

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Michael Bollen deelt mee dat er op 29 april 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 10 juli 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/138 (OMV_2024062731).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meremweg 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie H nr. 854E2.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 25 juli 2024** tot en met **23 augustus 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het slopen van een loods, het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en het oprichten van een overdekte luifel en terreinaanlegwerken en de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (stallen van 4 werkvoertuigen) met afwijkingen op de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Meerheim, goedgekeurd op 19 januari 1999, voor wat betreft:

- Art. 14. In de zone voor tuinen dient de bebouwing te beantwoorden aan de eisen gesteld in art. 29.
 - Art. 29. In de zone voor tuinen is de globale oppervlakte van alle bijgebouwen beperkt tot een maximum van 50m². Maximum hoogte 3,0m tot kroonlijst.
- Dezelfde materialen dienen gebruikt als voor het hoofdgebouw of de bijgebouwen kunnen in hout uitgevoerd worden. In voorliggend ontwerp wordt een overdekte luifel van 49m² gebouwd tegen een vergund geachte loods van 174,6m². De luifel kent een hoogte van 3,50m en wordt afgewerkt in antracietkleurig aluminium terwijl de woning en loods afgewerkt worden met een wit gekaleide gevelsteen.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 23 augustus 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 23 augustus 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/138 (OMV_2024062731) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 25 juli 2024

Handtekening