

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvragers Ann Debor en Mireille Debor delen mee dat er op 3 mei 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 14 juni 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/144 (OMV_2024057156).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brugstraat 76 en 78 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie G nrs. 1118N en 1118H.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 25 juni 2024** tot en met **24 juli 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het slopen van 2 woningen en oprichten van 4 appartementen in gesloten vorm en terreinaanlegwerken en de melding van een iioa (4 warmtepompen voor verwarming en koeling van elk 5kW) met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Brugstraat, goedgekeurd op 21 september 1992, voor wat betreft:

- Art. 7 In de zone voor gesloten bebouwing (2Z) dient de inplanting te geschieden binnen de grafisch aangeduide zone op het plan. De aan te houden bouwlijn komt in principe overeen met de bestaande bouwlijn.

In geval van een onderbreking in de gesloten rij moeten beide kopgebouwen ingeplant worden op 3m van de zijdelingse perceelsgrens.

In voorliggend ontwerp wordt aan de straatzijde een afstand van 1,5m bewaard voor de aanleg van het voetpad.

In voorliggend ontwerp bevindt zich een zone voor voetpaden aan de linkerzijde. Er wordt bijkomend een afstand van 6cm tot de perceelsgrens voorzien.

De afstand tot de naastgelegen bebouwing bedraagt ongeveer 94cm.

- In de zone 2Z zijn twee volwaardige bouwlagen verplicht. Hoogte tussen 5,20m en 6,00m vanaf de stoep tot bovenkant gevelbekroning.

In voorliggend ontwerp wordt afgeweken op de kroonlijsthoogte waarbij de bekroningshoogte van de rechterbuur van 7m58 wordt gevolgd.

- De maximum bouwdiepte op de verdiepingen is beperkt tot 12m.

Centraal wordt een overgang tussen het linker en rechter volume voorzien waarbij de bouwdiepte beperkt 12,4m bedraagt.

- Dakkapellen zijn toegelaten tot 23 van de gevelbreedte, met een maximum van 3,0m per dakkapel. De maximum hoogte bedraagt 1,5m. De onderlinge afstand bedraagt minimum 1m.

In voorliggend ontwerp wordt een dakkapel met een breedte van 5,97m voorzien.

- Dakterrassen zijn slechts toegelaten wanneer zij geïntegreerd zijn binnen het volume van de begrenzendende dakvorm, d.w.z. dat de borstwering en de bedaking boven de achteruitspringende terrasgevel als gave voortzetting van de schuine dakvorm moet uitgevoerd worden.

In voorliggend ontwerp wordt op de tweede verdieping een terras ingericht waarbij de borstwering niet binnen het gabarit van het dakvolume wordt ingericht.

- Art. 11 De zone voor koeren en hovingen C is voorbehouden voor privé-achtertuinten.

In voorliggend ontwerp worden twee parkeerplaatsen en een manoeuvreerruimte ingericht in de tuinzone.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 24 juli 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen

zonder afspraak:

- **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
- van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- enkel voor **deskundige uitleg**;
- via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 24 juli 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/144 (OMV_2024057156) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 25 juni 2024

Handtekening