

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager stad Bilzen deelt mee dat er en aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/185 (OMV_2024078010).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Jeugdhuispad en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 260E, 261_ en 262_.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 21 juni 2024** tot en met **20 juli 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het aanleggen van een terrein voor recreatie en volkstuinen met aanhorigheden (voetbalpitch, tuinhuis en afsluiting) en terreinaanlegwerken (verhardingen en wadi) met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Zonevreemde recreatie, goedgekeurd op 16 juni 2004, voor wat betreft:

- Artikel 4.2. Op het plan zijn bouwvoorschriften aangeduid m.b.t. de types van de toegelaten constructies, de maximum bouwhoogte, het maximum bebouwingspercentage, het maximum verhardingspercentage (zowel binnen als buiten de bouwvlakken) en het minimum begroeningspercentage (zowel binnen als buiten de bouwvlakken).

Voor Deelgebied 2: Recreatiegebied Schoonbeek bedraagt het maximum verhardingspercentage 1% en het minimum begroeningspercentage 99% buiten de bouwvlakken.

Met voorliggende aanvraag wordt buiten de bouwvlakken voorzien in 656m² aan bijkomende (half)verharding. Bij de herinrichting van de site direct ten oosten werd voorzien in een verharding van 2,8% buiten de bouwvlakken. Na de recente afbraak van de voetbalpitch en het bijgebouw, bleef hier nog 2,7% verharding over buiten de bouwvlakken. Met de bijkomende verharding in voorliggend project wordt dus cumulatief een verhardingspercentage van circa 5,8% voorzien.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 20 juli 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 20 juli 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/185 (OMV_2024078010) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 21 juni 2024

Handtekening