

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Iman en Tuur Hans - Vanspauwen deelt mee dat er op 15 juli 2024 een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/236 (OMV_2024101551).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Cornelstraat 1A en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 552P16.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 25 juli 2024** tot en met **23 augustus 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het aanleggen van verhardingen en het plaatsen van een gesloten afsluiting tegen de achterste perceelgrens met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling AV 2018/21 goedgekeurd op 1 oktober 2018, meer bepaald wat betreft:

2.1. Voortuinstrook

Verhardingen worden tot een minimum beperkt en aangelegd in waterdoorlatende materialen. De maximale verharde oppervlakte in de voortuinstrook bedraagt 35% van de totale oppervlakte van de voortuinstrook. Inritten dienen tot een minimum beperkt te worden in de breedte, zeker ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein, waar een breedte van maximaal 3,00m binnen de zone voor voortuinen toelaatbaar is.

2.3. Achtertuinstrook

Verhardingen worden tot een minimum beperkt en aangelegd in waterdoorlatende materialen met een maximum oppervlakte tot 10% van de totale oppervlakte van de achtertuinzone.

In voorliggende aanvraag wordt een bijkomende inrit voorzien met een breedte van 3,00m, in het verlengde van de zijtuinstrook tot tegen de achterste perceelgrens.

Het percentage aan verhardingen bedraagt circa 70% van de totaaloppervlakte van de voortuinstrook.

Het percentage aan verhardingen bedraagt circa 34% van de totaaloppervlakte van de achtertuinstrook.

2.4. Afsluitingen op de perceelgrens

Afsluitingen moeten worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke). Andere materialen (metselwerk, houten panelen,...) enkel indien ze volwaardig, duurzaam, esthetisch verantwoord en onderhoudsvrij zijn.

Op de vrijblijvende perceelscheidingen zullen de afsluitingen uitgevoerd worden in haagbeplanting met een maximale hoogte van 1,70m, een afsluiting in degelijk siermateriaal, o.a. hout is eveneens toegelaten.

In voorliggende aanvraag wordt een gesloten afsluiting in betonplaten met houtlook geplaatst, kleur: donkergrijs. De afsluiting heeft een hoogte van 2,00m gemeten ten opzichte van het voorliggende maaiveld.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 23 augustus 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
zonder afspraak:
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;**met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 23 augustus 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/236 (OMV_2024101551) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 25 juli 2024

Handtekening