

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager mevrouw Jeanine Jermei deelt mee dat er op 15 februari 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 3 juni 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/057 (OMV_2024009257).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brugstraat 27, 29 en /1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie M nr. 294Z.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 11 juni 2024** tot en met **10 juli 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bestaand handelspand met conciërgewoning met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Bilzen Centrum, goedgekeurd op 24 oktober 1991, meer bepaald wat betreft:

Art. 10: Zone voor aanhorigheden

De bouwhoogte is beperkt tot de gelijkvloerse bouwlaag met een maximum van 3,50m. De diepte is beperkt tot de zone aangeduid op het plan.

In voorliggend ontwerp wordt een gelijkvloerse bouwlaag met een hoogte van 3,60m voorzien gemeten ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van het handelspand.

Art. 14: Zone voor koeren en hovingen A

b) Inplanting en afmetingen – hoogte: in principe gelijk aan de gelijkvloerse bouwlaag met een maximum van 4,50m. Bij inplanting op de perceelgrens is de hoogte beperkt tot 3,00m.

In voorliggend ontwerp wordt een uitbreiding voorzien tot tegen de linker en rechter perceelgrens met een hoogte van 2,20m gemeten ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van het handelspand en 5,20m gemeten ten opzichte van het achterliggende maaiveld.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 10 juli 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
zonder afspraak:
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;**met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 10 juli 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/057 (OMV_2024009257) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 11 juni 2024

Handtekening