

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvragers de heer Chris Lowist en de heer Mathie Lowist deelen mee dat er op 25 oktober 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 29 november 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/344 (OMV\_2024123572).

## Ligging van perceel

---

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ons Verlangenstraat z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nr. 253K.

## Openbaar onderzoek

---

- ter inzage **van 9 december 2024** tot en met **7 januari 2025**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van 2 eengezinswoningen in halfopen vorm (lot 26) en terreinaanlegwerken en de melding van een nieuwe ingedeelde inrichting van klasse 3 (2 warmtepompen van elk 7,5kW) met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van verkaveling V103-BE, goedgekeurd op 12 maart 1976, voor wat betreft:

- Art. 3. 2c In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden.

De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterconstructie.

Het verticaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80cm in achteruitwijking op de bouwlijn van de voorgevel.

De horizontale afstand van dakvensterconstructie tot de zijdelingse perceelscheiding en/of tot de bouwlijn van de open zijgevel moet minimum 1m bedragen.

De dakvensterconstructie dient volledig in hout uitgevoerd te worden.

In voorliggend ontwerp worden dakkapellen voorzien die in het voorgevelvlak aanvangen zonder achteruitwijking ten opzichte van de voorgevellijn. De tussenliggende afstand bedraagt ongeveer 2,0m zodat de afstand tot de toekomstige perceelsgrens ongeveer 1,0m bedraagt.

- Art. 7. Inplanting. De open zijgevel op min. 5m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

In voorliggend ontwerp worden twee woningen ingeplant op een afstand van 3,35m ten opzichte van de linker- en 3,54m ten opzichte van de rechter perceelsgrens.

- Art. 8. Mits inachtneming van de min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt de max. breedte van de bebouwing  $\frac{2}{3}$ e van de kavelbreedte gesteld. Deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn.

In voorliggend ontwerp bedraagt de totale voorgevelbreedte 14,4m terwijl de kavelbreedte ter hoogte van de voorgevel slechts 21,29m bedraagt waardoor de maximale voorgevelbreedte is vastgelegd op 14,19m.

- Art. 8. De maximale hoogte voor woningen met verdieping wordt begrepen tussen 5,5m en 6,0m van wegpeil tot bovenkant kroonlijst.

De kroonlijsthoogte bedraagt 5m85 gemeten vanaf de nul-pas. T.o.v. de straat is dit respectievelijk

6m24 en 6m34 voor de linker- en rechterwoning.

## Inzage dossier

---

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 7 januari 2025**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
  - zonder afspraak:**
    - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
    - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
  - met afspraak:**
    - enkel voor **deskundige uitleg**;
    - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

*Er is **geen vrije inloop** mogelijk tijdens de eindejaarsperiode tussen **25 december 2024 en 2 januari 2025** naar aanleiding van de onbeschikbaarheid van onze software.*

*De medewerkers van de dienst Omgeving helpen u wel graag verder tijdens deze periode voor een inzage.*

*Indien u tijdens deze periode inzage wenst, kan u een afspraak maken bij de dienst Omgeving via het telefoonnummer 089 39 75 44 zodat we de inzage kunnen voorbereiden.*

## Inzage dossier in het omgevingsloket

---

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

## **Bezwaren, standpunten of opmerkingen**

---

- kunnen **ten laatste op 7 januari 2025** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/344 (OMV\_2024123572) als volgt ingediend worden :
  - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)
  - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 9 december 2024

Handtekening