

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Steven en Tine Schepers - Peters deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/177 (OMV\_2024077615).

## Ligging van perceel

---

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres St-Lodewijkstraat 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1187L, 1187K en 1187N.

## Openbaar onderzoek

---

- ter inzage **van 24 juni 2024** tot en met **23 juli 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het regulariseren, verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het oprichten van een vrijstaande garage en het regulariseren en aanpassen van terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepaling van het BPA Schoonbeek 3, goedgekeurd op 25 oktober 2000, meer bepaald wat betreft:

- Art. 1.1. Zone voor wonen HOB en OB

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

De afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3m te bedragen.

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone

(o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor- en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde).

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m. Achter het hoofdbouwvolume werd een verhoogd terras met een afdak opgericht tot een bouwdiepte van 20,60m.

Aangezien de afstand van de zijgevels op minimum 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen gelegen moeten zijn bedragen deze 3m-brede zijtuinstroken bouwvrije zones die zich moeten richten naar de voorschriften voor voortuinen (BPA p.8). In deze zone zijn geen gebouwen toegelaten waardoor het voorzien van een carport in deze zone een afwijking betreft.

- Art. 1.1. Zone voor wonen HOB en OB

1.1. Zone voor wonen HOB en OB

Hoogte: De hoogte van één bouwlaag bedraagt 3m, met een marge van 1m. De bouwhoogte van de gebouwen zal afhankelijk van het aantal bouwlagen 3m of 6m bedragen met een marge van 1m.

De gevelhoogte moet volgens de definities in het BPA (p.4) gemeten worden vanaf de as van de voorliggende weg tot de bovenkant van de dakrand.

De gevelhoogte bedraagt hier 8,35m vanaf de as van de voorliggende weg.

- Art. 4. Zone voor tuinen

Bijgebouwen in de vorm van tuinbergingen, carports, garages zijn toegelaten in de eerste 35m vanaf de rooilijn. De rest van de zone is onbebouwbaar.

De vrijstaande garage wordt gedeeltelijk opgericht op meer dan 35m vanaf de rooilijn.

- Art. 5. Zone voor voortuinen

Het oprichten van gebouwen is niet toegelaten.

Een beplanting is verplicht. Verhardingen zijn tot max. 35% toegelaten.

In de bouwvrije linker zijtuinstrook, waar volgens art. 1.1. de voorschriften voor voortuinen van toepassing zijn, wordt er een carport opgericht.

Doordat er een inrit voorzien wordt naar de carport en de achterliggende garage en een hoofdtoegang naar de voordeur in de andere zijtuinstrook, bedraagt het verhardingspercentage in de voor- en zijtuin samen meer dan 35%.

## Inzage dossier

---

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 23 juli 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
  - zonder afspraak:**
    - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
    - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
  - met afspraak:**
    - enkel voor **deskundige uitleg**;
    - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

## Inzage dossier in het omgevingsloket

---

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

## **Bezwaren, standpunten of opmerkingen**

---

- kunnen **ten laatste op 23 juli 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/177 (OMV\_2024077615) als volgt ingediend worden :
  - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)
  - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 24 juni 2024

Handtekening