

Vereisten voor de plannen

De nodige plannen voor het wijzigen van de Atlas van de Buurtwegen moeten opgesteld worden op initiatief van de aanvrager. De plannen moeten opgemaakt worden door een landmeter. Op de plannen mag slechts één scenario van een opening, wijziging, verplaatsing, opheffing of vaststelling van een rooilijn van een buurt- of voetweg voorgesteld worden.

De plannen moeten als volgt samengesteld worden:

- **bij de opening, de wijziging of de verplaatsing van een buurt- of voetweg en bij het vaststellen van de rooilijnen van een bestaande buurt- of voetweg:** een rooilijnplan dat minstens de volgende elementen bevat:
 - 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
 - 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
 - 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.
In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen:
 - 1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;
 - 2° de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.
- **bij een opheffing:** een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:
 - 1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;
 - 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;
 - 3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.In voorkomend geval bevat het grafisch plan de volgende aanvullende elementen:
 - 1° een berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28 gemeentewegendecreet;
 - 2° de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen;
 - 3° de op te heffen achteruitbouwstroken.