

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Theodorus en Ingrid Timmermans - Magermans deelt mee dat er op 8 oktober 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 13 november 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/328 (OMV\_2024128622).

## Ligging van perceel

---

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 547Y.

## Openbaar onderzoek

---

- ter inzage **van 28 november 2024** tot en met **27 december 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning, het oprichten van een vrijstaand bijgebouw, het uitvoeren van terreinaanlegwerken en de melding van een nieuwe ingedeelde inrichting van klasse 3 (warmtepomp) met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Munsterbilzen Centrum, goedgekeurd dd. 6 april 1989, meer bepaald wat betreft:

### Art. 9. Zone voor open bebouwing

d. Hoogte en diepte: max. 6,00m hoogte vanaf de dorpel tot de bovenkant van de gevelbekroning.

In voorliggende aanvraag betreft de dakrandhoogte van de woning 6,41m gemeten ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van de woning.

e. Daken: schuine daken zijn verplichtend, bij voorkeur zadeldak. De daknok kan evenwijdig zijn met de voorgevel of loodrecht hierop. De helling kan verifiëren tussen 30° en 45°.

In voorliggende aanvraag wordt de woning afgewerkt met een plat dak.

### Art. 12. Zone B – koeren en hovingen

Stroken voorbehouden voor tuinbouw met de mogelijkheid tot oprichting van glasserres en bijhorende bergings- en bedrijfsgebouwen.

In voorliggende aanvraag wordt binnen Zone B een private tuinzone ingericht ter ondersteuning van de woning. Hierbij worden geen commerciële tuinbouwactiviteiten of de oprichting van glasserres en bijhorende bedrijfsgebouwen voorzien.

Er wordt een vrijstaand bijgebouw opgericht met een oppervlakte van 40m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak, de dakrandhoogte bedraagt 3,00m gemeten ten opzichte van het maaiveld en wordt afgewerkt in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken.

### **Inzage dossier**

---

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 27 december 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
  - zonder afspraak:**
    - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
    - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
  - met afspraak:**
    - enkel voor **deskundige uitleg**;
    - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

*Er is **geen vrije inloop** mogelijk tijdens de eindejaarsperiode tussen **25 december 2024 en 2 januari 2025** naar aanleiding van de onbeschikbaarheid van onze software.*

*De medewerkers van de dienst Omgeving helpen u wel graag verder tijdens deze periode voor een inzage. Indien u tijdens deze periode inzage wenst, kan u een afspraak maken bij de dienst Omgeving via het telefoonnummer 089 39 75 44 zodat we de inzage kunnen voorbereiden.*

## **Inzage dossier in het omgevingsloket**

---

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

## **Bezwaren, standpunten of opmerkingen**

---

- kunnen **ten laatste op 27 december 2024** met steeds vermelding van **referentie**

'bezwaar - OV 2024/328 (OMV\_2024128622) als volgt ingediend worden :

-**digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

-**schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,  
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 28 november 2024

Handtekening