

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager L&B BOUWONDERNEMING BV deelt mee dat er op 4 juni 2024 een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/179 (OMV_2024073545).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleistraat 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nr. 424G.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 25 juni 2024** tot en met **24 juli 2024**
- omwille van volgende redenen:

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een zonevreemde woning met afwijking op 4.4.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.2.4, eerste lid, 1°, is wel toegelaten.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 24 juli 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 24 juli 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/179 (OMV_2024073545) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 25 juni 2024

Handtekening