

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Christ en Chantal Maes - Poesen deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/339 (OMV\_2024138764).

## Ligging van perceel

---

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spurkerweg z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie G nr. 1011M.

## Openbaar onderzoek

---

- ter inzage **van 4 december 2024** tot en met **2 januari 2025**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met gekoppelde carport en het uitvoeren van terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Broekenveld, goedgekeurd op 2 augustus 2000, meer bepaald wat betreft:

Art. 1.4. Zone voor wonen open bebouwing

Volume – hoogte: de hoogte van één bouwlaag bedraagt 3,00m.

Volume – diepte: op verdieping bedraagt max. 12,00m.

In voorliggende aanvraag wordt een woning opgericht dat bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De dakrandhoogte bedraagt 4,15m gemeten ten opzichte van de nulpas van de woning. De bouwdiepte bedraagt 17,00m.

Art. 6. Zone voor voortuinen

Zone voorbehouden voor de inrichting van een representatieve voortuin. Het oprichten van gebouwen is niet toegelaten.

Art. 1.4. Zone voor wonen open bebouwing

De niet bebouwde gedeelten van deze zones zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor- en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde).

In voorliggende aanvraag wordt een carport opgericht in de linker zijtuinzone tot tegen de linker perceelgrens.

## Inzage dossier

---

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 2 januari 2025**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
  - zonder afspraak:**
    - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
    - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
  - met afspraak:**
    - enkel voor **deskundige uitleg**;
    - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

*Er is **geen vrije inloop** mogelijk tijdens de eindejaarsperiode tussen **25 december 2024 en 2 januari 2025** naar aanleiding van de onbeschikbaarheid van onze software.*

*De medewerkers van de dienst Omgeving helpen u wel graag verder tijdens deze periode voor een inzage.*

*Indien u tijdens deze periode inzage wenst, kan u een afspraak maken bij de dienst Omgeving via het telefoonnummer 089 39 75 44 zodat we de inzage kunnen voorbereiden.*

## **Inzage dossier in het omgevingsloket**

---

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

## **Bezwaren, standpunten of opmerkingen**

---

- kunnen **ten laatste op 2 januari 2025** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/339 (OMV\_2024138764) als volgt ingediend worden :
  - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)
  - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 4 december 2024

Handtekening