

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Erik Pauli deelt mee dat een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/353 (OMV_2024144861).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres St.Gertrudisplein 26 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nr. 367P.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 25 november 2024** tot en met **24 december 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft de functiewijziging van bakkerijwinkel naar kantoorruimte met reclamevoorziening en het regulariseren van gevelwijzigingen en wijkt af op de voorschriften van de verordening reclame goedgekeurd in zitting van 8 augustus 2011 wat betreft:

- Publiciteit in het vlak van de gevel

Een vergunning kan worden verleend (...) voor het plaatsen van publiciteit in het vlak van de gevels mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

* alle publiciteit in het vlak van de gevel moet in TOTAAL kunnen gevat worden in een kader van:

- > hoogte maximum 0,80 m

> maximum breedte = de breedte van de gevel verminderd met 2 x 0,60 m met een absoluut maximum van 5 m

* bovenzijde van de publiciteit maximum tot de onderzijde van de vensterdorpels van de 1ste verdieping

* afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimum 0,60 m

In voorliggend ontwerp wordt volgende publiciteit voorzien:

* Reclame 1: 1,75m x 3,2m; vanaf dorpel

* Reclame 2: 2,54m x 0,8m; 2,15m boven dorpel

* Reclame 3: 5,0m x 0,8m; 2,15m boven dorpel

* Reclame 4: 1,95m x 1,65m; 0,5m boven dorpel

De totale oppervlakte aan publiciteit in het vlak van de 'pleingevel' bedraagt 6,98m².

De totale oppervlakte aan publiciteit in het vlak van de 'gevel Beverststraat' bedraagt 7,22m².

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 24 december 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 24 december 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/353 (OMV_2024144861) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 25 november 2024

Handtekening