

3 maart 2003

Agendanummer: 4

AANWEZIG:

Johan Sauwens, burgemeester-voorzitter,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Martin Poesen, Malke Meljers, Peter Simons, Ed Somers, schepenen,
Guido Jans, Jos Roabben, Malke Huygen-Gielen, Erika Thijis, Luc Deckers, Fons Cauberghe,
Vic Putzeys, François Nelissen, Thierry de Grumme, Jean Colla, Inge Moors, Jean Geraerts,
Louisa Cloesen, Cynthia Gregoor, Jean Voncken, Raf Brands, Veerie Schoenmaekers,
Lorry Stulens, Nico Duchateau, Hubert Jackers, Yvo Schoenmaekers, Fabienne Janssen, raadsleden,
Krislien Schoofs, secretaris.

Onderwerp:

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten
MD/KS/FK.003

Referte:

De gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleine schalige rioolwaterzuiveringsinstallaties (met een capaciteit kleiner dan 2000 IE), en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente;

Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en dit verdroging in de hand werkt;

Gelet op het feit dat, door het overwelven van baangrachten, het hemelwater versneld wordt afgevoerd en de bergingscapaciteit wordt verkleind;

Gelet op de steeds groter wordende hoeveelheid hemelwater, die terechtkomt in het rioleringsstelsel voor afvalwater, waardoor de vulkracht sterk verdund wordt en het waterzuiveringsstation niet optimaal kan renderen;

Gelet op de mogelijk ecologische functie van grachten, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2002-2004 en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten;

Gelet op het advies van Alebi (Adviesraad Leefmilieu Bilzen) van 26 februari 2003;

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 § 2 van de nieuwe gemeentetwet;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 54, 55 en 56;

BESLUIT:

Art. 1 Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Art. 2 Het overwelven of inbuizen van baangrachten gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen wordt beleidsmatig niet toegelaten. Hiervan kan slechts om strikt technische redenen worden afgeweken (een technische reden is het overwelven van baangrachten in het kader van de aanleg van een gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel in de bebouwde kom). Bijgevoeg kan het overwelven of inbuizen van baangrachten slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke stedenbouwkundige vergunning.

Art. 3 De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeente- of stadsbestuur vergunde overwelving zullen op kosten van de aanvrager worden verricht (door de stad/gemeente. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat het overwelven, onder haar toezicht, door de aanvrager of zijn rechtverkrijger zal mogen uitgevoerd worden.).

Art. 4 De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met volgende richtlijnen.

- a) De overwelving heeft een maximale breedte van 5 meter. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
- b) Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het college van burgemeester en schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht, kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
- c) Door het college van burgemeester en schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
- d) De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
- e) In geval de werken door de vergunninghouder worden uitgevoerd, zal deze aan het gemeentebestuur (i.a.v. de technische dienst) schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan.

Wanneer de te overwelven baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de administratie wegen en verkeer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Wanneer de te overwelven baangracht is gelegen langs een provinciale weg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie.

Art. 7 Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft, zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,
Kristien Schoofs

De burgemeester,
Wouter Sauwens

Voor eensluidend afschrift
De burgemeester en schepenen,



- f) De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overveiling. Hij is verplicht de overveiling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag, door het aanbrengen van de overveiling, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigingen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overveiling, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.
- g) De werken, waarvoor vergunning wordt verleend, worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het gemeente- of stadsbestuur worden gegeven.
- h) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overveiling.

Art. 5 De vergunning is ten voorlopige titel. Wanneer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn, kan het college van burgemeester en schepenen steeds tot wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het college van burgemeester en schepenen stelt een redelijke termijn vast binnen welke de aanpassing, af- of uitbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings-, af- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, zal het college zelf deze noodzakelijke werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder. De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwitanties of rekeningen. Het college van burgemeester en schepenen is steeds gemachtigd ambtshulpe maatregelen te treffen met het oog op het aanpassen, af- of uitbreken van de overveiling.

Art. 6 Wanneer de te overwelven baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen bij de bevoegde overheid.

- Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de afdeling water van de administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de 'richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie'.
- Voor onbevaarbare waterlopen van 2de en 3de categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie.