

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager STED INVEST RETAIL FUND BV deelt mee dat een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/219 (OMV_2024085743).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Genutstraat 1, /2, /5, /4, /1, /3, 1A en 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie M nrs. 541G en 542E.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 4 december 2024** tot en met **2 januari 2025**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het regulariseren van de verbouwing van een horecazaak met complementaire woongelegenheden tot restaurant en kantoorfunctie met beperkte gevelwijzigingen en het plaatsen van een schuifdeur in de achtergevel van de publieke doorgang en de exploitatie van toebehoren bij een horecazaak (opslag kuisproducten, fysische behandeling van gassen en het lozen van bedrijfsafvalwater met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Bilzen Centrum, goedgekeurd op 24 oktober 1991, voor wat betreft:

- Art. 7a. In de zone voor gesloten bebouwing, gemerkt WI, zijn publiek toegankelijke functies, kleine en middelgrote winkelbedrijven, horeca en ambachtelijke bedrijven

gecombineerd met winkelfunctie toegelaten. De woonfunctie als nevenbestemming is verplicht.

In voorliggend ontwerp wordt het gehele pand ingericht als horecazaak met bijhorend kantoor. Er wordt geen woonfunctie als nevenbestemming meer voorzien.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 2 januari 2025**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

*Er is **geen vrije inloop** mogelijk tijdens de eindejaarsperiode tussen **25 december 2024 en 2 januari 2025** naar aanleiding van de onbeschikbaarheid van onze software. De medewerkers van de dienst Omgeving helpen u wel graag verder tijdens deze periode voor een inzage.*

Indien u tijdens deze periode inzage wenst, kan u een afspraak maken bij de dienst Omgeving via het telefoonnummer 089 39 75 44 zodat we de inzage kunnen voorbereiden.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 2 januari 2025** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/219 (OMV_2024085743) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 4 december 2024

Handtekening