

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**03/12/2024**

**Agendanummer: 3**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),  
Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp      Aanleg fietspaden Bivelenweg-Oude Tongersestraat: definitief  
onteigeningsbesluit**

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen gaat over tot de heraanleg van de Oude Tongersestraat en de Bivelenweg door het vernieuwen van de asfaltlaag, de aanleg van een vrijliggend fietspad, de aanplant van bomen en de aanleg van een rotonde.

### **MOTIVERING**

De werken die in het kader van dit project worden uitgevoerd, worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studiebureau Geotec 'verantwoordingsnota 'Oude Tongersestraat aanleg rotonde en fietspaden' van oktober 2022.

Door Geotec werden op 13 oktober 2021 de rooilijn-innemingsplannen 1/2 en 2/2 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Bivelenweg - Oude Tongersestraat' van dossier GT-170550 opgemaakt.

Naar aanleiding van de onderhandelingen tot minnelijke aankoop werd deelplan 2/2 op 10 juli 2023 aangepast zoals omschreven in de nota 'GT-170550-61 – Aanleg fietspad Oude Tongersestraat Bilzen' opgemaakt door Geotec.

De plannen werden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2023. Voor de duidelijkheid werd op deelplan 2/2 nadien de aanpassingsdatum van 10 juli 2023 in de index van het plan vermeld. Dit plan wordt bij onderhavig dossier gevoegd.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het project werd afgeleverd door het schepencollege in zitting van 18 september 2023 (OV 2023/77).

Voor de uitvoering van het project dient de stad over te gaan tot de verwerving van de gronden gelegen binnen het project zoals aangeduid op de rooilijn-innemingsplannen.

Innames dienen meer bepaald te gebeuren t.h.v. de volgende zones:

- zuidzijde van de Oude Tongersestraat
- omgeving rondom de toekomstige rotonde op de kruising van de Watertorenstraat-Wagenstraat-Oude Tongersestraat en Bivelenweg
- een smalle strook ten noorden en ten zuiden van de Bivelenweg

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Volgende overeenkomsten tot minnelijke aankoop konden worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars: innemingen 1 t/m 5, 8 t/m 10, 16, 19, 20, 22, 23, 25 en 27 t/m 29 op de de rooilijn-innemingsplannen 1/2 en 2/2 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Bivelenweg - Oude Tongersestraat' van dossier GT-170550.

Inneming 26 is eigendom van het OCMW van Bilzen.

Betreffende innemingen 12, 13, 14, 17 en 23 werd een akkoord getroffen met de grondeigenaars maar nog niet met de pachter.

Om de pachter nadien wettelijk te kunnen opzeggen op basis van artikel 10 §1, 6° van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, meer bepaald de opzeg betreffende gronden die na het sluiten van de overeenkomst verkregen zijn door een openbaar bestuur of een publiekrechtelijke rechtspersoon op grond van een onteigeningsbesluit, dienen ook de percelen betreffende deze innemingen in onderhavig onteigeningsbesluit te worden opgenomen.

Voor volgende innemingen werd er ondanks meerdere pogingen nog geen concreet akkoord bekomen (met de grondeigenaar dan wel met de eventuele pachter) en is het opportuun om, bij het uitblijven van een minnelijk akkoord, een onteigeningsprocedure op te starten:

innemingen 6, 7, 11 t/m 15, 17, 18, 21, 23, 24, 30 en 31 op de de rooilijn-innemingsplannen 1/2 en 2/2 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Bivelenweg - Oude Tongersestraat' van dossier GT-170550.

Het betreft delen van volgende kadastrale percelen:

Bilzen, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie E nummers 574/B, 573/B, 561/B, 586/A, 587/A, 588/A, 589/A, en sectie H nummers 418, 417/C, 253/A, 247/A, 246/A, 229/A en 228/E (voorheen gekend, zoals ook op plan vermeld, 228/A).

Deze innemingen zijn omwille van volgende redenen noodzakelijk:

- Innames 6, 7, 11 t/m 15 : voor de aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden conform de richtlijnen vanuit de provincie (toeristisch fietsrouten netwerk) langsheen de Bivelenweg.
- Innames 11, 15, 17 en 18 : aanleg van een rotonde voor alle gemotoriseerd verkeer met vrijliggende enkelrichtingsfietspaden en veilige oversteekplaatsen.
- Innames 21, 23, 24, 30 en 31 : aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad conform de richtlijnen vanuit de provincie en het voorzien van een afwateringsgracht voor de nodige buffering van de wegenis in de projectzone. Dit alles langsheen de Oude Tongersestraat.

De verantwoordingsnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken en vormt aldus de door artikel 12 van het Vlaams onteigeningsdecreet opgelegde projectnota.

Het is aangewezen om voor de innemingen, waar blijkt dat een minnelijke aankoop uitgesloten is dan wel de pachter nog moet worden uitgewonnen, over te kunnen gaan tot onteigening.

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
  - 1° een onteigeningsplan
  - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek

De gemeenteraad nam in zitting van 3 september 2024 reeds een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 6, 7, 11 t/m 15, 17, 18, 21 t/m 24, 30 en 31 op de rooilijn-innemingsplannen 1/2 en 2/2 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Bivelenweg - Oude Tongersestraat' van dossier GT-170550, van respectievelijk 13 oktober 2021 en 10 juli 2023, meer bepaald delen van volgende kadastrale percelen: Bilzen, 1e afdeling, sectie E nummers 574/B, 573/B, 561/B, 586/A, 587/A, 588/A, 589/A, en sectie H nummers 418, 417/C, 253/A, 248/A, 247/A, 246/A, 229/A en 228/E (voorheen gekend, zoals ook op plan vermeld, 228/A).

In uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet en het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad werd het openbaar onderzoek gevoerd van 16 september 2024 tot en met 15 oktober 2024.

Overeenkomstig artikels 15 en 16 van het Vlaams onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen en brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

Door het schepencollege werd in zitting van 9 september 2024 meester Steven Vangeeteruyen bij Consenso advocaten te Tongeren aangesteld om de stad bij te staan in de verdere (onderhandelings)procedure en de eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure.

Tot op heden werd er nog geen concreet minnelijk akkoord bereikt met de betreffende eigenaars en/of pachters betreffende innemingen 6, 7, 11 t/m 15, 17, 18, 21, 23, 24, 30 en 31.

Binnen de termijn van het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Over de behandeling van deze bezwaren werd een verslag opgemaakt en de bezwaren werden waar nodig weerlegd.

De bezwaarschriften werden dan ook als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

In zitting van 28 maart 2023 werd door de gemeenteraad beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 oktober 2024.

Na het verstrijken van deze onderhandelingstermijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het krediet voor deze innames wordt bij de budgetwijziging voorzien op jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2200000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad neemt een definitief onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 6, 7, 11 t/m 15, 17, 18, 21, 23, 24, 30 en 31 op de rooilijn-innemingsplannen 1/2 en 2/2 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Bivelenweg - Oude Tongersestraat' van dossier GT-170550, van respectievelijk 13 oktober 2021 en 10 juli 2023, meer bepaald delen van volgende kadastrale percelen: Bilzen, 1e afdeling, sectie E nummers 574/B, 573/B, 561/B, 586/A, 587/A, 588/A, 589/A, en sectie H nummers 418, 417/C, 253/A, 247/A, 246/A, 229/A en 228/E (voorheen gekend, zoals ook op plan vermeld, 228/A).
- Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigeningen. Na het verstrijken van de minnelijke onderhandelingstermijn op 31 juli 2023 kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,

De voorzitter,  
Johan Sauwens

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,  
Johan Sauwens

Handtekening(en)