beek (meandering, verleggingen, ...). De zone is indicatief op het grafisch plan ingetekend en is afhankelijk van de werkelijke stroming van de waterloop op terrein.</p>	<p>- Ruimingszone van de waterloop</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Deze zone betreft een overdrukzone zonder eigen bestemming. De bestemming in grondkleur is van toepassing.</p> <p>De aanduiding als zone zonder bebouwing legt beperkingen op ten aanzien van de voorschriften in grondkleur.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>De 'zone non aedificandi' betreft een indicatief aangeduide zone.</p> <p>Binnen deze zone zijn volgende bepalingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er mogen geen vaste constructies en vaste beplanting worden opgericht of aangeplant binnen een breedte van 5m ten aanzien van de waterloop.</li> <li>- Het oprichten van afrasteringen of afsluitingen is verboden met uitzondering van verplaatsbare afrasteringen en afsluitingen parallel aan de oeverlijn indien geplaatst op 0,75 tot 1m van de oeverlijn en met een max. hoogte van 1,5m.</li> <li>- Voor de ophoging, aanbrengen van oeververdediging of andere werken aan de waterloop is machtiging van de waterloopbeheerder vereist.</li> </ul>

## Art. 2 Zone voor buffer

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Gebiedscategorie: overig groen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Tussen de woonzone en de recreatiezone wordt voorzien in een groene strook als visuele buffer tussen beide bestemmingen.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Binnen deze zone zijn alle handelingen en werken in functie van groenaanleg en het onderhoud van het groen toegelaten.</p> <p>De bufferstrook dient verplicht gerealiseerd te worden en dient te bestaan uit streekeigen en inheems groen. De aanplanting dient op een natuurlijke wijze te gebeuren.</p> <p>De buffer dient een voldoende dicht groenscherm te creëren bestaande uit opgaande beplanting met voldoende verscheidenheid die de bufferfunctie en landschappelijke integratie ten volle en tijdens alle seizoenen vervult.</p> <p>Deze zone is verplicht aan te planten op de aangeduide plaatsen met een minimale breedte zoals aangeduid op het grafisch plan (5m).</p> <p>Deze zone is bouwvrij. Het doorbreken is niet toegestaan.</p> <p>Deze zone dient gerealiseerd te worden uiterlijk 3 jaar na de inwerkingtreding van dit RUP of in het plantseizoen volgend op de eerstvolgende stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een gebouw binnen plangebied.</p>

## DEELPLAN 5 SCHUTTERIJ SINT BLASIUS RIJKHOVEN

---

## Art. 1 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
Binnen deze zone kan de bestaande schutterij haar activiteiten blijven verder zetten.	- behoud schutterij	<p><b>Gebiedscategorie: recreatie</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het behoud van de schutterij-infrastructuur en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.</p> <p><b>Inrichting</b></p>
		<p><b><u>Inrichtingsvoorschriften</u></b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebouwing max. 125m<sup>2</sup></li> <li>- Max. 5 schietmasten</li> </ul>	<p><b>Bebouwing</b></p> <p>Binnen deze zone kan uitsluitend de bestaande bebouwing in stand worden gehouden. Er zijn enkel verbouwings- en instandhoudingswerken toegestaan. Herbouw is niet toegelaten. Bovendien gelden volgende bijkomende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De maximale bebouwing bedraagt 125m<sup>2</sup>.</li> <li>- De bebouwing bedraagt 1 bouwlaag. De maximale bouwhoogte bedraagt 4m.</li> <li>- Maximum 5 permanente schietmasten toegestaan. De omvang wordt bepaald door de technische voorschriften hieromtrent.</li> </ul>
De recreatiezone wordt groen ingekleed. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang naar de openruimte. Rondom het plangebied wordt daarom een bomenrij voorzien.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li> </ul>	<p><b>Afsluitingen</b></p> <p>Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan “<u>scherm van levend groen</u>” dient verplicht een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</p> <p>Het groenscherm kan gecombineerd worden met een draadafsluiting. De draadafsluiting is maximaal 2m hoog.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Min. 10% groen</li> </ul>	<p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden in functie van parkeren, toegangen, terras en het uitvoeren van de recreatieve activiteiten. De onverharde zones dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 10%</p>



Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		van de gehele zone dient een groene inrichting te krijgen. De hoofdontsluiting van de recreatiezone gebeurt via Souwveld.

## Art. 1bis Nabestemming agrarisch gebied (overdruk)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Bij stopzetting van de bestaande schutterij-activiteiten kan er geen andere activiteit worden voorzien, maar wordt het gebied terug als landbouwzone in gebruik genomen.</p>	<p>- Nabestemming landbouw</p>	<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De nabestemming agrarisch gebied gaat in één jaar nadat de schutterij-activiteiten op de betrokken percelen effectief zijn stopgezet, en dit blijkt uit hetzij een schriftelijke verklaring van de betrokken club of eigenaar, hetzij de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de vereffening van de betrokken club, hetzij uit het feit dat er geen jaarrekeningen of ledensamenstellingen van de betrokken club bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg zijn neergelegd, hetzij uit een reeks van minstens vier proces-verbalen in de loop van een jaar die bevestigen dat er geen schutterij-activiteiten worden uitgeoefend op ogenblikken dat dit normalerwijze zou kunnen verwacht worden.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Het plangebied mag enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.</p> <p>Verwerkende en dienstverlenende activiteiten zijn enkel toegestaan voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken en enkel als ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.</p>

## Art. 2 Zone voor ontsluiting

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Gebiedscategorie: lijninfrastructuur</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient de ontsluiting van de recreatiezone te worden gerealiseerd.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg en het functioneren van deze weginfrastructuur zijn toegelaten.</p> <p>De weg dient verplicht aan te sluiten op Souwveld.</p> <p>De inrichting en het materiaalgebruik van de as wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving.</p>

## DEELPLAN 6 VOETBAL MOPERTINGEN

---

## Art. 1 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
Binnen deze zone kan de bestaande voetbal blijven bestaan en verder uitbreiden.	- Sport en recreatie	<b>Gebiedscategorie: recreatie</b>  <b>Bestemming</b> De zone is bestemd voor de inrichting en het behoud van de bestaande voetbal-infrastructuur (voetbalterreinen en bijhorende accommodatie) en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.  Binnen de zone kunnen zowel overdekte infrastructuur en accommodaties (zoals cafetaria, sanitair, kleedkamers, berging, materiaalopslag, tribune,...) als openlucht recreatieterreinen worden opgericht.
		<b>Inrichting</b>  <b>Algemeen</b>  De zone is opgedeeld in drie deelzones. Daarbij is: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deelzone A bestemd voor het oprichten van infrastructuur en bebouwing in functie van recreatie;</li> <li>- Deelzone B bestemd voor de aanleg van openlucht recreatieterreinen en de inrichting van parkeervoorzieningen;</li> <li>- Deelzone C bestemd voor de aanleg van openlucht recreatieterreinen en het plaatsen van constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten zoals dug-outs, doelen, netten, verlichtingsmasten, open schuilplaatsen, ballenvangnetten, enz.</li> </ul>
		<b>Inrichtingsvoorschriften</b>  <b>Bebouwing</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebouwen en constructies die rechtstreeks verband houden met de bestemming van het gebied (cafetaria, sanitair, kleedkamers, materiaalopslag,...) kunnen uitsluitend worden opgericht binnen <u>deelzone A</u> onder volgende voorwaarden:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• De maximale bebouwing bedraagt 1000m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
	- Bebouwing binnen deelzone A - Bebouwing max. 1000m <sup>2</sup> - Bouwhoogte max. 6,5m.	

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De recreatiezone wordt groen ingekleed. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang naar de openruimte. Rondom het plangebied wordt daarom een bomenrij voorzien. Ten opzichte van het woongebied wordt een dichtere buffer beoogd (zie art. 2), dit om de hinder ten aanzien van het woongebied te minimaliseren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bebouwing in deelzone B</li> <li>- Beperkte constructies ivf uitvoeren sportactiviteiten in deelzone C</li> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li> <li>- Min. 50% groen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De bebouwing bedraagt maximum 1 bouwlaag. De maximale bouwhoogte bedraagt 6,5m.</li> <li>- Binnen <u>deelzone B</u> is het oprichten van gebouwen niet toegestaan.</li> <li>- Binnen <u>deelzone C</u> kunnen constructies noodzakelijk voor het uitvoeren van de sportactiviteiten worden voorzien nl. dug-outs, doelen, netten, verlichtingsmasten, open schuilplaatsen, ballenvangnetten, ... De omvang van de constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten wordt bepaald door de technische voorschriften hieromtrent.</li> </ul> <p><b>Afsluitingen</b></p> <p>Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan "<u>scherm van levend groen</u>" dient verplicht een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</p> <p>Het groenscherm kan gecombineerd worden met een draadafsluiting. De draadafsluiting is maximaal 2m hoog.</p> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden in functie van parkeren, toegangen, terras, inrichten van openlucht recreatieterreinen en uitvoeren van de recreatieve activiteiten. Verhardingen dienen te bestaan uit kleinschalige waterdoorlatende materialen (zoals elementverharding, dolemiet,...).</p> <p>Binnen de gehele zone kunnen verbindingen voor langzaam verkeer worden voorzien in waterdoorlatend materiaal.</p> <p>Bovendien dienen volgende voorwaarden in acht te worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkeervoorzieningen kunnen uitsluitend binnen <u>deelzone B</u> worden voorzien. De parkeerstroken dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen (bv. grind, grasdallen,...). De rijstrook, met een maximumbreedte van 6m, kan in niet-waterdoorlatende materialen aangelegd worden.</li> <li>- Binnen <u>deelzone C</u> kunnen de open lucht recreatieterreinen worden</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p>gerealiseerd. Verhardingen zijn hier niet toegestaan, uitgezonderd verbindingen / paden voor langzaam verkeer in een waterdoorlatend, natuurlijk materiaal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De onverharde delen van de gehele bestemmingszone dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 50% van de gehele bestemmingszone dient een groene inrichting te krijgen.</li> </ul>

## Art. 1bis Zone voor buffer (overdruk indicatief)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Ten opzichte van het woongebied dat ten westen aan het plangebied grenst wordt een dichte buffer voorzien. Dit om mogelijke hinder te minimaliseren.</p>		<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient een groene buffer ten opzichte van de woonzone te worden gerealiseerd.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Binnen deze zone zijn alle handelingen en werken in functie van groenaanleg en het onderhoud van het groen toegelaten.</p> <p>De ligging van deze zone is indicatief weergegeven op het plan en kan verplaatsen binnen de contouren van de onderliggende zone (art. 1). Binnen deze zone dient verplicht een buffer te worden gerealiseerd over een breedte van minimaal 10m, rondom het in gebruik zijnde recreatieterrein.</p> <p>De buffer wordt uitgevoerd als gelaagde buffer met beplanting in inheemse bomen en heesters. De buffer wordt uitgevoerd als een brede houtkant met inheemse hoogstammige en struweelvormende soorten.</p> <p>De aanplanting dient op een natuurlijke wijze te gebeuren.</p> <p>De buffer dient een voldoende dicht groenscherm te creëren bestaande uit opgaande beplanting met voldoende verscheidenheid die de bufferfunctie en landschappelijke integratie ten volle en tijdens alle seizoenen vervult.</p> <p>Deze zone is bouwvrij. Het doorbreken is niet toegestaan, uitgezonderd in functie van de realisatie van een ontsluiting naar de Redemptiestraat, en uitsluitend ter hoogte van art. 5.</p>



### Art. 3 *Woongebied met landelijk karakter*

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<p><b>Gebiedscategorie: wonen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Daarbij wordt tenminste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;</li> <li>- de bebouwingsschaal van de omgeving wat het bouwvolume, bebouwingsvorm en afstandsregels betreft;</li> <li>- de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen.</li> </ul>

## Art. 4 Agrarisch gebied

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Binnen deze zone wordt de bestaande bestemming bevestigd.</p>		<p><b>Gebiedscategorie: landbouw</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving en ze gevestigd worden in bestaande landbouwbedrijfszetels. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten kan worden toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.</p>

## Art. 5 Reservatiestrook voor ontsluiting (overdruk)

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>In functie van de ontsluiting van de recreatiezone naar de Redemptiestraat (ter ontlasting van de Blookstraat) wordt een zone gereserveerd voor de realisatie van deze ontsluitingsweg.</p>		<p><b>Gebiedscategorie: ///</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone dient een doorgang voor gemotoriseerd verkeer tussen recreatiezone en Redemptiestraat te worden gerealiseerd.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle handelingen, werken en constructies die nodig of nuttig zijn voor de ontsluiting van het binnengebied, met inbegrip van nutsleidingen, zijn vergunbaar.</p> <p>Voor de delen van deze zone die niet ingenomen worden door de ontsluitingsweg is de onderliggende bestemming van toepassing. Deze onderliggende bestemming kan pas in voege treden na aflevering van een stedenbouwkundige vergunning én de realisatie van deze ontsluitingsweg. In tussentijd is het verboden vaste constructies of gebouwen op te richten binnen deze zone.</p> <p>De ontsluitingsweg wordt op die manier ingericht opdat enkel bestemmingsverkeer hiervan gebruik kan maken.</p>

## DEELPLAN 7 VOETBAL MARTENSLINDE

---

## Art. 1 Zone voor dagrecreatie

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
Binnen deze zone kan de bestaande voetbal blijven bestaan en verder uitbreiden.	- Sport en recreatie	<b>Gebiedscategorie: recreatie</b>  <b>Bestemming</b> De zone is bestemd voor de inrichting en het behoud van de bestaande voetbal-infrastructuur (voetbalterreinen en bijhorende accommodatie) en het aanleggen van de noodzakelijke parkeervoorzieningen.  Binnen de zone kunnen zowel overdekte infrastructuur en accommodaties (zoals cafetaria, sanitair, kleedkamers, berging, materiaalopslag, tribune,...) als openlucht recreatieterreinen worden opgericht.
		<b>Inrichting</b>  <u>Algemeen</u>  De zone is opgedeeld in drie deelzones. Daarbij is: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deelzone A bestemd voor het oprichten van infrastructuur en bebouwing in functie van recreatie alsook het inrichten van parkeervoorzieningen;</li> <li>- Deelzone B bestemd voor de inrichting van parkeervoorzieningen;</li> <li>- Deelzone C bestemd voor de aanleg van openlucht recreatieterreinen en het plaatsen van constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten zoals dug-outs, doelen, netten, verlichtingsmasten, open schuilplaatsen, ballenvangnetten, enz.</li> </ul>
		<u>Inrichtingsvoorschriften</u>  <b>Bebouwing</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebouwen en constructies die rechtstreeks verband houden met de bestemming van het gebied (cafetaria, sanitair, kleedkamers, materiaalopslag tribunes...) kunnen uitsluitend worden opgericht binnen <u>deelzone A</u> onder volgende voorwaarden:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• De maximale bebouwing bedraagt 600m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
	- Bebouwing enkel binnen bouwzone - Bebouwing max. 600m <sup>2</sup> - Bouwhoogte max. 6,5m.	

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De recreatiezone wordt groen ingekleed. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang naar de openruimte. Rondom het plangebied wordt daarom een bomenrij voorzien.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitingen max. 2m hoog</li>   <li>- Min. 50% groen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De maximale bouwhoogte bedraagt 6,5m.</li> <li>- Binnen zone C kunnen constructies noodzakelijk voor het uitvoeren van de sportactiviteiten worden voorzien nl. dug-outs, doelen, netten, verlichtingsmasten, open schuilplaatsen, ballenvangnetten, ... De omvang van de constructies die noodzakelijk zijn voor de directe beoefening van de sportactiviteiten wordt bepaald door de technische voorschriften hieromtrent.</li> </ul> <p><b>Afsluitingen</b></p> <p>Ter hoogte van de indicatieve aanduidingen op het grafisch plan "<u>scherm van levend groen</u>" dient verplicht een bomenrij/haag/scherm van levend groen te worden voorzien. Er dient een transparant groenscherm te worden gerealiseerd dat zorgt voor de landschappelijke integratie van de recreatiezones.</p> <p>Het groenscherm kan gecombineerd worden met een draadafsluiting. De draadafsluiting is maximaal 2m hoog.</p> <p><b>Onbebouwde delen</b></p> <p>De onbebouwde delen kunnen verhard worden in functie van parkeren, toegangen, terras, inrichten van openlucht recreatieterreinen en uitvoeren van de recreatieve activiteiten.</p> <p>Binnen de gehele zone kunnen verbindingen voor langzaam verkeer worden voorzien in waterdoorlatend materiaal.</p> <p>Bovendien dienen volgende voorwaarden in acht te worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkeervoorzieningen kunnen uitsluitend binnen <u>deelzone B</u> worden voorzien. De parkeerstroken dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen (bv. grind, grasdallen,...). De rijstrook, met een maximumbreedte van 6m, kan in niet-waterdoorlatende materialen aangelegd worden.</li> <li>- Binnen <u>deelzone C</u> kunnen de open lucht recreatieterreinen worden gerealiseerd. Verhardingen zijn hier niet toegestaan, uitgezonderd verbindingen / paden voor langzaam verkeer in een waterdoorlatend, natuurlijk materiaal.</li> </ul>

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- De onverharde delen van de gehele bestemmingszone dienen een groene aanplant van gras, beplanting, bomen, heesters... te krijgen. Minimum 50% van de gehele bestemmingszone dient een groene inrichting te krijgen.</li> </ul>

## DEELPLAN 8 COMPENSATIEZONE SPOUWEN

---



## Art. 1 Agrarisch gebied

Richtinggevend		Verordenend
Toelichting	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Deze zone dient als compensatiezone voor het herbevestigd agrarisch gebied dat wordt ingenomen. De bestaande functie wordt hiermee in stand gehouden.</p>		<p><b>Gebiedscategorie: landbouw</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.</p> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving en ze gevestigd worden in bestaande landbouwbedrijfszetels. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten kan worden toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven.</p>