

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager mevrouw Olga Courard deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/337 (OMV_2024137950).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres St-Lodewijkstraat 105 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 952D en 953G.

Openbaar onderzoek

- ter inzage van **29 november 2024** tot en met **28 december 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van een halfopen eengezinswoning en terreinaanlegwerken met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van verkaveling AV 2023/20 dd. 31 juli 2023, voor wat betreft:

- Als de hoofdbouw van lot 1 dieper voorzien wordt dan de hoofdbouw van de aanpalende woning moet de vrijblijvende gevel ter hoogte van de linker perceelsgrens volledig op eigen terrein voorzien worden en afgewerkt worden met hetzelfde volwaardige gevelmateriaal als het hoofdmateriaal.

In voorliggend ontwerp wordt gedeeltelijk, over een breedte van 81cm, overgebouwd ten opzichte van de linker aanpalende bebouwing.

De gevelsteen zal opgehangen worden aan de snelbouw en raakt de onderliggende bestaande bouw niet.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 28 december 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

*Er is **geen vrije inloop** mogelijk tijdens de eindejaarsperiode tussen **25 december 2024 en 2 januari 2025** naar aanleiding van de onbeschikbaarheid van onze software.*

De medewerkers van de dienst Omgeving helpen u wel graag verder tijdens deze periode voor een inzage.

Indien u tijdens deze periode inzage wenst, kan u een afspraak maken bij de dienst Omgeving via het telefoonnummer 089 39 75 44 zodat we de inzage kunnen voorbereiden.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 28 december 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/337 (OMV_2024137950) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 29 november 2024

Handtekening