

PROVINCIE LIMBURG
STAD BILZEN

63-32570

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "SCHOONBEEK" wijzigingsplan en
uitbreiding vel 3

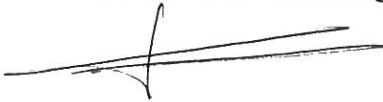
Opgesteld volgens artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN artikel 14

Opgesteld door TECHNUM N.V.
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 - 3500 HASSELT

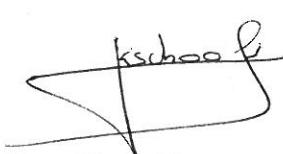
Hasselt, de 17.04.1998
27.04.1998
30.03.1999

De Stedenbouwkundige,

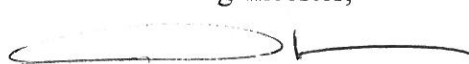


Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 5-7-99

De Secretaris,



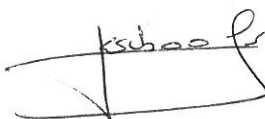
De Burgemeester,



Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage
van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd

van 8-10-99 tot 9-11-99

De Secretaris,

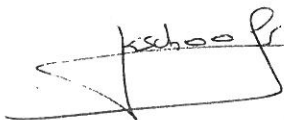


De Burgemeester,



Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 7-29-99

De Secretaris,



De Burgemeester,



1. VOORAFGAANDELIJKE BEPALINGEN	3
1.1. Grens van het Bijzonder Plan van Aanleg Schoonbeek 3 - wijziging en uitbreiding	3
1.2. Verordenende kracht	3
1.3. Geldigheid van deze voorafgaandelijke bepalingen	3
1.4. Afsluitingen	3
1.5. Tegenstrijdigheid getekende en geschreven voorschriften	4
1.6. Terminologie	4
2. BEPALINGEN PER ZONE	7
Art. 1 ZONES VOOR WONEN WO	7
Art.1.1 ZONE VOOR WONEN WO half open en open bebouwing	7
Bestemmingsvoorschriften	7
Bebouwings- en inrichtings voorschriften	7
Art. 1. 2 ZONE VOOR WONEN WO open bebouwing	10
Bestemmingsvoorschriften	10
Bebouwings-en inrichtingsvoorschriften	10
Art. 2 PROJECTZONE	12
Uitgangspunten en doelstellingen	12
Bestemmingsvoorschriften	12
Bebouwingsvoorschriften	12
ZONES VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN	13
ART. 3 ZONE VOOR OPENBAAR NUT	13
Bestemmingsvoorschriften	13
Bebouwingsvoorschriften	13
ZONES VOOR OPEN RUIMTEN	14
Art. 4 ZONE VOOR TUINEN	14
Bestemmingsvoorschriften	14
Bebouwingsvoorschriften	14
Art. 5 ZONE VOOR VOORTUINEN	14
Bestemmingsvoorschriften	14
Bebouwingsvoorschriften	14
Art. 6 ZONE VOOR BINNENKOER	15
Art. 7 ZONE VOOR PARKGEBIED	15
Bestemmingsvoorschriften	15
Art. 8 ZONE VOOR BOSSEN	15
Bestemmingsvoorschriften	15
ZONES VOOR VERKEERSDOELEINDEN	16
Art. 9 ZONE VOOR WEGEN	16
Art. 10 GROENE AS	16
Art. 11 ZONE VOOR VOETPAD	16
Art. 12 TE BEHOUDEN BOMEN	16

1. VOORAFGAANDELIJKE BEPALINGEN

1.1. Grens van het Bijzonder Plan van Aanleg Schoonbeek 3 - wijziging en uitbreiding

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

1.2. Verordenende kracht

Het Bestemmingsplan en deze voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit BPA.

1.3. Geldigheid van deze voorafgaandelijke bepalingen

De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zover ze niet tegengesproken worden in de Bepalingen per zone.

1.4. Afsluitingen

Alle materialen, kleuren en vormen van de afsluitingen dienen in harmonie te zijn met de aanpalende gebouwen en/of de omgeving en met het straatbeeld. Desbetreffend kan niet gerefereerd worden naar bestaande afsluitingen die door hun materiaal, kleur of vormgeving de harmonische samenhang van het straatbeeld in het gedrang brengen.

Afsluitingen tussen twee bebouwde of nog te bebouwen terreinen mogen op de perceelsgrens geplaatst worden, indien de aanpalende eigenaar hiermee akkoord is. De hoogte mag de 2.00 m niet overschrijden. Bij gebrek aan akkoord, kan de afsluiting tegen de perceelsgrens geplaatst worden wanneer het een niet vegetatieve afsluiting betreft (draad, metalen of houten palen) en deze een maximum hoogte heeft van 2.00 m. Betonplaten zijn niet toegestaan.

Vegetatieve afsluitingen als hagen, struiken, bomen mogen worden geplaatst op 0,5 m van de perceelsgrens met een maximum hoogte van 2.00 m.

Afsluitingen langs het openbaar domein kunnen op minimum 0,5 m van de rooilijn geplaatst en mogen de maximum hoogte van 2.00 m boven het peil van de voorliggende weg niet overschrijden, ongeacht het gebruikte materiaal. Betonplaten zijn niet toegelaten.

Afwijkingen van deze bepalingen kunnen worden toegestaan, indien zij in harmonie zijn met het karakter van de omgeving of indien de voorgestelde afsluiting reeds overwegend voorkomt in het straatbeeld.

1.5. Tegenstrijdigheid getekende en geschreven voorschriften

Wanneer de getekende en de geschreven voorschriften met elkaar in tegenspraak zijn, moet rekening gehouden worden met die welke de oogmerken van het plan het best verwezenlijken. In de regel zullen dit de meest beperkende bepalingen zijn.

1.6. Terminologie

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1. **Achtergevelbouwlijn**
Lijn waarop de achtergevel van een gebouw (hoofdgebouw en/of aanhorigheid) effectief is opgericht of opgericht moet worden. Deze lijn valt niet noodzakelijkerwijze samen met de uiterste grenzen voor hoofdgebouwen of aanhorigheden zoals op plan kunnen aangegeven zijn, maar wel met de op plan aangegeven verplichte bouwlijnen.
2. **Alleenstaand gebouw of bebouwing**
Gebouw waarvan geen enkele zijgevel op een perceelsgrens als mandelige muur is opgericht.
3. **Bijgebouw**
Vrijstaand opgericht gebouw dat niet beantwoordt aan de voorschriften van een bouwstrook, maar wel aan deze van de bestemmingszone waarin het is opgericht.
4. **Aanhorigheid**
Deel van een gebouw dat - aansluitend met het hoofdgebouw - er één geheel mee vormt, maar dat niet beantwoordt aan de voorschriften van een bouwstrook van hoofdgebouwen, maar aan deze van de bouwstrook van aanhorigheden.
5. **Gevelhoogte**
Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders is aangeduid, wordt gemeten vanaf de as van de voorliggende weg tot de bovenkant van de hoogste voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke).
6. **Bouwlaag**
Indeling van aaneensluitende volwaardige vertrekken boven elkaar in een gebouw, vertrekkend vanaf het maaiveld.
- De 1^o bouwlaag komt overeen met de gelijkvloerse vertrekken.
- De 2^o bouwlaag komt overeen met de vertrekken van de 1^o verdieping, enz..
7. **Bouwlijn**
Lijn waarop een gevel van een gebouw (hoofdgebouw en/of aanhorigheid) is of moet worden opgericht. Deze lijn valt niet noodzakelijkerwijze samen met de uiterste grens voor hoofdgebouwen of aanhorigheden die op het plan kunnen aangegeven zijn, wel met een op plan aangeduide verplichte bouwlijn.
8. **Constructie**
Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is.
9. **Dakkapel**
Een uit het dakvlak uitgebouwd venster voorzien van een eigen dakkap.

10. Dakterras
In een hellend dak inspringend gedeelte dat is aangelegd als terras met verblijfsfunctie (cfr. terras).
11. Garage
 1. Bijgebouw of aanhorigheid die geschikt is voor het stallen van 1 of meerdere auto's met uitsluiting van enig bedrijf.
 2. In een gebouw opgenomen ruimte die geschikt is voor het stallen van 1 of meerdere auto's met uitsluiting van enig bedrijf.
12. Bouwstrook
Strook begrensd door uiterste bouwlijnen, die, mits naleving van bepaalde bouwvoorschriften voor bouwwerken in aanmerking komt.
13. Gebouw
Een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.
14. Gesloten bebouwing
Gebouw of reeks opeenvolgende gebouwen waarvan beide zijgevels op de perceelsgrenzen als mandelige muren zijn opgericht. De uiteinden van de reeks worden afgewerkt als kopgevels.
15. Half open bebouwing
Bebouwingswijze met maximum 2 aaneengesloten gebouwen waarvan de vrijstaande zijgevels afgewerkt worden als kopgevels.
16. Hoofdgebouw
Deel van een gebouw dat zich door zijn functie als dusdanig manifesteert ten opzichte van het openbaar domein en in een zone voor hoofdgebouwen gelegen is. Het hoofdgebouw beantwoordt aan de voorschriften van een bouwstrook, maar niet aan deze van aanhorigheden.
17. Luifel
Afdak aan een vrijstaande gevel van een gebouw.
18. Open bebouwing
Bebouwingswijze waarbij enkel alleenstaande bebouwing kan voorkomen.
19. Plat dak
Dak dat een gebouw afdekt onder een helling die lager is dan 10 %, eventueel ook als dakterras uit te bouwen.
20. Rooilijn
Grenslijn van het openbaar wegdomein.
21. Scheidingsmuur
Zijgevel van twee gebouwen die als mandelige muur is opgericht op de gemeenschappelijke perceelsgrens.
22. Hellend dak
Dak dat een gebouw afdekt onder een helling die hoger is dan 10 %.
23. Straatbeeld
Voorkomen van de bebouwde omgeving als begrenzing van het openbaar domein, zowel straat als plein. Zichten op aanpalende straten en pleinen behoren hier eveneens toe.

24. Terras
Buitengedeelte van een gebouw met verblijfsfunctie, toegang hebbend tot een vertrek van het gebouw.
25. Uitbouw
Aanbouw aan een gevel als voortzetting van een binnenruimte, met minstens de afmetingen van een gevelement (vb. balkon, erker, ...).
26. Uitsprong
Aanbouw aan een gevel dat geen voortzetting is van een binnenruimte (luifel, kroonlijst, dorpel, enz.).
27. Venster in het dakvlak
Venster gelegen in de helling zelf van een hellend dak.
28. Zadeldak
Dak, gevormd door twee nagenoeg gelijkhellende dakvlakken met meer dan 10° helling.
29. Zijgevelbouwlijn
Lijn waarop de zijgevel van een gebouw (hoofdgebouw en/of aanhorigheden) effectief is opgericht of opgericht moet worden. Deze lijn valt voor kopgevels niet noodzakelijkerwijze samen met de uiterste grens voor hoofdgebouwen of aanhorigheden die op plan kunnen aangegeven zijn, wel met de op plan aangeduide verplichte bouwlijnen.
30. Zijtuin
Strook gelegen tussen de zijgevellijn en de laterale perceelsgrens.
31. Bebouwingsindex B/T: de bebouwingsindex is de verhouding van het geheel van de bebouwde en/of overdekte terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van een perceel, of desgevallend alle percelen die deel uitmaken van een totaalproject.
32. Vloerindex V/T: is de verhouding van de bruto-vloeroppervlakte van een gebouw op de totale terreinoppervlakte van een perceel, of desgevallend alle percelen die deel uitmaken van een totaalproject.

2. BEPALINGEN PER ZONE

Art. 1 ZONES VOOR WONEN WO

Art.1.1 ZONE VOOR WONEN WO half open en open bebouwing

Bestemmingsvoorschriften

hoofdbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • woonfunctie • minimum 70% van de totale vloeroppervlakte
nevenbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • toegelaten indien hoofdbestemming is gerealiseerd • kantoren, horeca, handel, diensten, ambachtelijke bedrijven en vrije beroepen • de nevenbestemmingen mogen niet hinderlijk zijn voor het wonen

Bebouwings- en inrichtings voorschriften

Verkaveling

Enkel alleenstaande woningen of half-open bebouwing mogen opgericht worden.

	perceelsbreedte
half-open bebouwing	minimum 9.00 m
alleenstaande woning	minimum 16.00 m

Van deze maatvoering kan afgeweken worden in geval van bestaande percelen op voorwaarde dat geen herverkaveling mogelijk is.

Inplanting

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

achtergevelbouwlijn	uiterste grens voor aanhorigheden
voorgevelbouwlijn	uiterste grens voor hoofdgebouwen of gelijk met rooilijn
zijgevelbouwlijn	afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3.00 m te bedragen
peil gelijkvloers	maximum 0.60 m boven het peil van de voorliggende weg.

	wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 0.40 m hoger of lager ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van het hoofdgebouw, qua hoogteligging, op een esthetisch en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt t.o.v. het straatbeeld in het algemeen
In de gevel ingebouwde garages	<ul style="list-style-type: none"> • enkel toegelaten indien de gevel tenminste 8.00 m breed is. • maximaal 40% van de gevellengte mag ingenomen worden door garagepoorten.

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor-en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde)

Volume

hoogte	X : maximum 2 volwaardige bouwlagen toegestaan De hoogte van één bouwlaag bedraagt 3.00 m, met een marge van 1.00 m. De bouwhoogte van de gebouwen zal afhankelijk van het aantal bouwlagen 3.00 m of 6.00 m bedragen met een marge van 1.00 m.
dakrandhoogte	<ul style="list-style-type: none"> • twee aaneensluitende dakrandhoogten zijn ofwel gelijk, ofwel verschillen zij minimum 0.60 m. De maximum verspringing tussen twee dakrandhoogten bedraagt 2.30 m.
diepte	gelijkvloers : maximum 18.00 m verdiepingen : maximum 14.00 m

Dak

dakvorm	<ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm is vrij • bij hellend dak: met een dakhelling tussen min. 30 ° en max. 45 ° met een nokhoogte in functie van de bouwdiepte. De meerdiepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdiepingen, mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt. • bij plat dak: de maximum dakhelling bedraagt 10°.
---------	--

Materialen

- Voor alle van de straat zichtbare gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerkerij, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving.
- Het gebruik van nabootsende materialen is niet toegelaten.
- De keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren.
- Voor een tweewoonst is éénzelfde dakbedekking verplicht.

Art. 1. 2 ZONE VOOR WONEN WO open bebouwing

Bestemmingsvoorschriften

hoofdbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • woonfunctie • minimum 70% van de totale vloeroppervlakte
nevenbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • toegelaten indien hoofdbestemming is gerealiseerd • kantoren, horeca, handel, diensten, ambachtelijke bedrijven en vrije beroepen • de nevenbestemmingen mogen niet hinderlijk zijn voor het wonen

Bebouwings-en inrichtingsvoorschriften

Verkaveling

In deze zone zijn enkel vrijstaande woningen toegelaten.

perceelsbreedte	minimum 16.00 m
------------------------	-----------------

Van deze maatvoering kan afgeweken worden in geval van bestaande percelen op voorwaarde dat geen herverkaveling mogelijk is.

Inplanting

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

achtergevelbouwlijn	uiterste grens voor aanhorigheden
voorgevelbouwlijn	uiterste grens voor hoofdgebouwen
zijgevelbouwlijn	afstand van een zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3.00 m te bedragen
peil gelijkvloers	maximum 0.60 m boven het peil van de voorliggende weg. Wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 0.40 m hoger of lager ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van het hoofdgebouw, qua hoogteligging, op een esthetisch en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt t.o.v. het straatbeeld in het algemeen
In de gevel ingebouwde garages	<ul style="list-style-type: none"> • enkel toegelaten indien de gevel tenminste 8.00 m breed is. • maximaal 40% van de gevellengte mag ingenomen worden door garagepoorten.

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor-en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde)

Volume

hoogte	X : maximum 2 volwaardige bouwlagen toegestaan De hoogte van één bouwlaag bedraagt 3.00 m, met een marge van 1.00 m. De bouwhoogte van de gebouwen zal afhankelijk van het aantal bouwlagen 3.00 m of 6.00 m bedragen met een marge van 1.00 m.
dakrandhoogte	twee aaneensluitende dakrandhoogten zijn ofwel gelijk, ofwel verschillen zij minimum 0.60 m. De maximum verspringing tussen twee dakrandhoogten bedraagt 2.30 m.
diepte	gelijkvloers : maximum 18.00 m verdiepingen : maximum 14.00 m

Dak

dakvorm	<ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm is vrij • bij hellend dak: de dakhelling tussen min. 30 ° en max. 45 ° met een nokhoogte in functie van de bouwdiepte. De meerdiepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdiepingen, mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt. • bij plat dak: de maximum helling bedraagt 10°.
---------	--

Materialen

- Voor alle van de straat zichtbare gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerkerij, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving.
- Het gebruik van nabootsende materialen is niet toegelaten.
- De keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren.

Art. 2 PROJECTZONE

Uitgangspunten en doelstellingen

Het betreft de zone gelegen tussen de Grotstraat, St.-Lodewijkstraat en de Waterkasteelstraat. Het is een inbreidingsgebied.

Het gebied wordt gevat in een projectzone, zodat een eenvormig totaalproject mogelijk wordt. Er is binnen deze zone geen fasering mogelijk.

De **groene as** is de rode draad die doorheen het bijzonder plan loopt. Het is een voet- en fietspad dat de amorfe woonkern Schoonbeek moet structureren. Hij wordt opgenomen in een net van fiets- en voetpaden binnen de gemeente en overschrijdt verschillende zoneringen binnen het bestemmingsplan. Hij kan voorkomen onder verschillende hoedanigheden, maar telkens staat het zachte, groene, recreatief karakter voorop. Hij kan door middel van hagen, bomenrijen, houtkanten, heestermassieven, bermen ... vorm krijgen. De groene ader, als groene lineair die structureert, loopt aan de rand van deze zone. De invulling van deze zone gebeurt als het ware opgehangen aan dit groen voet- en fietspad. De aanduiding op het plan "groene as" is indicatief en is niet maatvast ingetekend. Het toelichtingsplan vel 3 is richtinggevend bij de invulling van deze projectzone.

De zone moet aan eigen parkeerbehoeften voldoen en het parkeren kan al dan niet ondergronds gebeuren, liefst in de kelderverdieping wat de appartementsblokken betreft. Bij rijwoningen kunnen zones afgebakend worden die parkeren, carports, garages, tuinbergingen ... toelaten.

De invulling moet uit een divers woningaanbod bestaan, o.a. in de vorm van rijwoningen, half-open bebouwing, patio-woningen op de perceelsgrens, appartementen Er is enkel een zuivere woonfunctie toegestaan.

De ontsluiting van deze zone dient te gebeuren vanuit de Grotstraat. Een fiets- en voetverbinding is verplicht vanuit de Grotstraat en de Waterkasteelstraat, zoals aangegeven op het plan.

Bestemmingsvoorschriften

bestemming	woonfunctie
------------	-------------

Bebouwingsvoorschriften

De bebouwingsindex B/T bedraagt maximum	0,25
De vloerindex V/T bedraagt maximum	0,5
Aantal bouwlagen maximum	2

ZONES VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN**ART. 3 ZONE VOOR OPENBAAR NUT****Bestemmingsvoorschriften**

Kapel met kapeltuin.

Bebouwingsvoorschriften

Bezettingspercentage	maximum bezettingspercentage is bereikt
Inrichting	de bomen en aanplantingen dienen behouden te blijven

Wat de te behouden bomen betreft verwijzen wij naar artikel 12.

ZONES VOOR OPEN RUIMTEN

Art. 4 ZONE VOOR TUINEN

Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is uitsluitend bestemd voor private tuinen.
Het oprichten van bijgebouwen, aanvullend op de hoofdbestemming van het hoofdgebouw (bergplaatsen en stallingen) is toegelaten, voor zover zij de bestemming van de zone niet schaden.

Bebouwingsvoorschriften

Bepanting

Verplicht.

Bijgebouwen in de vorm van tuinbergingen, carports, garages zijn toegelaten in de eerste 35.00 m vanaf de rooilijn. De rest van de zone is onbebouwbaar.

volume	<ul style="list-style-type: none"> de globale oppervlakte van alle bijgebouwen is beperkt tot 10 % van de zoneoppervlakte per perceel met een max. van 50 m² en met een maximum hoogte van 3.00 m tot aan de dakrand.
materialen	<ul style="list-style-type: none"> zelfde materiaal als hoofdgebouw andere : esthetisch verantwoorde materialen, bij voorkeur hout
dak	<ul style="list-style-type: none"> dakvorm is vrij voor gekoppelde bijgebouwen moet eenzelfde bedaking voorzien worden

Art. 5 ZONE VOOR VOORTUINEN

Bestemmingsvoorschriften

Zone voorbehouden voor de inrichting van een representatieve voortuin.
Het oprichten van gebouwen is niet toegelaten.
Inritten naar eventuele garages zijn mogelijk.

Bebouwingsvoorschriften

bepanting	verplicht
verharding	max. 35%

Art. 6 ZONE VOOR BINNENKOER

In deze zone dient de bestaande binnenkoer behouden te blijven. De binnenkoer heeft een functie als private buitenruimte.

Het verharden van de totale oppervlakte is toegelaten.

Bebouwing is in deze zone niet toegelaten.

Op de plaatsen aangeduid met een visueel scherm, dient tot op ooghoogte een dichte haagbeplanting of een muur aangebracht te worden die enkel doorbroken mag worden voor toegang tot de woning.

Art. 7 ZONE VOOR PARKGEBIED**Bestemmingsvoorschriften**

Deze zone dient te functioneren als groene oase in het woongebied met een rustgevend karakter. Zij vervult een esthetische, sociale functie waarbij het stil karakter van de zone gerespecteerd wordt.

Op speeltuigen na is geen enkele bebouwing is toegelaten.

Art. 8 ZONE VOOR BOSSEN**Bestemmingsvoorschriften**

Zone voorbehouden tot extensief bosareaal.

De oprichting van gebouwen in deze zones is enkel toegelaten indien deze noodzakelijk zijn voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen.

ZONES VOOR VERKEERSDOELEINDEN

Art. 9 ZONE VOOR WEGEN

Deze zone voor wegen dient om het doorgaand verkeer op te vangen. Op de plaats waar een kleine groene bolletjeslijn loopt dient de weg aangeplant met bomen als zij-as van de "hoofd groene as". Er moet rekening gehouden worden met de inrichting van de weg (nutsleidingen, verharding...).

Art. 10 GROENE AS

Deze zone voor wegen dient om het doorgaand verkeer op te vangen. Zij dient aangeplant met bomen teneinde een dreef te bekomen.
De **groene as** is de rode draad die doorheen het bijzonder plan loopt. Het is een voet- en fietspad dat de amorfe woonkern Schoonbeek moet structureren. Hij wordt opgenomen in het net van fiets- en voetpaden binnen de gemeente en overschrijdt verschillende zoneringen binnen het bestemmingsplan. Hij kan voorkomen onder verschillende hoedanigheden, maar telkens staat het zachte, groene, recreatief karakter voorop. Hij kan door middel van hagen, bomenrijen, houtkanten, heestermassieven, bermen...vorm krijgen. De inkleding van deze groene as is afhankelijk van de inrichting van de weg (nutsleidingen, verharding...).

Art. 11 ZONE VOOR VOETPAD

Strook voorbehouden voor voetgangers en fietsers.
Ook hier is de aanduiding groene as aanwezig. Het groen karakter van het voetpad is belangrijk. Dit kan bekomen worden door de inplanting van hagen.

Art. 12 TE BEHOUDEN BOMEN

De op het plan aangeduide bomen dienen optimaal behouden te blijven onafgezien van de bestemmingszone waarin ze voorkomen. Indien er bomen verwijnen of afsterven dienen ze terug geplant te worden in dezelfde soort.

Volgende beschermingsmaatregelen worden opgelegd :

- op alle bouwaanvragen moeten alle bomen met hun juiste plaats vermeld worden, evenals de grootte van hun kruinprojectie;
- in elk bestek zowel van wegen, riolering, waterleiding, elektriciteit, telefoon en private bouwwerken dienen de nodige beschermingsmaatregelen genomen te worden.

Algemeen dienen volgende beschermingsmaatregelen toegepast :

- geen materialen noch machines stapelen binnen de kruinprojectie der bomen;

- tijdens de bouwwerkzaamheden een afrastering rond de bomen aanbrengen ter bescherming van hun schors, op een afstand gelijk aan de kruinprojectie der bomen;
- geen sleuven, noch bedrading in de lucht, aanbrengen binnen de kruinprojectie;
- bij eventuele beschadiging : de wonde glad snijden en instrijken met een beschermings- en ontsmettingsmiddel;
geen ondoordachte snoeiingen uitvoeren;
geen ophoging of afgraving binnen de kruinprojectie der bomen.

