



Oude Tongersestraat aanleg rotonde en fietspaden Bilzen

Verantwoordingsnota | oktober 2022

Colofon

Titel	Oude Tongersestraat Bivelenweg: aanleg fietspaden -rotonde
Subtitel	Verantwoordingsnota
Dossier	GT-170550-61
Revisie	A 10 oktober 2022
Projectteam	Bert Poesen
Contact	Geotec bv Riemsterweg 117 3742 Bilzen 089.51.53.43 info@geotec.be

Inhoud

1	Situering	4
2	Bestaande feitelijke toestand	6
2.1	Bestaande toestand van het goed en de directe omgeving.....	6
2.2	Innames.....	6
2.3	Functies en bebouwing	6
2.4	Ontsluitingsstructuur	8
2.5	Natuurwaarden en watertoets in de directe omgeving van het projectgebied.....	9
3	Bestaande juridische toestand.....	12
3.1	Gewestplan	12
3.2	BPA, RUP of verkaveling	12
4	Verantwoording van het wegenisdossier	14
4.1	Algemeen	14
4.2	Waterhuishouding.....	14
4.3	Innames.....	14
4.4	Archeologie	14
4.5	Sloopopvolgingsplan	15
5	Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke context	16
5.1	Legaliteitstoets	16

1 Situering

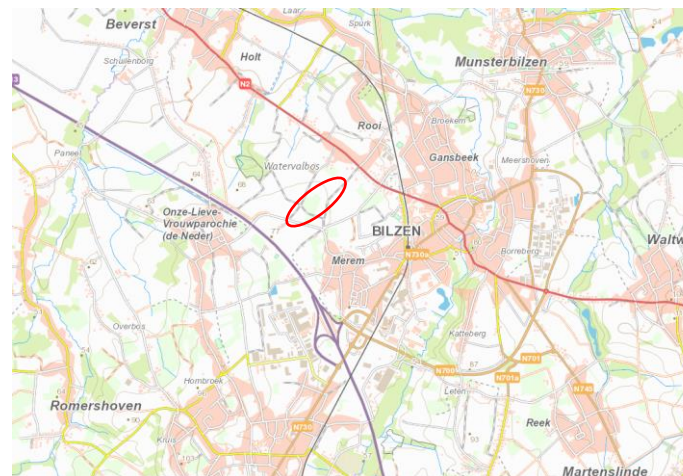
Het projectgebied van voorliggende aanvraag situeert zich ten westen van de stadskern van Bilzen.

Het projectgebied bevindt zich temidden van het open landbouwgebied dat gelegen is op de rand van de woonkern van Merem. De Oude Tongersestraat met in het verlengde de Bivelenweg vormt een verbinding van de N2 met de Bivelenweg.

Kernvoorzieningen (bakkerij, slagerij, school, kerk, ...) situeren zich ten zuiden van het projectgebied in het centrum van Bilzen.

Voorliggende aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Oude Tongersestraat door het vernieuwen van de asfaltlaag, de aanleg van en vrijliggend fietspad, de aanplant van bomen en de aanleg van een rotonde. Tevens voorziet de aanvraag in het kappen van een aantal bomen i.f.v. de aanleg van de herinrichting van de wegen.

De volledige aangeduide projectzone zal als werfzone gaan functioneren. De bestaande verhardingen zullen volledig worden opgebroken.



Uitsnede topomapviewer met aanduiding projectgebied (rode streep)



Uitsnede luchtfoto Geopunt met aanduiding projectgebied (rode streep)

Concreet omziet voorliggende aanvraag in de aanvraag van de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Stedenbouwkundige handeling	Omschrijving
- De inrichting van werfzones	Het volledige projectgebied zal gaan functioneren als werfzone voor de

	uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen.
- Het slopen of verwijderen van bestaande verhardingen	Doorheen het gebied ligt verharding dat zal worden opgebroken i.f.v. de heraanleg van de bestaande asfaltlaag van de Oude Tongersestraat.
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Op het terrein zijn hoogstambomen aanwezig. Deze behoren niet tot een bos. De bomen zullen worden gerooid i.f.v. de aanleg en herinrichting van de wegen.
- Aanpassen van verkeerswegen (tracéwijziging of verbreding) van verhardingen, infrastructuurwerken en technische werken	Oude Tongersestraat zal worden heringericht. Het betreft een herinrichting van de bovenbouw in functie van de aanleg van fietspaden.

Een groot deel van het gebied is openbaar domein. Er zullen grondinnames plaatsvinden i.f.v. de herinrichting van de weg, de aanleg van het fietspad en de aanleg van grachten. Deze gronden zullen gevoegd gaan worden bij het openbaar domein. Hiervoor zal een Zaak der Wegenis dienen te worden opgesteld en voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierbij dienen wij dan ook een verzoek in tot de opmaak van een zaak der wegenis voor het kosteloos overdragen van de aan te leggen infrastructuur naar het openbaar domein.

2 Bestaande feitelijke toestand

2.1 Bestaande toestand van het goed en de directe omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de herinrichting van het openbaar domein van Bivelenweg, de Oude Tongersestraat en de kruising van deze twee wegen. In de aanvraag worden eveneens de aansluitingen op de Elstarstraat in het zuiden en de Oude Watertorenweg in het noorden voorzien. Er zijn geen woningen langs het projectgebied gelegen.

Het betreft wegen in asfalt met bermen. De bermen zijn grasbermen al dan niet op taluds met erlangs aanplant van laagstam en akkerbouw (granen). De laagstamaanplanten zijn overwegend peren laagstam.

Er zijn geen opritten aanwezig, enkel zijwegen ter ontsluiting van de laagstam. Eén van de zijwegen heet de Elstarstraat, een knipooeg naar de fruitteelt.

Het projectgebied is gesitueerd tussen de N2, in het noorden en de E313 in het zuiden. De gewestweg N2, de Hasseltsestraat is de verbindingsweg tussen Bilzen centrum in het zuiden en Diepenbeek in het noorden. Tussen Bilzen en Diepenbeek is de kleine kern Beverst gelegen.

De omgeving oogt zeer landelijk en landbouwgericht. De reden is de aanwezigheid van akkerbouwlanden in combinatie met laagstamboomgaarden.

De zijwegen zijn smalle landelijke wegen in gebruik als landbouwwegen.

De wegen zijn gelijkwaardig in gebruik en van dezelfde orde. De hiërarchie ervan is gelijk en komen dus in aanmerking voor he toepassen van een rotonde ter hoogte van de kruisingen.

Ter hoogte van de kruising met de Wagenstraat/Watertorenstraat staat een zitbank op een grasveldje. Hier staan twee bomen die behouden zullen blijven.

In functie van de aanleg van fietspaden voor deze route dienen er enkele bestaande bomen te worden verwijderd. Deze worden nadien gecompenseerd.

2.2 Innames

Om het aanleggen van fietspaden te kunnen verwezenlijken, dienen er een aantal innames te gebeuren. De nodige onderhandelingen zijn hiervoor lopende.

Innames dienen te gebeuren t.h.v. de volgende zones:

- Zuidzijde van de Oude Tongersestraat
- Omgeving rondom de toekomstige rotonde op de kruising van de Watertorenstraat-Wagenstraat-Oude Tongersestraat en Bivelenweg.
- Een smalle strook ten noorden en ten zuiden van de Bivelenweg.

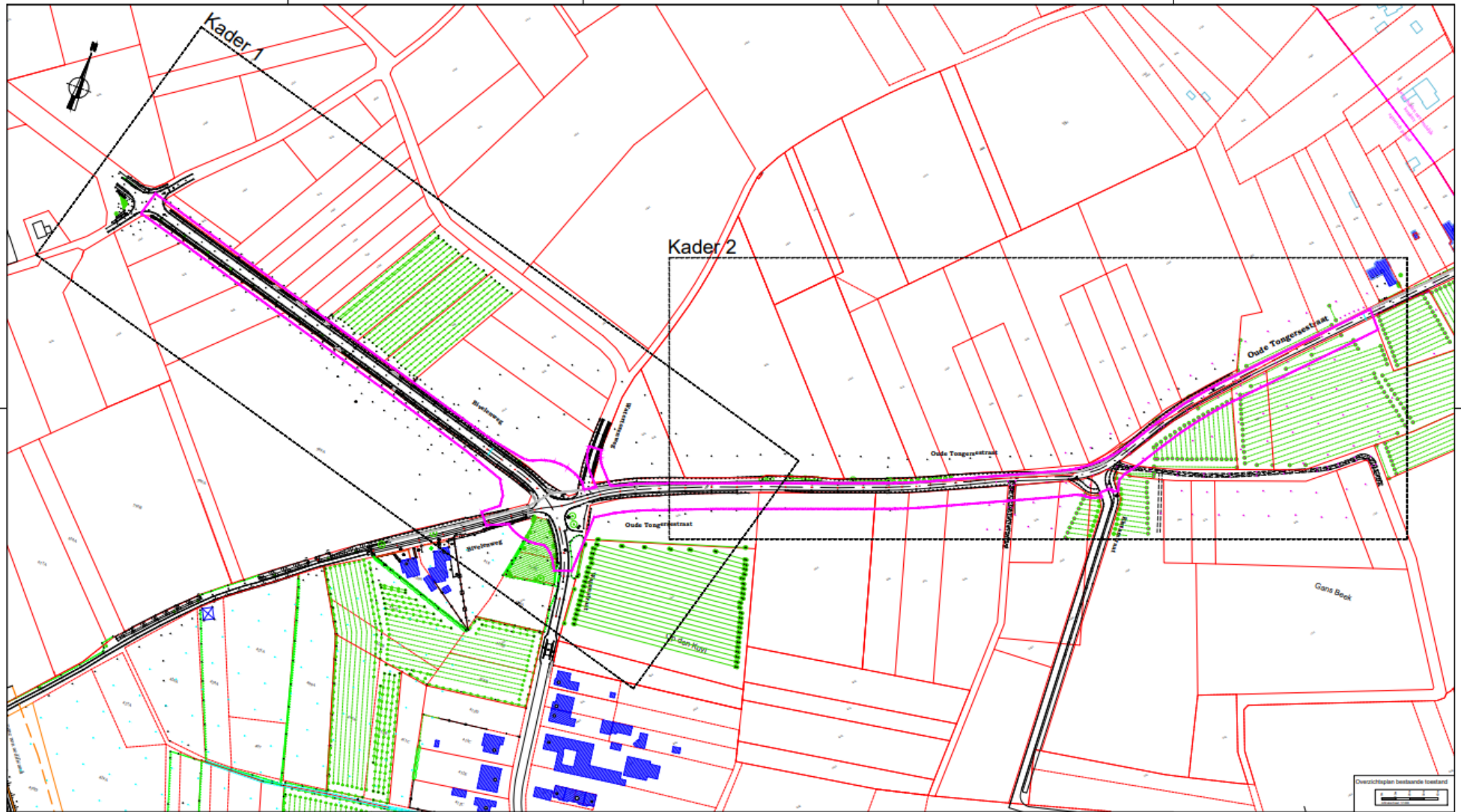
De opgestelde inname/rooilijnplannen worden bij dit dossier gevoegd.

2.3 Functies en bebouwing

Aan onderhavige straten zijn uitsluitend landbouwfuncties aanwezig. In het begin van de Oude Tongersestraat staan een tweetal woningen. Oude Tongerstraat 6 is twee bouwlagen hoog met kap. Richting N2 bevindt zich de Jehova kerk ondergebracht in een traditionele woning. De enkele woning met landbouwbedrijf is de Bivelenweg 2 en 4 gesitueerd tussen de kruising met de Waterstraat. Al deze bouwvolumes maken geen deel uit van te projectgebied.

Ten zuiden liggen de kernvoorzieningen van Bilzen. Zo ligt er onder meer een bakker, slager, school, een aantal horecavoorzieningen, winkels, warenhuizen, Langs de N2 liggen diverse voorzieningen alsook horeca. De afstand tot de kern van Bilzen is kleiner dan 1 km.

Binnen het voorwerp van aanvraag staan er geen constructies.



Uitsnede plan bestaande toestand

2.4 Ontsluitingsstructuur

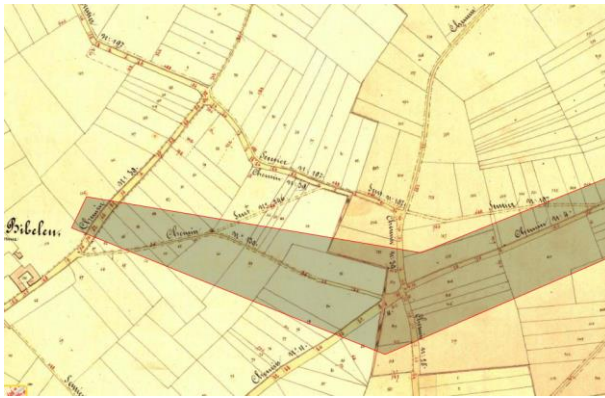
Op de Wagenstraat en Bivelenweg bevindt zich de reisroute 20a van De Lijn welke gaat van Lanaken/Maastricht tot Hasselt. Binnen de projectzone zijn er geen halteplaatsen.

Noch de Tongersestraat, noch de Elstarstraat, de Watertorenweg en Bivelenweg zijn deel van het Limburgse fietsroutenetwerk. De Wagenstraat, dwarstraat Oude Tongersestraat, is wel deel van het fietsroutenetwerk.



Uitsnede Geopunt van de reiswegen en haltes van de Lijn

2.5 Natuurwaarden en watertoets in de directe omgeving van het projectgebied

Type plan	Beschrijving
Atlas der buurtwegen	Weg nr. 4 (tegenwoordig gekend als Oude Tongersestraat en Bivelenweg.
	Weg nr. 25 (tegenwoordig gekend als Wagenstraat)
	Weg nr. 39 (tegenwoordig gekend als Watertorenstraat)
	
Atlas der waterlopen	Niet van toepassing
Winterbedkaart	Niet van toepassing



Overstromingsgevoelige gebieden (2017)



Infiltratiegevoelige bodems

Niet infiltratiegevoelig



Erosiekaart	 <p data-bbox="465 587 1061 619">Gefragmenteerd erosiegevoelig</p>
Hellingenkaart	<p data-bbox="465 651 1061 746">De taluds ter hoogte vande Oude Tongersstraat hebben plaatselijk een helling > 10%. De overige taluds hebben een helling van 5%-10%.</p> 
Grondwaterstroming gevoelige gebieden	<p data-bbox="465 1121 1061 1153">Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)</p>

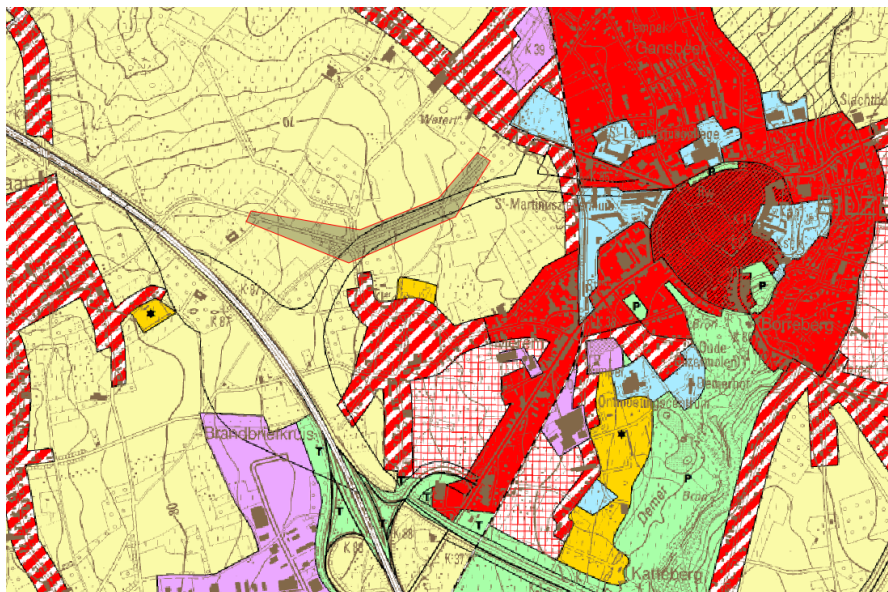
	
Habitatrichtlijngebied	<p data-bbox="1442 555 2051 587">Niet van toepassing</p>
Vogelrichtlijngebied	<p data-bbox="1442 651 2051 683">Niet van toepassing</p>
VEN/IVON	<p data-bbox="1442 707 2051 738">Niet van toepassing</p>
Biologische waarderingskaart	 <p data-bbox="1442 1145 2051 1281">De Oude Tongersstraat is gekarteerd als een complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen houtkant met doornstruweel holle weg (kartering 2007).</p> <p data-bbox="1442 1305 2051 1366">Bivelenweg is gekarteerd als een complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer</p>

	<p>waardevolle elementen bomenrij met dominantie van paardekastanje (<i>Aesculus sp.</i>) bermen, perceelsranden, ... met mesofiel hooiland taluds met mesofiel hooiland.</p> <p>Watertorenstraat: biologisch zeer waardevol verruigd grasland en holle weg</p>
Natuurreservaten	Niet van toepassing
Beschermingszone waterwingebied	Niet van toepassing
Polders en wateringen	Niet van toepassing
Beschermde monumenten, landschappen, dorps- of stadsgezichten	Niet van toepassing
Bouwkundig erfgoed	Niet van toepassing



3 Bestaande juridische toestand

3.1 Gewestplan



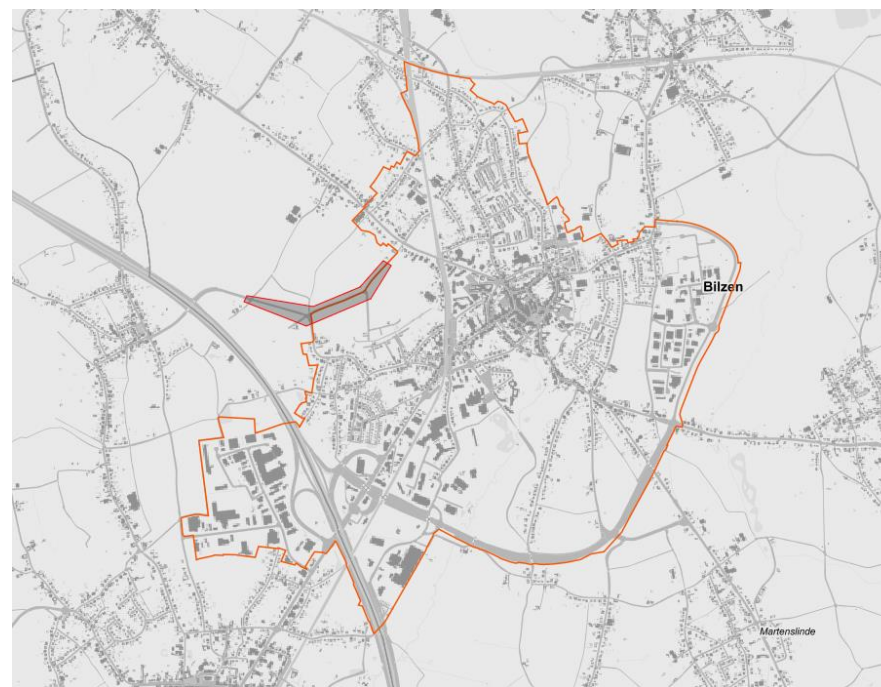
Uitsnede uit het origineel gewestplan St.-Truiden-Tongeren, het projectgebied wordt aangeduid met een rode lijn en grijze overdruk

Volgens het Gewestplan 'St.-Truiden-Tongeren' (KB 05-04-1977) situeert het voorwerp van aanvraag, welke aangeduid met een rode lijn met grijze overdruk, zich volledig binnen 'agrарische gebieden'. Een reservatiestrook van de rondweg van Bilzen is als overdruk op het gewestplan. Het is in kader van deze overdruk dat de omleidingsweg vorm krijgt in deze aanvraag. In de aanvraag zal er een fietspad voorzien worden alsook een rotonde.

De **agrарische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrарische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een

leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrарische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

3.2 BPA, RUP of verkaveling



Uitsnede uit het origineel provinciale RUP contour afbakening kleinstedelijk gebied, het projectgebied wordt aangeduid met een rode lijn en grijze overdruk

De Oude Tongersestraat vormt de grens van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'KSG Bilzen' (26/09/2012).

Het projectgebied situeert zich niet binnen een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch in een BPA.

Het voorwerp van aanvraag situeert zich niet binnen een goedgekeurde verkaveling.

4 Verantwoording van het wegenisdossier

4.1 Algemeen

Onderhevige aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Oude Tongersestraat door het vernieuwen van de asfaltlaag, de aanleg van en vrijliggend fietspad, de aanplant van bomen en de aanleg van een rotonde. Tevens voorziet de aanvraag in het kappen van een aantal bomen i.f.v. de aanleg van de herinrichting van de wegen. Het nieuwe fietspad wordt uitgevoerd als een grijze betonverharding, waarbij de afwatering gebeurd naar naastgelegen grachten.

De nieuwe wegenis wordt uitgevoerd als een asfaltverharding.

Voor het traject Oude Tongersestraat wordt een nieuwe wegenis in een asfaltverharding aangelegd, met langsliggende fietspaden in asfalt. Aangezien de Wagenstraat purkerweg een tracé van 'De Lijn' bevat, wordt voldaan aan de gewenste normen voor de inrichting van De Lijn. Aan weerszijden van de Bivelenweg wordt een fietspad voorzien, telkens met een breedte van 1.75m.

De rotonde die wordt aangelegd ter hoogte van de kruising met de Wagenstraat/Watertorenstraat De wegen zijn gelijkwaardig in gebruik en van dezelfde orde. De hiërarchie ervan is gelijk en komen dus in aanmerking voor het toepassen van een rotonde ter hoogte van de kruisingen. staat een zitbank op een grasveldje. Hier staan twee bomen die behouden zullen blijven. Centraal in de rotonde zal een paardenkastanje worden aangeplant. De soortkeuze hiervan is gebaseerd op de reeds bestande paardenkastanjes in de directe omgeving van het projectgebied. Hierdoor ontstaat er een continuïteit in de soortenkeuze van de bomen. De bomen die nieuw voorzien worden langs de grachten zijn knotwilgen (salix alba). In het open landschap ontstaat er een rijtje van weliswaar kleinere bomen. Ter hoogte van de rotonde komt op zijn beurt een grote beeldbepalende boom de tot 25m hoogte kan worden in volwassen toestand.

Betreffende de bermen, wordt over de gehele projectzone een groene grasberm voorzien.

4.2 Waterhuishouding

Onderhevig dossier voorziet in de aanleg van open grachten om het hemelwater van de nieuwe wegenis op te vangen. De grachten zullen verboden worden met elkaar (zie ook rioleringsplan). De buffering en infiltratie van de nieuwe aangelegde verhardingen wordt verwezenlijkt in de grachten. Het grachtenstelsel wordt uiteindelijk aangesloten op de riolering van de Oude Tongersestraat (deel van het VMM gesubsidieerd rioleringsproject L/217048) waarin de afvoer van dit hemelwater mee in opgenomen is.

4.3 Innames

Om de nodige werken te kunnen uitvoeren zijn er een aantal innames nodig. Innames dienen te gebeuren t.h.v. de volgende zones:

- Zuidzijde van de Oude Tongersestraat
 - Omgeving rondom de toekomstige rotonde op de kruising van de Watertorenstraat-Wagenstraat-Oude Tongersestraat en Bivelenweg.
 - Een smalle strook ten noorden en ten zuiden van de Bivelenweg.
- De opgestelde inname/rooilijnplannen worden bij dit dossier gevoegd.

4.4 Archeologie

Het voorwerp van aanvraag betreft de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van gronden. Een archeologisch vooronderzoek is opgemaakt door het Vlaams Erfgoed Centrum en de nota is goedgekeurd door het Onroerend Erfgoed.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18713>

4.5 Sloopopvolgingsplan

Voor de afbraak of sloop gekoppeld aan de aanleg of het onderhoud van infrastructuur op wegen is een sloopopvolgingsplan vereist als het volume van de werken groter is dan 250 m³.

De aanvraag voorziet in werken met een volume groter dan 250m³. Het sloopopvolgingsplan is als een apart dossierstuk bijgevoegd.

5 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke context

5.1 Legaliteitstoets

Gewestplan

Het projectgebied is volgens het gewestplan 'St.-Truiden-Tongeren' (KB 05-04-1977) deels gelegen binnen 'agrarische gebieden' met deels een overdruk van de omleidingsweg.

Conform §2 van art. 4.4.7 van de VCRO kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

In het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 05/05/2000 word bepaalt welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang en welke van deze handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

Onder hoofdstuk II van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang.

"Artikel 2

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 41.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

- *1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsrachten, tolinfrastructuur en parkings;*

- *8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;"*.

In hoofdstuk III worden de handelingen van algemeen belang opgesomd waarvan wordt aangenomen dat deze een ruimtelijk beperkte impact hebben.

"Artikel 3.

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.47, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

- *1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruit- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;*
- *2° de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;*
- *3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;*
- *4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;*
- *10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;*
- *14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;"*

De uitvoering van deze werken hebben een ruimtelijke beperkte impact. Het betreft reeds bestaande infrastructuur welke heraangelegd zal worden. Tevens zal er een vrijliggend fietspad worden aangelegd welke de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker ten goede komt.

Conclusie: Uit dit alles volgt dat de werken een ruimtelijk beperkte impact hebben in de zin van artikel 4.47, §2, van de VCRO en het besluit handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000, en dat van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken